

2020
**PRZYJAZNY
DEWELOPER**

Szanowni Państwo

Przyjazny deweloper to raport, w którym od lat dzielimy się z Państwem informacjami o firmach i ich inwestycjach na rynku mieszkaniowym, które w naszej ocenie zasługują na uwagę. Dlaczego warto się nad nimi pochylić? W obliczu dynamicznie zmieniających się potrzeb klientów, wśród pojawiających się nowych mód i trendów przedstawiciele wyróżnionych przez nas firm potrafią poruszać się sprawnie i odsiać to, co jest tylko chwilową

fantazją, od tego, co rzeczywiście sprawdzi się na rynku i czy przyniesie długofalową korzyść kupującym. Ważnym aspektem funkcjonowania tych firm jest także wysokiej jakości serwis posprzedażowy, jeśli takiej formuły można użyć do rynku mieszkaniowego. Każdy, kto stanie się właścicielem nieruchomości w jednej z opisanych przez nas inwestycji, może liczyć na to, że jego współpraca z deweloperem nie zakończy się na etapie przekazania mieszkania. Jeśli pojawią się

jakiegokolwiek problemy, uwagi, usterki, nabywca może mieć pewność, że spotka się z życzliwością i jeśli zajdzie potrzeba interwencji, może na nią liczyć. W Przyjaznym Deweloperze nie chodzi tylko o to, żeby pokazać to, co na mieszkaniowym rynku jest najładniejsze, najbardziej eko, najbardziej trendy. Chodzi o to, żeby pokazać deweloperów, dla których nadrzędną wartością jest być w relacji z klientem, odpowiadać na jego potrzeby i podpowiadać mu najlepsze rozwiązania.

Redakcja



PRZYJAZNY DEWELOPER 2020

Allcon Osiedla

Ponad 28 lat doświadczenia i cztery tysiące sprzedanych mieszkań zbudowało silną pozycję Allcon Osiedla na rynku. Firma nieustannie podnosi standardy oferty, proponując najlepsze rozwiązania oraz dbając o wysoką jakość. Wypracowany przez lata model współpracy z klientami, oparty na wiedzy, rzetelności i sprawnym doradztwie, pozwala spełniać oczekiwania zarówno osób poszukujących mieszkania dla siebie, jak i wytrawnych inwestorów. Allcon Osiedla tworzy wyjątkowe projekty, wpisujące się w charakter otoczenia. Przykładem są Tarasy Bałtyku – imponujący gdański apartamentowiec, położony bezpośrednio przed jednym z piękniejszych parków prowadzących na nadmorską plażę. Intrigująca bryła pozwoliła uzyskać unikalny efekt: niepowtarzalny widok z każdej kondygnacji. Mieszkańcy będą mogli podziwiać morskie pejzaże, miejską panoramę, leśne wzgórza oraz korzystać z prywatnego wewnętrznego patio, sali fitness, sauny czy sali klubowej. Najwyższe piętra apartamentowca zajmą luksusowe penthousy.

**Tarasy Bałtyku****Cristal Park Residence****APM Development**

APM Development to grupa deweloperska składająca się ze spółek celowych powoływanych do realizacji inwestycji mieszkaniowych. Zarząd APM tworzą doświadczeni przedsiębiorcy, od lat związani z rynkiem nieruchomości i sektorem budowlanym, którzy z pasją i zaangażowaniem oddają się realizacji kolejnych inwestycji mieszkaniowych w Warszawie (rynek pierwotny). APM Development to sprawdzony deweloper w Warszawie, w którego zarządzie zasiadają najwyższej klasy fachowcy. Od 2006 r. stosuje Kodeks Dobrych Praktyk w relacjach z klientami. W ofercie APM Development są zarówno mieszkania, jak i domy, które znajdują się między innymi w Warszawie. Miejscem, w którym aktualnie przeprowadzane są inwestycje mieszkaniowe jest Mokotów, a także Bemowo, Ursynów, Wawer. Jedną z tych inwestycji jest Cristal Park Residence. To projekt unikatowy w każdym detalu. Wyjątkowe miejsce dla każdego, kto poszukuje luksusowego standardu życia, gdzie przestrzeń i natura idą w parze z bliskością i wygodną komunikacją z centrum Warszawy.

ATAL

ATAL jest jednym z czołowych deweloperów w Polsce. Głównym profilem działalności jest realizacja projektów mieszkaniowych, od pojedynczych budynków wielorodzinnych w centralnych lokalizacjach po wieloetapowe osiedla, zlokalizowane w obrębie siedmiu największych miast w Polsce: Warszawy, Krakowa, Wrocławia, Poznania, Trójmiasta, Łodzi, Gliwic i Katowic. Od czerwca 2015 r. akcje ATAL są notowane na Giełdzie Papierów Wartościowych w Warszawie. Przewagi konkurencyjne ATAL to stabilny akcjonariat i konsekwentna realizacja przyjętej strategii rozwoju przez Zarząd spółki, szybkość podejmowania decyzji, umiejętność pozyskiwania finansowania (długoterminowa współpraca z bankami oraz rynkiem kapitałowym), pozyskiwania gruntów w atrakcyjnych lokalizacjach, wysoka jakość i bardzo dobre dopasowanie realizowanych projektów do oczekiwań klientów. Tak jest także w wypadku inwestycji Przystań Letnica. To wyjątkowa realizacja ATAL w dzielnicy Letnica, znajdującej się w bliskim sąsiedztwie Zatoki Gdańskiej, uroczej plaży i terenów zielonych. Dogodne położenie oraz korzystne połączenie z centrum sprawiają, że będzie to miejsce atrakcyjne dla wszystkich, którzy cenią sobie uroki nadmorskiej przestrzeni oraz swobodny dostęp do atrakcji, jakie oferuje życie w mieście.

