



2025 PRZYJAZNY DEVELOPER

Rynek nieruchomości w Polsce zmienia się szybciej niż kiedykolwiek wcześniej. Dziś liczy się nie tylko lokalizacja czy cena mieszkania, ale także jakość relacji między deweloperem a klientem. Transparentność, otwarta komunikacja i partnerskie podejście stają się równie istotne jak parametry techniczne inwestycji. Kupujący oczekują, że deweloper będzie dla nich nie tylko sprzedawcą, lecz także przewodnikiem i partnerem w jednej z najważniejszych życiowych decyzji.

Raport „Przyjazny deweloper” powstał, aby pokazać, jak branża odpowiada na te oczekiwania. Analizujemy w nim praktyki firm deweloperskich, przykłady dobrych rozwiązań oraz obszary, które wymagają poprawy. Naszym celem jest wskazanie kierunków, dzięki którym relacje na linii deweloper–klient będą bardziej przejrzyste, bezpieczne i oparte na zaufaniu. To właśnie ten czynnik – obok jakości samej inwestycji – decyduje o prawdziwej wartości rynku mieszkaniowego w Polsce.

WROCŁAW

ROBYG

APARTAMENTY KRAKOWSKA

WYGODNA PŁATNOŚĆ | **20%80%**

Tutaj powstaje osiedle przyszłości

Mieszkania z wyjątkowym potencjałem inwestycyjnym



Doskonała lokalizacja

Zielona przestrzeń
w bezpośrednim
sąsiedztwie centrum



Smart House by Keemple

Inteligentny system
zwiększający bezpieczeństwo
i obniżający koszty eksploatacji.



Doskonała komunikacja

W pobliżu znajdują się
przystanki komunikacji
miejskiej i dworzec PKP.



Strefa Fitness

Do dyspozycji oddamy strefę
fitness oraz kącik malucha.

Budujemy dla Was **lepszą przyszłość**

www.robbyg.pl/wroclaw

AUREC HOME

INWESTYCJA: **MY FOREST**

➤ **Aurec Home** to warszawski deweloper, który konsekwentnie redefiniuje standardy rynku mieszkaniowego. Firma stawia na nowoczesną architekturę, ekologiczne technologie i starannie zaprojektowane przestrzenie wspólne, które sprzyjają budowaniu lokalnych społeczności. Obecnie spółka realizuje dwa projekty. Pierwszym z nich jest **My Forest** na Białoleścu – kameralne osiedle z prywatnym lasem, tworzone w oparciu o rozwiązania przyjazne środowisku. Niska zabudowa, tereny rekreacyjne oraz dogodna lokalizacja tuż przy ul. Modlińskiej łączą komfort życia w mieście z bliskością natury. Drugą inwestycją jest **Fabryka Ursus** – wieloetapowe osiedle powstające na terenie legendarnej fabryki Ursus. To unikalne połączenie współczesnej architektury z industrialnym dziedzictwem, które oferuje mieszkańcom funkcjonalne apartamenty i dostęp do szerokiej infrastruktury dzielnicy.

Wkrótce Aurec Home rozpocznie sprzedaż kolejnej inwestycji, umacniając swoją pozycję wśród najbardziej dynamicznych deweloperów na stołecznym rynku.



CORE

INWESTYCJA: **HOTEL SALAMANDRA**

➤ **CORE** od ponad dekady tworzy przestrzenie, w których techniczna wiedza przenika się z wrażliwością na piękno. W ich projektach – mieszkaniowych i hotelowych – widoczna jest dbałość o detal, trwałość i harmonia z otoczeniem. Każda realizacja łączy funkcjonalność z estetyką, dzięki czemu staje się ponadczasową bryłą, pełną życia i charakteru. **CORE** wierzy, że dobrze zaprojektowane miejsce to nie tylko inwestycja, ale codzienna radość użytkowania a dla otoczenia – fragment sztuki. Firma **CORE** od 15 lat buduje prestiżowe inwestycje w najlepszych lokalizacjach Krakowa, a w ostatnich latach dynamicznie rozwija swoją działalność także na rynku zakopiańskim. Ukończona w tym roku inwestycja – Hotel Sośnica to nowoczesna przestrzeń w centrum miasta, oferująca komfort oraz bliskość Tatr.