**Przystań Letnica**

TULIP

WILANÓW | ZAWADY

RONSON
DEVELOPMENT

Otoczenie ma znaczenie

Wybierz **osiedle z prywatnym ogrodem** w zielonej części Wilanowa

już
od

8900

zł/m²

Salon sprzedaży: Warszawa, ul. Vogla 62

ronson.pl



603 461 108

PRZYJAZNY DEWELOPER 2020

**BARC Warszawa S.A.**

Od ponad 25 lat z sukcesem realizuje projekty deweloperskie charakteryzujące się sprawdzonymi rozwiązaniami architektonicznymi, wysokiej klasy materiałami, nowoczesnymi technologiami i dbałością o ekologię. Flagowym projektem Spółki jest osiedle Comfort City na warszawskim Tarchominie, które zapewnia: podniesiony komfort bezpieczeństwa (drzwi firmy Dierre lub równoważne, kontrola dostępu, automatyczny system sygnalizacji pożaru w częściach wspólnych), wycieraczki systemowe, komórki lokatorskie, pomieszczenia na wózki i rowery, dwie cichobieżne windy firmy Kone w każdej klatce, garaże przystosowane do samochodów z instalacją gazową, wysokiej jakości materiały budowlane i bezpieczne rozwiązania technologiczne. Etapy osiedla połączone są wspólną aleją spacerową ze strefami relaksu, a w każdym zespole zielone patia z placami zabaw i miejscami wypoczynku dla dorosłych.

Comfort City sąsiaduje z kompleksem parkowo-leśnym, który jest jednocześnie rezerwatem dębów szypułkowych oraz planowaną na 2021 r. pętlą tramwajową Winnica. Mieszkańcy w kilkanaście minut dojeżdżają do Metra Młociny, ale także do pięknych terenów rekreacyjnych nad Zalewem Zegrzyńskim. Budowę osiedla Comfort City zasila zielona energia z farm wiatrowych.

Bouygues Immobilier Polska

Rodzinna firma deweloperska o zasięgu międzynarodowym, z 62-letnim doświadczeniem w budownictwie. Na polskim rynku działa od 2001 r. i cieszy się zaufaniem klientów w Warszawie, Wrocławiu i Poznaniu. Korzysta z know-how spółki matki – największego dewelopera we Francji. Swoje inwestycje finansuje ze środków własnych, a wszystkie projekty oddaje zgodnie z określonym wcześniej terminem. Z roku na rok grono klientów, również tych stałych, powiększa się. Świadczy to o tym, że firma jest godnym zaufania deweloperem, którego rozwiązania i standardy spotykają się z uznaniem. Na uznanie zasługuje też niewątpliwie jedna z inwestycji firmy – osiedle Belleville we Wrocławiu. Nazwa inwestycji odnosi się zarówno do adresu – ul. Pięknej, jak i do charakteru miejsca – nowoczesnego „miasta w mieście”. Połączenie dobrej lokalizacji z atrakcyjną architekturą sprawia, że Belleville to wyjątkowo przyjemne miejsce do życia. Osiedle stanowi 131 mieszkań o powierzchniach od 26 m² do 95 m². Do mieszkań na najwyższych kondygnacjach przysługują duże tarasy, a do wszystkich pozostałych – balkony bądź ogródki a wysokie okna zapewniają więcej światła we wnętrzach.

**Budimex**

Firma realizuje inwestycje budowlane oraz usługi na rzecz zrównoważonego rozwoju gospodarki i społeczeństwa z poszanowaniem środowiska naturalnego, zasad etyki, dbałością o satysfakcję klientów i komfort użytkowników. Osiąga to, dzięki profesjonalizmowi, pasji tworzenia, wysokiej efektywności działania, a także partnerskim relacjom z dostawcami i podwykonawcami. Jednym z realizowanych przez firmę przedsięwzięć jest Powiśle Park w Warszawie. Zespół budynków tworzą: biurowiec klasy A oraz pięć budynków mieszkalnych o sześciu kondygnacjach, które połączone są wspólnym garażem. Budynki mieszkalne stanowią sześciopiętrowe kamienice, w których znajduje się 139 apartamentów o powierzchni od 36 do 140 m². Trzy budynki mają powierzchnię usługową zlokalizowaną na parterze. Wspólny garaż podziemny ma 174 stanowiska parkingowe. Inwestycja objęła budowę pomieszczeń kogeneracji, w których na potrzeby własne i sąsiedniej zabudowy wielorodzinnej jest produkowana energia elektryczna, chłód oraz ciepło z gazu. Budynek wyróżnia aranżacja, wysokiej jakości wykończenie wnętrz oraz stosowanie ekologicznych systemów energetycznych, wykorzystujących technologie gazowe.

Dom Development

Misją firmy jest wspieranie klientów w spełnianiu marzeń o własnym mieszkaniu, a ich zadowolenie, spełnienie i poczucie bezpieczeństwa to największa satysfakcja z pracy. Firma jest największym i jednym z najdłużej działających deweloperów na polskim rynku. Do września 2019 r. oddała do użytku 35 tys. mieszkań i apartamentów. To 107 tys. zrealizowanych dążeń do wyjątkowego, bo własnego miejsca na ziemi. Dom Development został wyróżniony wieloma prestiżowymi nagrodami przyznawanymi przez uznane środowiska branżowe. Deweloper działa głównie na rynku warszawskim, ale od 2011 r. jest obecny także we Wrocławiu, a od czerwca 2017 r. również w Trójmieście (pod marką Euro Styl). We Wrocławiu godnym uwagi jest Osiedle Komedy. To nowoczesna zabudowa, szeroka gama metraży mieszkań, zielony dziedziniec ze starannie zaprojektowaną roślinnością i małą architekturą, elementy artystyczne w postaci muralu, czy miejsca rekreacji dla dorosłych i wydzielony plac zabaw dla najmłodszych ze ścieżką aktywności. Osiedle Komedy to wymarzona przestrzeń do życia dla młodych rodzin szukających ciszy i spokoju.

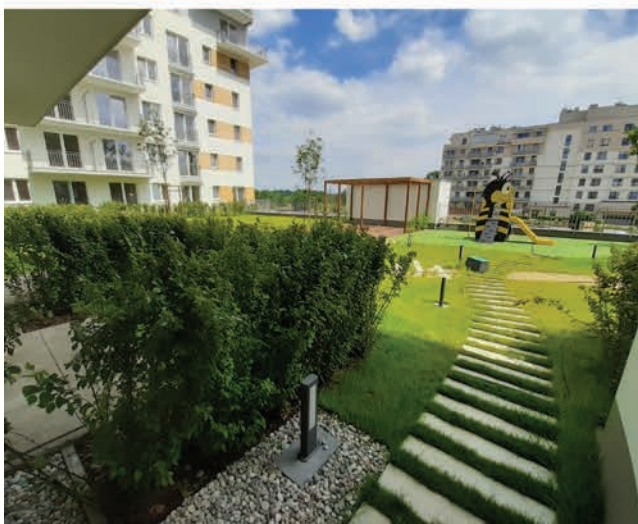


Osiedle Komedy

REKLAMA

BIAŁOLEKA
COMFORT
CITY

Z nami stać Cię na więcej



mieszkania od 1 do 5 pokoi • ogródek, loggia, przestronny balkon • dodatkowy gabinet garderoba • łazienka z oknem • sąsiedztwo parku leśnego • 7 min. pieszo do pętli Winnica
• Zapisz się na nowy etap – **SZMARAGD** •



ul. Modlińska 309



224 878 224



barc.com.pl

PRZYJAZNY DEWELOPER 2020



Modern Space

Grupa ROBYG

Grupa ROBYG działa na rynku deweloperskim od 2000 r. – obecnie w Warszawie, Gdańsku, Wrocławiu i Poznaniu. ROBYG to ponad 22 tys. sprzedanych lokali i 70 tys. zadowolonych klientów. Firma zapewnia mieszkańcom swoich osiedli innowacyjne rozwiązania technologiczne wspierające ekologię i zmniejszające koszty eksploatacyjne. Dbą o doskonale zaprojektowaną zieleni niską i wysoką oraz retencjonowanie wody. Każde mieszkanie w ROBYG jest inteligentnym domem – zaawansowane rozwiązanie SMART HOUSE bez dodatkowych opłat pozwala sterować oświetleniem, multimediami i ochroną przez urządzenia mobilne. Misją ROBYG jest tworzenie funkcjonalnych przestrzeni miejskich jako fundamentów lokalnych społeczności.

W tę ideę wpisują się mikroapartamenty Modern Space w warszawskich Włochach. Modern Space to 402 lokale o metrażach od 17 do 39 m². Na parterze zaplanowano lokale usługowe i sklepy, zapewniona jest recepcja z portierem, monitoring i ochrona oraz strefa ogólnodostępnych usług (pralnia, suszarnia, fitness, centrum medyczne, strefa biurowa). Lokalizacja przy ośrodkach biznesowych i opcja odpisania podatku VAT gwarantują wysoką stopę zwrotu. To doskonała inwestycja i lokata kapitału.

Layetana Real Estate

Hiszpańska firma deweloperska, która powstała w 1964 r. w Barcelonie. Od początku istnienia koncentruje się na wdrażaniu innowacyjnych rozwiązań w dziedzinie budownictwa i architektury. Jej celem jest tworzenie wyjątkowych i funkcjonalnych projektów, przy zachowaniu najwyższych standardów jakości. Buduje komfortowe mieszkania, które ułatwiają życie i pracę. Firma cieszy się opinią wiarygodnego i zaufanego dewelopera. Inwestycja sPlace Park zlokalizowana jest na warszawskim Żoliborzu w jednej z najpiękniejszych i najbardziej prestiżowych dzielnic Warszawy. sPlace Park to wyjątkowe połączenie estetyki oraz nowoczesnych rozwiązań architektonicznych. Osiedle stworzone zostało z myślą o osobach wymagających, aktywnych, ale także szukających spokoju po pełnym wyzwaniu dniu. W ofercie dostępne są mieszkania od 1 do 5 pokoi oraz apartamenty dwupoziomowe małe już od 66 m² i duże od 93 m².