Obecnie **CORE** prowadzi w Kościelisku rewitalizację i rozbudowę **Hotelu Salamandra**. Inwestycji z niezwykle widokiem na Giewont i Zakopane. Ten obiekt to unikatowe przedwojenne dzieło sztuki, które dzięki **CORE** odzyskuje swój dawny blask, by stać się prestiżową inwestycją apartamentową. Będzie to najwyżej położony hotel w Polsce, gwarantujący niepowtarzalny widok na całą linię horyzontu Tatr.

GRUPA DOM DEVELOPMENT

INWESTYCJA: **OSOBOWICKA 114**

➤ **Grupa Dom Development** działa na polskim rynku od 1996 roku i jest notowana na GPW od 2006 roku. Do końca 2024 roku oddała do użytku 53 000 mieszkań i apartamentów. Strategia DOM 2030 definiuje cele ESG w zakresie środowiska, odpowiedzialności społecznej i ładu korporacyjnego. Program „Jesteśmy Fair” podkreśla dbałość o produkt, relacje i lokalną społeczność, łącząc zrównoważony rozwój z odpowiedzialnością w codziennej działalności.

Osobowicka 114 to kameralne osiedle we Wrocławiu, łączące historię z nowoczesnością. Zlokalizowane na zielonych Osobowicach, w pobliżu Odry i terenów rekreacyjnych, zapewnia mieszkańcom ciszę i spokój. Inwestycja oferuje komfortowe mieszkania w otoczeniu przyrody, z łatwym dostępem do centrum miasta.





Nowa inwestycja

- 4000 m² prywatnego lasu
- pergola ze stołem, trampoliny i strefa wypoczynku
- plac zabaw i strefa ćwiczeń

Poznaj komfort, który nie wymaga kompromisów.

My Forest to kameralna inwestycja, która powstaje przy jednej z głównych arterii miasta. Oferuje nie tylko doskonałą komunikację i pełną infrastrukturę, ale też coś, czego próżno szukać w innych dzielnicach – zieleń, spokój i przestrzeń do codziennego wypoczynku.

To wyjątkowe miejsce, w którym naprawdę masz wszystko – dynamiczne miasto na wyciągnięcie ręki i prywatną enklawę natury tuż za oknem.

Zamieszkać tam, gdzie puls Warszawy łączy się z ciszą prywatnego lasu.



duży wybór powierzchni
27 m² – 87 m²



komfortowe wnętrza
kawalerki oraz apartamenty



prywatne ogródki na parterze
do 106 m²



balkony, loggie lub tarasy
przy wszystkich mieszkaniach



bezpieczna hala garażowa

komórki lokatorskie oraz boksy rowerowe



zielona energia

pompy ciepła i fotowoltaika



bardzo dobra komunikacja

przystanek autobusowy przy inwestycji, pętla tramwajowa



ścieżka rowerowa

obok osiedla



Warszawa – Białołęka
ul. Modlińska

ZOBACZ WIĘCEJ NA WWW.MY-FOREST.PL

+48 788 777 405

LOKUM DEVELOPER

INWESTYCJA: **LOKUM PORTO**

➤ **Lokum Developer** to spółka giełdowa z Wrocławia, realizująca nowoczesne inwestycje mieszkaniowe o podwyższonym standardzie. Od ponad 20 lat tworzy osiedla o ponadczasowej architekturze z atrakcyjnymi częściami wspólnymi. Wyróżniają je starannie zaprojektowane strefy zieleni z elegancką małą architekturą, pergolami, fontannami i oczkami wodnymi, liczne udogodnienia dla mieszkańców oraz ekologiczne i energooszczędne rozwiązania. Inwestycje powstają w doskonałych lokalizacjach – zarówno w centrum, jak i w spokojnych, zielonych dzielnicach. Tę filozofię odzwierciedla osiedle **Lokum Porto** znajdujące się na wrocławskim Starym Mieście, z komfortowymi mieszkaniami i apartamentami o szerokim zakresie metrażu i układów. Zielone alejki z oczkami wodnymi i skwery z małą architekturą sprzyjają relaksowi, a siłownia terenowa i kolorowe place zabaw zachęcają do aktywności. Ekologiczną mobilność wspierają stanowiska do ładowania aut elektrycznych, stojaki rowerowe i stacja napraw rowerów. Unikalnym elementem inwestycji będzie powstający nowoczesny, prestiżowy apartamentowiec, charakteryzujący się oryginalnym designem, panoramicznymi oknami gwarantującymi piękny widok na tereny przy Odrze oraz imponującą zieloną ścianą zewnętrzną w całości pokrytą roślinnością.