sPlace Park

Marvipol

Misją firmy jest dostarczanie każdemu klientowi najwyższej satysfakcji z posiadania nieruchomości, tak racjonalnej, jak i emocjonalnej. Twórcy i pracownicy firmy chcą przekraczać oczekiwania klienta na każdym etapie: od pierwszego kontaktu po wieloletnie doświadczenia z marką. Bez wątpienia w te założenia wpisuje się Dom przy Okrzei na warszawskiej Pradze. To inwestycja dopracowana w każdym detalu. Swoim nowoczesnym stylem wyróżnia się na tle okolicznej architektury, jednocześnie wpisując się w jej historyczny charakter. Elewacja budynku to wyjątkowa mieszanka kilku kolorów, które komponują się ze sobą w jedną, przyciągającą wzrok całość. Wykorzystany na elewacji najwyższej jakości piaskowiec sprawia, że bryła ożywa, kiedy padają na nią promienie słońca. Wykonane z czarnej stali balustrady, wypełnione barwionym szkłem, nadają budynkowi szyku i elegancji. Ozdobą inwestycji jest starannie zaprojektowany wewnętrzny dziedziniec. Przeszlony dach sprawia, że dziedziniec jest naturalnie oświetlony przez promienie słoneczne. Całe wnętrze budynku można natomiast podziwiać z dwóch panoramicznych wind. Zakończenie budowy i przekazanie kluczy zaplanowano na III kwartał 2020 r.



Dom przy Okrzei

Murapol

Murapol inspirowa i zachęca swoich klientów do realizacji marzeń, zwłaszcza tych o własnym, nowoczesnym mieszkaniu. Rozpoczęta w 2019 r. kampania „Murapol, najlepsze miejsca na świecie”, koresponduje z wieloletnią filozofią Grupy Murapol – projektowania i budowania w całej Polsce takich mieszkań, w których żyje się komfortowo, spokojnie i przyjemnie. Murapol jest jednym z wiodących deweloperów w Polsce. W trakcie 19 lat dotychczasowej działalności zrealizowali już 65 inwestycji, w których powstało ponad 285 budynków z blisko 15,8 tys. mieszkań. Dziś nasze osiedla zamieszkuje już ponad 47,3 tys. osób. Wśród nich są nabywcy mieszkań na osiedlu Murapol Parki Krakowa. To miejsce położone zaledwie 3,5 km od centrum miasta. Równowaga pomiędzy doskonałą komunikacją i przyjaznym sąsiedztwem powoduje, że jest to jedna z tych inwestycji, którymi może pochwalić się Kraków. To, co dodatkowo działa na korzyść inwestycji, to najbardziej poszukiwane metraże (25–61 m²) i funkcjonalne rozkłady – od kawalerek po mieszkania 4-pokojowe. Osiedle jest kameralne i atrakcyjnie architektonicznie zabudowie. Niewątpliwym atutem jest też lokalizacja w pobliżu trzech parków, z bogatą infrastrukturą w sąsiedztwie.



Murapol Parki Krakowa

REKLAMA

ZAUFANY DEWELOPER

SKONTAKTUJ SIĘ Z NAMI www.robbyg.pl

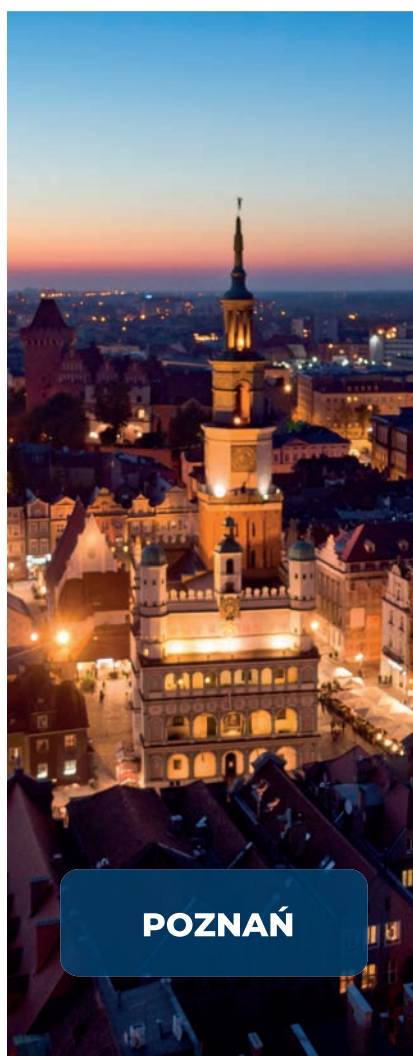
ROBYG



WARSZAWA



WROCŁAW



POZNAŃ



GDAŃSK

PRZYJAZNY DEWELOPER 2020



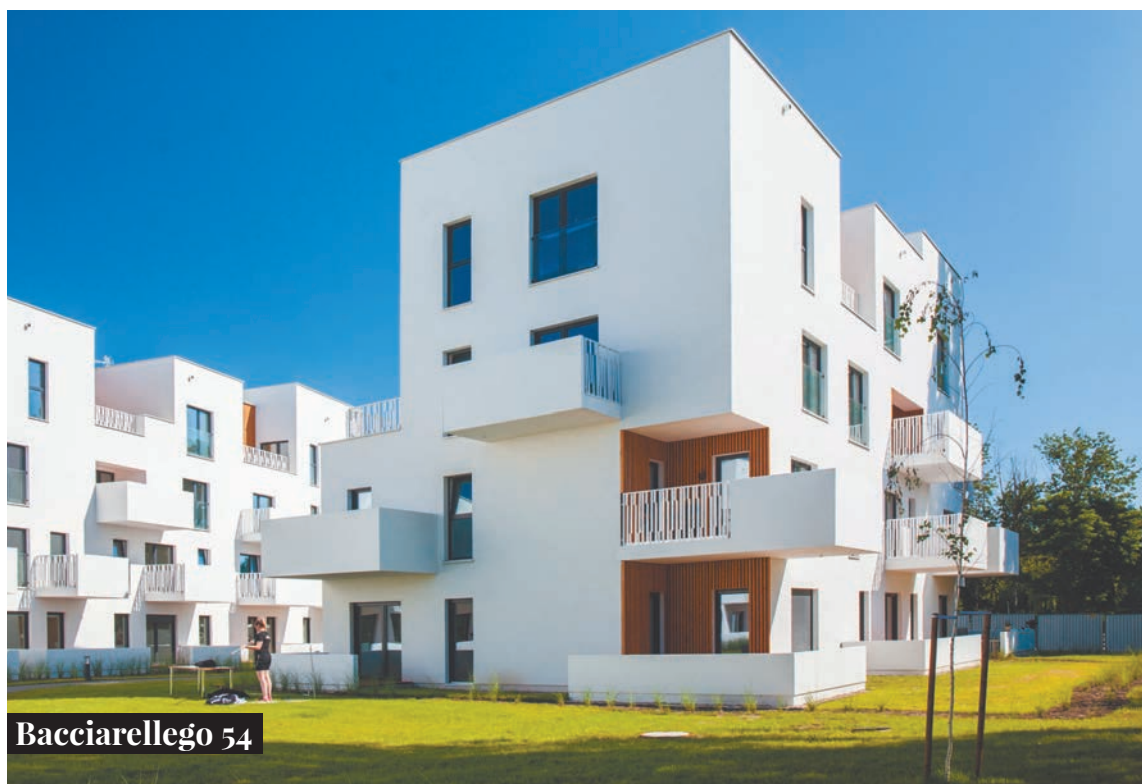
Tulip Wilanów

Ronson Development

Ronson Development to firma funkcjonująca na polskim rynku od 20 lat. Swoje inwestycje buduje w oparciu o współpracę z uznanymi wykonawcami i dbałością o indywidualne potrzeby klientów. Deweloper zrealizował już ponad 25 projektów mieszkaniowych w czterech największych polskich miastach: Warszawie, Poznaniu, Wrocławiu i Szczecinie. Aktualnie firma jest w trakcie budowy 12 inwestycji. Są to nowoczesne osiedla z rozwiniętą infrastrukturą w najlepszych lokalizacjach. Jednym z takich miejsc jest osiedle Tulip Wilanów na Zawadach – kameralna inwestycja z prywatnym ogrodem, w której każdy znajdzie przestrzeń dla siebie. Szeroka oferta zawiera między innymi mieszkania z ogrodami oraz dwupoziomowe apartamenty o wysokości 5 m. Przyszli mieszkańcy osiedla Tulip Wilanów na Zawadach to prawdziwi szczęściarze. Inwestycja, otoczona zielenią, sąsiaduje z terenami Natura 2000 – Dolina Środkowej Wisły, gdzie tuż nad brzegiem rozciąga się malownicza Plaża na Zawadach.

Trei Real Estate

Trei Real Estate GmbH z siedzibą w Düsseldorfie (Niemcy) inwestuje, rozwija i zarządza dostosowanymi do indywidualnych potrzeb mieszkaniami i nieruchomościami komercyjnymi. W kontekście długoterminowej strategii spółka zależna należąca w całości do niemieckiej grupy Tengemann koncentruje się na inwestycjach w nieruchomości w Niemczech, Polsce, Czechach, na Słowacji, w Portugalii i USA. Oprócz istniejącego portfela o wartości około 1.2 mld euro, Trei Real Estate GmbH, realizuje projekty o łącznej wartości około 900 mln euro. Pod marką Vendo Park firma buduje i wynajmuje parki handlowe w Polsce, Czechach i na Słowacji. Obecny rozwój Trei obejmuje również nieruchomości mieszkaniowe w USA i Europie, a także apartamenty studenckie budowane pod marką Quartillion. W ramach spółki Trei Residential deweloper realizuje w Polsce dwie inwestycje mieszkaniowe – Osiedle Bacciarrellego 54 zlokalizowane na wrocławskiej Wielkiej Wyspie oraz Osiedle KRAFT położone na łódzkiej Bałutach na granicy z dzielnicą Polesie. W przygotowaniu są kolejne inwestycje mieszkaniowe w Poznaniu i Warszawie. W sumie Trei posiada aktualnie w Polsce 1500 mieszkań w fazie planowania lub budowy.



Bacciarrellego 54



Mińska 12

Tryboń PPI

Tryboń PPI to przede wszystkim wielopokoleniowa firma rodzinna, firmująca nazwiskiem właścicieli przedsięwzięcia projektowo-budowlane. Założyciel i właściciel spółki Krzysztof Tryboń jest doświadczonym architektem, który zna i rozumie branżę oraz potrzeby klientów. Firma może pochwalić się już prawie 30 letnim doświadczeniem na rynku deweloperskim. Stoją za nią liczne zrealizowane inwestycje mieszkaniowe, komercyjne oraz wielu zadowolonych, stałych klientów, w tym inwestorów polskich i zagranicznych. Najlepszym dowodem na to są liczne rekomendacje klientów oraz pozytywne opinie w mediach społecznościowych. Kupującym firma gwarantuje przede wszystkim pełną uczciwość i bezpieczeństwo zainwestowanych środków finansowych. Każda inwestycja posiada dedykowane rachunki powiernicze, na których zgodnie z Ustawą Deweloperską, gromadzone są środki klientów. Tryboń PPI to gwarancja jakości i niebanalnych rozwiązań architektonicznych. Przykładem najwyższego kunsztu architektoniczno-budowlanego jest inwestycja Kamionkowska oraz Mińska 12.