MARVIPOL DEVELOPMENT

INWESTYCJA: **KOSMOS**

➤ **Marvipol Development** to jeden z wiodących polskich deweloperów, działający nieprzerwanie od 28 lat w Warszawie, Wrocławiu i Gdańsku. Firma specjalizuje się w tworzeniu nowoczesnych, funkcjonalnych i estetycznych mieszkań, łączących wysoką jakość wykonania z ponadczasową architekturą. Członek Polskiego Związku Firm Deweloperskich, notowany na GPW od 2017 r., zapewnia pełne bezpieczeństwo transakcji i transparentność działań.

Inwestycja **Kosmos** na osiedlu Nowe Żerniki we Wrocławiu obejmuje 267 mieszkań 1–4 pokojowych oraz 13 lokali usługowych. Projekt łączy funkcjonalność z proekologicznymi rozwiązaniami i przestrzeniami rekreacyjnymi: ogrodami społecznymi, placami zabaw oraz terenami zielonymi. Kaskadowa architektura, przeszklenia i wysokiej jakości materiały tworzą nowoczesną, estetyczną przestrzeń do życia.

MONTING DEVELOPMENT

INWESTYCJA: **OXYGEN PARK**

➤ **Monting Development** to polska firma deweloperska z bogatym doświadczeniem w branży budowlanej co gwarantuje terminową realizację inwestycji, stawiając na wysoką jakość oraz innowacyjność. Firma działa na rynkach Trójmiasta i Warszawy i jest członkiem Polskiego Związku Firm Deweloperskich. Realizowane przez Monting Development projekty cechują się wykorzystaniem najwyższej jakości materiałów, innowacyjnych technologii i ekologicznych rozwiązań. Firma zwraca szczególną uwagę na estetykę oraz harmonijne wpisanie się w otoczenie, jednocześnie dostosowując inwestycje do potrzeb lokalnych społeczności. Tym samym wspiera rozwój tkanki miejskiej, oferując przestrzenie stworzone z myślą o przyszłych użytkownikach.

Architektura **Oxygen Park** w Gdańsku opiera się na nowoczesnych rozwiązaniach i przestronnych układach mieszkań, które maksymalizują dostęp światła dziennego – dzięki dużym oknom i przemyślanemu układowi budynków. Na osiedlu zastosowano rozwiązania proekologiczne, takie jak energooszczędne oświetlenie LED, czujniki ruchu, ogrody deszczowe, ograniczony ruch samochodowy na terenie osiedla dzięki podziemnym parkingom, dodatkowo deweloper zasadzi ponad 400 nowych drzew.



NICKEL DEVELOPMENT

INWESTYCJA: **NATURAMA**

➤ **Nickel Development** działa od 1998 r., tworząc nowoczesne i funkcjonalne osiedla w Poznaniu i poza Wielkopolską. Firma stawia na atrakcyjne lokalizacje, wysoką jakość wykonania, zieleni oraz infrastrukturę. Współpracuje z renomowanymi pracownikami architektonicznymi, oferuje mieszkania pod klucz i doradztwo kredytowe. Każdy projekt powstaje z myślą o komforcie mieszkańców, łącząc ponadczasową architekturę, praktyczne rozwiązania i aktualne trendy rynkowe, tworząc przestrzeń przyjazną rodzinom, parom i singlom. **Osiedle Naturama** powstaje w zielonej części Poznania przy ul. Koszalińskiej, niedaleko Jeziora Strzeszyńskiego. Projekt łączy nowoczesną architekturę z bliskością przyrody, oferując przestrzeń rekreacyjną, place zabaw, ogrody społeczne oraz tereny zielone. Funkcjonalne mieszkania i starannie zaplanowane części wspólne zapewniają komfort, spokój i integrację mieszkańców, łącząc zalety życia w mieście z harmonią natury.