TWORZYMYSZ MIEJSCA TĘTNIAJĄCE ŻYCIEM

Trei Real Estate jest deweloperem należącym do grupy Tengelmann. Naszą ambicją jest tworzenie niepowtarzalnego portfolio nieruchomości o stabilnej i długotrwałej wartości. Chcemy kształtować standardy mieszkaniowe jutra, wybierając świetne lokalizacje i tworząc ciekawą architekturę.

Aby dowiedzieć się więcej, odwiedź:

www.trei-residential.pl



MIESZKANIA PEŁNE NATURY

Kameralna, niska zabudowa, idealnie wkomponowana w otaczającą naturę

Lokalizacja na wrocławskiej Wielkiej Wyspie, w otoczeniu starodrzewu i bujnej roślinności

Własny park oraz tereny zielone, tworzące aż 70% inwestycji

Balkon, taras lub ogródek przy każdym mieszkaniu

www.b54.pl

CIESZ SIĘ KAŻDYM DNIEM

Kameralna inwestycja, obejmująca trzy- i pięciopiętrowe budynki

Dogodna lokalizacja, pozwalająca w pełni korzystać z atutów życia w Łodzi

Własny plac zabaw i przestrzeń do relaksu

Monitorowane osiedle z systemem kontroli dostępu

www.osiedlekraft.pl



OSIEDLE KRAFT

ul. Traktorowa 50, Łódź

PRZYJAZNY DEWELOPER 2020

Victoria Dom

Polska firma z ponad 22-letnim doświadczeniem, która wybudowała ponad 5 200 mieszkań i domów o łącznej powierzchni ponad 310 tys. m². Deweloper tworzy mieszkania i domy, które spełniają oczekiwania klientów – są dobrze zaprojektowane, ustawne i wygodne. Ich największym atutem jest cena. Filozofia firmy jest prostota – przedstawiciele spółki chcą, by kupno nowego, wymarzonego mieszkania było łatwe. Tak jest w III. etapie osiedla Miasteczko Nova Ochota. Znajdzie się tu 169 ustawnych mieszkań o różnicowanych metrażach od 26 m² do 83 m², w tym duży wybór małych mieszkań 1 i 2 pokojowych o średnim metrażu 37 m². Wszystkie mieszkania mają balkony lub ogródki, a część więcej niż jeden balkon. Inwestycja zapewnia wiele atrakcji osobom aktywnym i lubiącym wypoczywać w kontakcie z naturą, na terenie osiedla znajduje się bowiem kort tenisowy i skwerek z urokliwą fontanną, a nieopodal Park ze Stawami Cietrzewia i Park Szczęśliwicki. Inwestycja jest doskonale skomunikowana z centrum, znajduje się trzy minuty do stacji WKD Raków i przystanków komunikacji miejskiej.



Miasteczko Nova Ochota

Zwyczaje inwestycyjne Polaków

Od kilku sezonów widać coraz silniejszy trend budowania i kupowania nieruchomości, które gwarantują mieszkańcom należyty metraż, odpoczynek oraz intymność. Rezygnujemy z kompaktowych mieszkań na rzecz większych apartamentów z tarasami lub dostępem do terenów zielonych. Coraz częściej wyjeżdżamy na obrzeża miast lub całkowicie opuszczamy metropole.

Trendy na rynku pokazują, że Polacy chętnie inwestują w nieruchomości. Ponad połowa z nas mieszka w domach jednorodzinnych, a wznoszące się w wielu miastach coraz to nowe inwestycje cieszą się dużym zainteresowaniem ze strony kupujących. Jakie cechy musi posiadać dom lub mieszkanie, którym zainteresuje się Polak?



ziom intymności, a w razie potrzeby może spędzać czas z resztą rodziny we wspólnych częściach domu lub w ogrodzie – mówi **Rafał Buczek**, ekspert z firmy Awilux, producenta okien i drzwi.

Pandemia pokazała nam także nowy kierunek, w którym może zmierzać świat. Do tej pory wielu z nas kupowało nieruchomości lub działki w lokalizacjach uwarunkowanych miejscem zatrudnienia, kurczowo trzymając się problemu codziennego transportu. W świecie, w którym będziemy mogli pracować w trybie home office, wielce prawdopodobne jest, że postanowimy przeprowadzić się z dala od centrum miasta, nawet w sąsiednich miejscowościach.

Przestrzeń i światło

Trendem, który wyraźnie kształtuje się na polskim rynku nieruchomości, jest wybieranie domów i mieszkań gwarantujących dużo życiowej przestrzeni oraz dostęp do światła naturalnego. Rynek budowlany szybko reaguje na zmieniające się preferencje nabywców, dlatego od jakiegoś czasu w polskich miastach możemy zauważyć nowe, cieszące się popularnością osiedla domów jednorodzinnych, szeregowców lub budynki wielorodzinne z dostępem do ogródków. Ekspozycja na światło dzienne ma wpływ na naszą wydajność, na prawidłową pracę metabolizmu, pomaga utrzymać prawidłową wagę oraz apetyt. Światło naturalne ma także korzystny wpływ na funkcjonowanie naszego wzroku oraz pozwala przygotować się do wieczornego odpoczynku.

Dom dla całej rodziny

Budownictwo wielopokoleniowe największą popularnością cieszy się na południu Europy. W Polsce sprawdza się na terenach wiejskich oraz w mniejszych miejscowościach. Wiele młodych ludzi w ostatnich latach decydowało się jednak na szybką wyprowadzkę z domu rodziców na rzecz mieszkania w kompaktowym mieszkaniu. Doświadczenia związane z tegoroczną pandemią koronawirusa pokazały, że coraz częściej można się spotkać z opinią o powrocie do budownictwa wielorodzinnego.

– Ten typ budownictwa gwarantuje nam to, co – jak pokazała kwarantanna – jest nam potrzebne w codziennym życiu. W pierwszej kolejności jest to przestrzeń i dostęp do ogrodu, a także bliskość rodziny i ogólne bezpieczeństwo. Współczesne możliwości architektoniczne pozwalają na stworzenie projektów, w których każdy znajdzie miejsce dla siebie. Co więcej, mieszkanie w domu z rodzicami i dziadkami nie musi oznaczać, że jesteśmy skazani na ciągły kontakt. Możliwości technologiczne pozwalają na stworzenie domów, w których każdy będzie miał zagwarantowany odpowiedni po-



– Istnieje szereg sposobów, dzięki którym możemy stworzyć jasne i przestronne wnętrza. Jednym z nich jest właściwe zaplanowanie stolarki okiennej. Polacy chętnie i odważnie decydują się na wielkogabarytowe przeszklenia sięgające nawet kilkunastu metrów. Nie boimy się okien panoramicznych czy systemów naróżnych, dzięki którym dom otwarty jest na otaczający nas ogród – mówi ekspert Awilux.

Duże przeszklenia, które nie tylko doświetlają wnętrza, ale stanowią ozdobę domu to trend, który przywędrował do Polski z zachodu. Obecnie jest to stały element aranżacji mieszkań i domów. Te tendencje można zauważyć w wielu nowopowstałych domach wolnostojących, jak i w powstających w Polsce apartamentowcach.

Mądry klient

Rosnąca świadomość budowlana Polaków sprawia, że coraz chętniej sięgają oni po nowoczesne rozwiązania. Coraz rzadziej inwestujemy w proste rozwiązania okienne, decydując się

na dodatkowe opcje, które wpływają na zmniejszenie zużycia energii, gwarantują większe bezpieczeństwo oraz funkcjonalność.

– Coraz częściej wybierane są szyby selektywne chroniące przed nadmiernym nasłonecznieniem, a także zewnętrzne przesłony słoneczne i termiczne. Klienci chcą montować okna z szybami dźwiękoszczelnymi, bo nawet w domach jednorodzinnych narażeni jesteśmy na niepożądane dźwięki dochodzące z ulic, sklepów, fabryk czy lotnisk. Żyjemy w głośnym środowisku, a dom ma być naszą oazą spokoju. Ten spokój to również bezpieczeństwo, stąd zauważamy od dłuższego czasu wzrost zainteresowania oknami antywłamaniowymi – dodaje ekspert Awilux.

Luksusowe nieruchomości w cenie

Jak pokazują badania ekonomiczne, dobra luksusowa cieszy się niesłabnącym zainteresowaniem – nawet w czasie kryzysu. W wielu polskich miastach coraz częściej

mamy do czynienia z nowoczesnymi apartamentowcami lub ekskluzywnymi osiedlami w klasie premium. Co okres pandemii zmienił w zakresie obrotu tym rodzajem nieruchomości?

– Luksusowe nieruchomości zyskują nawet w obliczu kryzysu. Wiele Polaków stawia na nowoczesne rozwiązania najwyższej jakości, poszukując rozwiązań i miejsc wykraczających poza te, które są ogólnie dostępne – dodaje Rafał Buczek.

Polacy chętnie inwestują w nieruchomości i coraz świadomiej podchodzą do tematu budowy i wykończenia inwestycji. Zmiany na polskim rynku nieruchomości pokazują, że w najbliższych latach największą popularnością będą cieszyły się domy jedno- lub wielopokoleniowe, apartamenty z tarasami czy szeregowce z dostępem do ogródka. Jednocześnie Polacy będą zwracać uwagę na odpowiednio doświetlone wnętrza, powstałe z wykorzystaniem nowoczesnych i energooszczędnych rozwiązań.

Z szacunku do klienta

Słucha klientów, rozwiązuje ich problemy, zapewnia sprawny proces sprzedaży i fachową obsługę posprzedażową. To wg mnie cechy, które powinien posiadać przyjazny deweloper. Bez spełnienia tych elementów nie może być mowy o pełnym procesie wsparcia klienta w zakupie mieszkania – od pomocy w podjęciu decyzji i wyborze optymalnej przestrzeni, przez finansowanie, po zamieszkanie.