REKLAMA

INWESTUJ, ZARABIAJ I ODPOCZYWAJ
W TATRACH – Hotel SALAMANDRA

CORE™



NIEPOWTARZALNE APARTAMENTY
Z ZACHWYCAJĄCYM WIDOKIEM
NA GIEWONT

dowiedz się więcej
+48 664 101 100
www.core-development.pl



ROBYG

INWESTYCJA: **APARTAMENTY KRAKOWSKA**

➤ Grupa ROBYG od blisko 25 lat jest aktywnym deweloperem mieszkaniowym w polskich aglomeracjach: Warszawie, Wrocławiu, Trójmieście, Poznaniu i Łodzi. Siłą Grupy jest rozpoznawalna marka i zmotywowany zespół pracowników. ROBYG to ponad 33 000 sprzedanych lokali i ponad 90 000 zadowolonych klientów.

We Wrocławiu ROBYG łącznie ma już 11 inwestycji – budujemy nową tkankę miejską. Najnowsza inwestycja Grupy ROBYG we Wrocławiu – **Apartamenty Krakowska** – to młoda dzielnica na terenach Browaru Haasego. Obecnie 165 lokali jest w ofercie. To już kolejny etap – poprzednie cieszyły się ogromnym zainteresowaniem klientów. Łącznie powstanie tu ponad 1500 mieszkań w ośmiu etapach, w części na wynajem. W ofercie są mieszkania z ogródkami, balkonami i loggiami od 25 do 113 m², od 1 do 5 pokoi. Apartamenty Krakowska powstają na obszarze doskonale skomunikowanym z centrum Wrocławia – przy ulicy Krakowskiej znajdują się przystanki tramwajowe i autobusowe, a do centrum można dojechać autem w 8 minut.



RONSON

INWESTYCJA: **ZIELONO MI**

➤ Ronson od ponad 23 lat tworzy nowoczesne i funkcjonalne osiedla w Polsce, łącząc design, komfort i ekologię. Firma wyróżnia się dbałością o jakość, innowacyjne rozwiązania technologiczne, takie jak smart home, panele fotowoltaiczne czy stacje ładowania pojazdów elektrycznych, oraz starannie zaprojektowane przestrzenie wspólne. Ronson buduje nie tylko mieszkania, lecz także społeczności, zapewniając komfort, bezpieczeństwo i zrównoważone środowisko życia.

Zielono Mi na Mokotowie to kameralne osiedle 4 budynków z ok. 200 mieszkaniami, otoczone bujną zielenią, pergolami, kwiatnymi ławkami i ścieżką sensoryczną. Projekt łączy design z naturą, oferując ekologiczne rozwiązania, place zabaw, strefy relaksu i możliwość systemu smart home, tworząc komfortową przestrzeń do życia dla rodzin i osób ceniących spokój i wygodę.

VICTORIA DOM

INWESTYCJA: **METRO ART**

➤ Victoria Dom to doświadczony deweloper, wyróżniany prestiżowymi nagrodami, takimi jak Diamenty Forbesa czy „Certyfikat Deweloper Q”. Członek Polskiego Związku Firm Deweloperskich, realizuje projekty z myślą o funkcjonalności, komforcie i dostępności mieszkań. Filozofia firmy koncentruje się na tworzeniu przestrzeni przyjaznych rodzinom, z dbałością o każdy detal, bezpieczeństwo i wygodę mieszkańców.

Metro Art to nowoczesne, wieloetapowe osiedle na warszawskiej Pradze, blisko stacji metra i Parku Skaryszewskiego. Osiedle łączy funkcje mieszkaniowe i rekreacyjne, oferując zielone pasáže, plac zabaw, sklepy i punkty usługowe. Architektura harmonijnie wpisuje się w dzielnicę, zapewniając komfort, wygodę i łatwy dostęp do centrum miasta.



Nie tylko mieszkania ale i inwestycje w przestrzeń miejską

Ursus należy dziś do najszybciej rozwijających się dzielnic Warszawy.

Dzięki rozbudowie sieci ścieżek rowerowych, nowym przystankom autobusowym i planowanej stacji metra Karolin z parkingiem Park&Ride, komunikacja w dzielnicy staje się wygodniejsza i bardziej przyjazna mieszkańcom. Inwestycje w miejską zielen, w tym nowy park o powierzchni 6,8 tys. m² na Szamotach, zwiększają komfort życia i tworzą przyjazną przestrzeń do wypoczynku.

W Ursusie nie brakuje również miejsc handlowych i usługowych, takich jak Factory Ursus czy Galeria Gawra, a także placówek edukacyjnych i terenów rekreacyjnych, które przyciągają zarówno rodziny z dziećmi, jak i młodych singli. Rozwój infrastruktury miejskiej i rekreacyjnej sprawia, że dzielnica staje się co-

raz bardziej atrakcyjnym miejscem do życia i inwestowania.

Mieszkania w Ursusie – komfort i wygoda w nowoczesnej dzielnicy

Dzielnica przyciąga także inwestorów i osoby szukające własnego mieszkania. Średnia cena metra kwadratowego w Ursusie wynosi obecnie 14–16 tys. zł, wciąż poniżej średniej warszawskiej, co czyni tę lokalizację atrakcyjną zarówno dla rodzin, jak i dla inwestorów. Kameralne osiedla, miejsca postojowe, komórki lokatorskie, balkony czy ogródki przy parterowych mieszkaniach stają się standardem, a dodatkowe udogodnienia, takie jak plac zabaw, stojaki rowerowe czy stacje ładowania pojazdów elektrycznych, podnoszą komfort codziennego życia.

– Ursus jest dziś jedną z najbardziej

perspektywnych dzielnic Warszawy. Z jednej strony mamy tu wciąż atrakcyjniejsze ceny niż w centralnych lokalizacjach, a z drugiej – dynamiczny rozwój infrastruktury, który w krótkim czasie znacząco podniesie wartość nieruchomości. Rozbudowa sieci ścieżek rowerowych, nowe parki i tereny rekreacyjne – to inwestycje, które sprawiają, że Ursus staje się coraz wygodniejszym i bardziej zielonym miejscem do życia. To doskonały moment zarówno dla inwestorów, którzy mogą liczyć na dalszy wzrost cen, jak i dla osób szukających własnego mieszkania – bo dziś można jeszcze kupić lokal w rozsądnej cenie w dzielnicy, która za kilka lat będzie jednym z najlepiej skomunikowanych i najatrakcyjniejszych rejonów Warszawy – mówi wiceprezes Victorii Dom.

Nowoczesna infrastruktura i przestrzeń publiczna

Rozwój Ursusa to nie tylko mieszkania – to także modernizacja

ulic, budowa chodników, rond, miejsc parkingowych i ścieżek rowerowych oraz montaż energooszczędnego oświetlenia. Zielone nasadzenia i dbałość o estetykę przestrzeni publicznej zwiększają atrakcyjność dzielnicy i poprawiają jakość życia mieszkańców.

W Ursusie widać wyraźnie, że inwestycje drogowe, komunikacyjne, rekreacyjne i mieszkaniowe idą w parze, tworząc nowoczesną, dobrze skomunikowaną i przyjazną przestrzeń miejską. To sprawia, że dzielnica staje się jednym z najważniejszych punktów rozwoju Warszawy.

– Victoria Dom od lat aktywnie uczestniczy w rozwoju infrastruktury Ursusa, współfinansując i współrealizując modernizację okolicznych ulic, także w porozumieniu z deweloperami Develia i Robyg – mówi Waldemar Wasiluk, wiceprezes zarządu Victorii Dom. – Dzięki współpracy zmodernizowano fragmenty ulic:

Posąg 7 Panien, E. Habicha i Kompanii AK „Goplana”, wybudowano nowe rondo, chodniki, miejsca parkingowe, ścieżki rowerowe oraz zadaszone wiaty przystankowe. Zamontowano energooszczędne oświetlenie i nasadzono zielen, co znacząco poprawiło komfort i estetykę przestrzeni publicznej. Przy inwestycji Piastowa Osada zobowiązaliśmy się do budowy siatki ulic w jej otoczeniu, wnosząc konkretny wkład w lokalną infrastrukturę drogową – podkreśla wiceprezes Wasiluk.

W sumie firma oddała w Ursusie 1330 mieszkań, a kolejnych 146 jest w realizacji, zrewitalizowała i wybudowała około 2,2 km ulic, a także nowe rondo, chodniki, miejsca parkingowe, ścieżki rowerowe oraz zadaszone wiaty przystankowe. Na inwestycje poprawiające komfort życia deweloper przeznaczył w tej dzielnicy ponad 16 mln zł.