Waldemar Wasiluk

wiceprezes zarządu, Victoria Dom

Słuchać klientów

Może to zabrzmieć trywialnie, ale podstawą jest słuchanie. I słyszenie. Tylko dzięki temu jesteśmy w stanie stwierdzić, co jest istotne dla potencjalnych nabywców nieruchomości. Skupienie na ich potrzebach daje nam szansę na dopasowanie przestrzeni do rzeczywistych oczekiwań kupujących. Już na etapie projektowania inwestycji warto przyjrzeć się

temu, jak wygląda struktura mieszkań w okolicy. Na tej podstawie można wyciągnąć pierwsze wnioski na temat tego, kto może zostać naszym potencjalnym klientem i czego będzie od nas jako dostawcy swojego miejsca na ziemi oczekiwał. Warto też korzystać z dotychczasowych doświadczeń – źródłem, z którego możemy czerpać garściami, są nasze wcześniejsze realizacje, przy okazji których odbyliśmy mnóstwo rozmów z nabywcami mieszkań. Dowiedzieliśmy się z nich np., czy priorytetem jest dogodna lokalizacja i komunikacja z centrum miasta, czy ważna jest bliskość szkół, przedszkoli, sklepów, urzędów, czy może wolą mieszkać blisko lasu, parku, ścieżek rowerowych czy tras biegowych. Nie da się w jednej inwestycji zaspokoić potrzeb wszystkich, ale słuchając i wychodząc naprzeciw

oczekiwaniom można dać klientowi to, czego naprawdę potrzebuje.

Rozwiązywać problemy klientów

W procesie zakupu mieszkania na drodze klienta może pojawić się mnóstwo wyzwań, z którymi nie musi mierzyć się sam. Przyjazny deweloper wesprze go, kiedy pojawią się pytania dotyczące źródła finansowania nieruchomości, kwestii prawnych z tym związanych, jak i np. w procesie dostosowywania zakupionej przestrzeni do jego rzeczywistych potrzeb. Elastyczność to słowo klucz w procesie wspierania kupującego, bez względu na to, jakiej płaszczyzny owo wsparcie dotyczy. Zespół profesjonalistów: doradców finansowych, architektów, specjalistów od kwestii technicznych i technologicznych zawsze powinien być gotowy odpowiedzieć na pytania, które mogą się pojawić.

Sprawny proces sprzedaży

Zakup mieszkania niejednokrotnie wiąże się z decyzją obciążenia się kredytem na najbliższe kilkadziesiąt lat, a nawet jeśli tak nie jest, wydatek rzędu kilkuset tysięcy złotych (a na taki trzeba się

przygotować, kupując mieszkanie) zawsze jest niebagatelny i raczej nikt nie decyduje się na niego bez wcześniejszego gruntownego prześmyślenia. Zadaniem profesjonalnego i przyjaznego dewelopera jest być oparciem dla klienta w momencie, kiedy te pieniądze pośtanowi na nieruchomość wydać. Odciążenie go w procesie pozyskiwania bezpiecznego finansowania, a później dopełnienie wszelkich kwestii formalnych, które pozwolą na szybkie podpisanie aktu notarialnego, to podstawowe zadania przedstawicieli firmy deweloperskiej, która mieni się ekspertem, specjalistą czy profesjonalistą.

Fachowa obsługa posprzedażowa

Sprzedaż nieruchomości ma swoje etapy. Z tym tylko, że w przeciwieństwie do cyklu życia produktu w tym przypadku nie można mówić o zakończeniu procesu w momencie, kiedy nieruchomość przechodzi w ręce nabywcy, bowiem wraz ze sprzedażą rola dewelopera się nie kończy. Co zatem może deweloper na etapie, na którym mieszkanie znalazło szczęśli-

wego nabywcę, a akt notarialny podpisany? Może choćby zająć się przyjmowaniem informacji o usterekach i terminowym ich usuwaniem. Nie zaszkodzi też zadbać o zapewnienie opieki firmy ochroniarskiej oraz serwisu sprzątającego. Warto też zadbać o wsparcie klienta na etapie urządzania mieszkania i zaproponować mu usługi projektanta wnętrz, który pomoże je zaaranżować. Bez wątplenia uznaniem kupujących cieszyć się też będą wszelkie zniżki i rabaty w sklepach budowlanych lub ze sprzętem AGD czy u usługodawców, którzy mogą wesprzeć proces urządzania nowo nabytej przestrzeni. Możliwości jest wiele, grunt to chęci. Podsumowując, przyjazny deweloper myśli w pierwszej kolejności o kliencie. Ma świadomość tego, że sytuacja, w której reklama okazuje się lepsza od rzeczy wiści, nie jest dobra dla żadnej ze stron. Woli pozytywnie zaskoczyć, niż sprawić zawód. Szacunek to słowo przewodnie we wszystkich relacjach, także tej na linii sprzedający-kupujący, szczególnie jeśli chcemy, żeby na każdym etapie była ona przyjacielska.

REKLAMA

TRYB PPI

Tryb PPI S.A. to przede wszystkim wielopokoleniowa firma rodzinna, firmująca nazwiskiem właścicieli realizowane przedsięwzięcia projektowo-budowlane. Założyciel i właściciel spółki Krzysztof Tryb jest doświadczonym architektem, który zna i rozumie branżę oraz potrzeby klientów.

W Tryb PPI hołdujemy zasadzie, że klient i jego satysfakcja są najważniejsze. Wiemy, że kupujący to człowiek, który chce kupić mieszkanie od człowieka, a nie korporacji. Możemy pochwalić się już prawie **30 letnim doświadczeniem** na rynku deweloperskim.

Stoją za nami liczne zrealizowane inwestycje mieszkaniowe oraz komercyjne a także wielu zadowolonych, stałych klientów oraz inwestorów polskich i zagranicznych.

www.tppi.pl