REKLAMA



Wrocław, Stare Miasto,
ul. Długa/Gnieźnieńska



- 

Doskonała lokalizacja
na Starym Mieście w sąsiedztwie terenów rekreacyjnych nad Odrą
- 

Szeroki wybór gotowych mieszkań i apartamentów – od 26 do 152 m²
- 

Alejki spacerowe z oczkami wodnymi i dziedzińce pełne zieleni
- 

Siłownia terenowa, kolorowe place zabaw, lokale usługowe na terenie osiedla





Umów się na prezentację mieszkań:
☎ 71 796 66 66
✉ kontakt@lokumdeveloper.pl

www.lokumdeveloper.pl/oferta/lokum-porto



CZĘŚĆ POTENCJALNYCH NABYWCÓW WSTRZYMUJE SIĘ Z ZAWarciEM UMOWY DEWELOPERSKIEJ W OCZEKIwANIU NA SPODZIEWANĄ WE WRZESNIU OBNIŻKĘ STÓP PROCENTOWYCH.

2 proc. W Trójmieście średnia cena metra kwadratowego była w czerwcu o 10 proc. wyższa niż rok temu, zaś w sierpniu – liczona rok do roku – 8 proc.

Po ośmiu miesiącach o tytuł najbardziej stabilnej cenowo metropolii w 2025 r. z Warszawą rywalizuje Łódź. Zmiana średniej ceny metra kwadratowego nowych mieszkań w okresie 12 miesięcy wynosiła tu w sierpniu tylko 1 proc. Z kolei w Krakowie, Wro-

Ceny ofertowe nowych mieszkań

Trójmiasto było w sierpniu jedyną metropolią, w której wzrosła średnia cena metra kwadratowego mieszkań w ofercie firm deweloperskich. W pozostałych metropoliach sierpień był kolejnym miesiącem cenowej stabilizacji – wynika ze wstępnych danych BIG DATA RynekPierwotny.pl.

MAREK WIELGO

ekspert portalu RynekPierwotny.pl

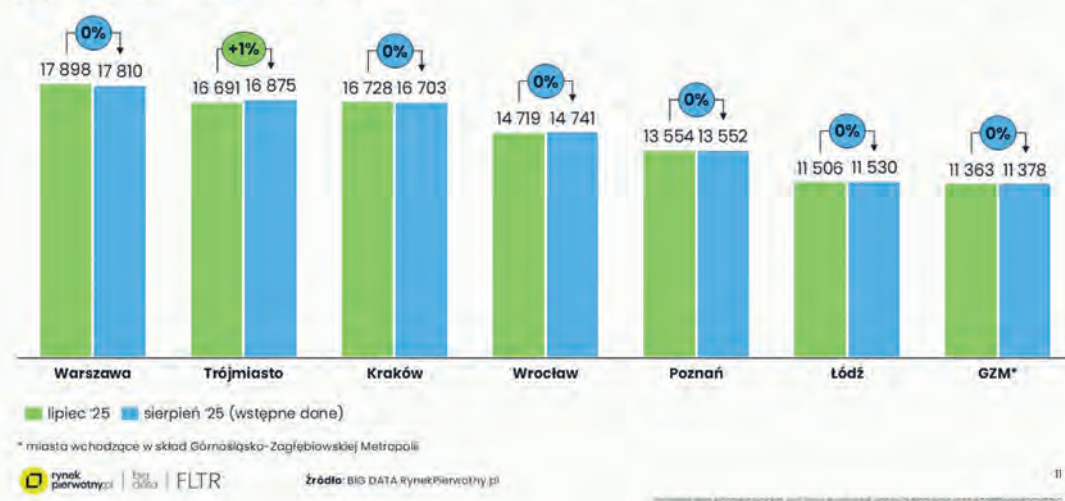
loperskich. Natomiast w Gdańsku pojawiają się na rynku bardzo drogie lokale, które windują średnią.

Trójmiasto, a właściwie Gdańsk, po raz kolejny wyłamał się z trendu, który obserwujemy w największych metropoliach. Tam deweloperzy wprowadzają do sprzedaży głównie mieszkania w segmencie popularnym, co ma stabilizujący wpływ na średnią cenę metra kwadratowego wszystkich lokali dostępnych w ofercie firm dewe-

Tak było też w sierpniu. Ze wstępnych danych BIG DATA RynekPierwotny.pl wynika, że średnia cena metra kwadratowego nowych mieszkań w Trójmieście wzrosła o 1 proc. do blisko 16,9 tys. zł. W rankingu najdroższych metropolii Trójmiasto zepchnęło więc na trzecią pozycję Kraków (ok. 16,7 tys. zł/m²), w którym średnia nie

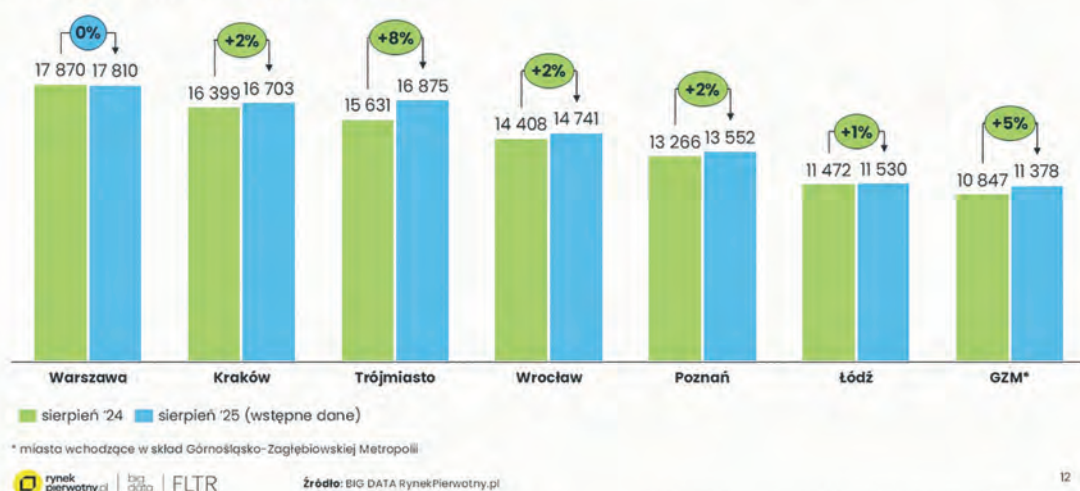
RYNEK PIERWOTNY

Średnie ceny mieszkań w ofercie deweloperów na 7 największych rynkach lipiec 2025–sierpień 2025



RYNEK PIERWOTNY

Średnie ceny mieszkań w ofercie deweloperów na 7 największych rynkach sierpień 2024–sierpień 2025



zmieniła się czwarty miesiąc z rzędu. Czwarte miejsce wciąż zajmuje Wrocław (ok. 14,7 tys. zł/m²), a dalej są Poznań (ok. 13,6 tys. zł/m²), Łódź (11,5 tys. zł/m²) i Górnośląsko-Zagłębiowska Metropolia (ok. 11,4 tys. zł/m²).

Porównując średnie ceny metra kwadratowego nowych mieszkań z sierpnia tego roku i analogicznego okresu roku ubiegłego w większości metropolii wciąż widać różnicę. Wyjątkiem jest Warszawa, w której średnia jest niemal taka sama. Warto też zwrócić uwagę, że w pozostałych metropoliach różnica jest coraz mniejsza. Np. we Wrocławiu jeszcze w styczniu wynosiła ona 12 proc., w czerwcu – 5 proc., w lipcu – 3 proc., a w sierpniu skurczyła się do

clawiu i Poznaniu było to 2 proc., a w Górnośląsko-Zagłębiowskiej Metropolii – 5 proc.

Sierpień przyniósł prawdopodobnie spadek sprzedaży nowych mieszkań. Nie powinno to dziwić z co najmniej dwóch powodów. Po pierwsze dlatego, że jest to okres urlopowy. A po drugie, część potencjalnych nabywców wstrzymuje się z zawarciem umowy deweloperskiej w oczekiwaniu na spodziewaną we wrześniu obniżkę stóp procentowych.

Należy się jednak liczyć z tym, że – jak wynika ze wstępnych danych BIG DATA RynekPierwotny.pl – w sierpniu w większości metropolii skurczyła się oferta mieszkań. Deweloperzy wprowadzili ich bowiem na rynek mniej niż sprzedali.