



Najciekawsze Inwestycje 2018

Najciekawsza inwestycja, czyli jaka? W naszej ocenie taka, która niesie ze sobą powiew świeżości – w postaci lokalizacji, architektury, elementów wykończenia – każda z tych składowych ma ogromne znaczenie dla odbioru całości. Na naszej liście znajdziecie Państwo tylko takie nieruchomości, które w jednym z tych

trzech elementów wyróżniają się w sposób szczególny. Wyróżniać mogą się także na wszystkich trzech polach, tym lepiej dla nabywcy. Mam nadzieję, że nasze zestawienie stanie się dla Państwa inspiracją, albo choć informacją na temat tego, kto i jak dziś buduje. Polecamy.

NAJCIEKAWSZE INWESTYCJE 2018

Apartamenty przy Bulwarze

Kraków

Lokalizacja Apartamentów przy Bulwarze to jedna z ich największych zalet. Położone są one zaledwie dwie przecznice od Kazimierza, 15 minut spacerem od Rynku i tylko 2 km od dworca kolejowego Kraków Główny – a więc w samym centrum. Na tyle jednak daleko od największego natężenia ruchu i najsłynniejszych krakowskich zabytków, że miejski zgiełk i gwar tłumnie jeżdżących turystów nie zakłócają spokoju mieszkańców. Apartamenty przy Bulwarze to miejsce stworzone z myślą o aktywnych mieszkań-

cach współczesnego miasta. Wygodne, przestronne pomieszczenia w efektywnych, nowoczesnych budynkach to gwarancja komfortu – tak w domu, jak i w jego otoczeniu. Projekt Apartamentów przy Bulwarze stworzony został przez jedną z najsłynniejszych polskich pracowni architektonicznych Ingarden & Ewy. Pięć kameralnych, niewysokich nowoczesnych budynków, tworzy zwarty kwartał miejski. Utrzymane w nowoczesnej, oszczędnej stylistyce, doskonale wpisują się w istniejącą i nową zabudowę dzielnicy.

**Bulwary Augustówka**

Warszawa

Z myślą o poczuciu harmonii i równowagi pomiędzy aktywnym życiem zawodowym, a komfortowym odpoczynkiem Grupa Inwest stworzyła inwestycję, która zapewni strefę relaksu z widokiem na leśną przestrzeń, jednocześnie pozostając znakomicie skomunikowaną z centrum miasta. To inwestycja zlokalizowana na pograniczu Mokotowa i Wilanowa. Dużym atutem jest sąsiedztwo Jeziora Czerniakowskiego – rezerwatu przyrody oraz licznych terenów sprzyjających spacerom oraz aktywnościom sportowym. Niedaleko znajduje się również świetnie rozwi-

nięta infrastruktura miejska: kawiarnie, restauracje, apteki, jak również Centrum Handlowe „Sadyba Best Mall” i kino Cinema City. Okolica oferuje także liczne przedszkola i szkoły oraz wiele interesujących zabytków takich jak np.: Pałac w Wilanowie. W najbliższym otoczeniu inwestycji odnajdą Państwo relaks, spokój i bezpieczeństwo, a zarazem wszystko czego potrzeba do komfortowego życia w mieście. Bulwary Augustówka to inwestycja dedykowana najbardziej wymagającym Klientom, którzy poszukują poczucia przestrzeni i oryginalności, pozostając zarazem blisko serca miasta.

City Link

Warszawa

City Link to nowa definicja centrum. Położone tuż obok realizowanej właśnie stacji metra Płocka, osiedle jest absolutnym bestsellerem wśród osób, które cenią sobie sprawną komunikację i bliskość centrum biznesowego Warszawy. Okolica osiedla oferuje mieszkańcom szeroki wybór parków, szkół, restauracji oraz kin i teatrów, dzięki czemu

City Link jest doskonałym miejscem do zamieszkania zarówno dla singli jak i rodzin z dziećmi. Znakomita lokalizacja i doskonałe rozkłady mieszkań powodują, że zakup mieszkania na osiedlu City Link to idealna inwestycja pod wynajem, gwarancja bezpiecznej inwestycji kapitału i ponadprzeciętnych zysków o rentowności przekraczającej 7 proc.



Rośnie rynek nieruchomości luksusowych

Wielomilionowe transakcje, w obrocie tysiące apartamentów i rezydencji w cenie nominalnej przekraczającej minimum milion złotych i wartość rynku liczona w miliardach – tak polską branżę nieruchomości premium i luksusowych w 2017 roku podsumowuje Poland Sotheby's International Realty w najnowszym raporcie „Luxury Realty Map”.

Z wysoką dynamiką

Sektor nieruchomości premium i luksusowych w Polsce notuje wysoką dynamikę sprzedaży, wskazując jednocześnie na potencjał wzrostu do minimum 4 mld złotych w kolejnych latach. Mimo rosnących cen, kupujących jest więcej niż dostępnych ofert, co według ekspertów Poland Sotheby's International Realty i danych zawartych w raporcie „Luxury Realty Map” jest dobrym prognostykiem dla branży dóbr luksusowych, w tym dla deweloperów, inwestorów oraz firm nieruchomościowych, obsługujących ten sektor rynku.

3,45 mld złotych – za taką kwotę sprzedano w 2017 roku 1,7 tys. apartamentów i rezydencji w Polsce. Jednocześnie – jak wynika z danych Poland Sotheby's International Realty, bazujących na cenach transakcyjnych Cenatorium – w ciągu ostatnich 5 lat wartość tego sektora wzrosła o niemal 36 proc., względem 2,54 mld złotych w 2012 roku, przyciągając przede wszystkim krajowych nabywców. Mimo atrakcyjnych względem Zachodu cen rodzimych apartamentów i rezydencji, kupujący zagraniczni stanowią zaledwie około 5-10 proc. klientów mimo, że za metr kwadratowy apartamentu w Warszawie trzeba zapłacić aż 5-10 razy mniej niż w Nowym Jorku, Paryżu, Londynie czy Genewie.

Duży potencjał rozwoju

– Szacunki i analizy rynku nieruchomości premium i luksusowych w Polsce, dokonywane przez ekspertów Poland Sotheby's International Realty na bazie danych transakcyjnych Cenatorium wyraźnie wskazują, że potencjał jego rozwoju jest nadal duży, a wraz z rosnącą możliwością Polaków możliwa będzie – w ciągu nawet kolejnych 10 lat – ewolucja z wczesnej fazy rozwoju, zarówno pod względem liczby, jak i wartości realizowanych na nim transakcji, do osiągnięcia przez branżę dojrzałości, odpowiadającej krajom zachodnim. Z perspektywy czysto inwestycyjnej przełoży się to z pewnością na dużo wyższą niż dotychczas stopę zwrotu, ale dla kupujących oznaczać będzie wzrost cen zakupu nieruchomości z wyższej półki – za-

powiada Arkadiusz Wojciechowski, dyrektor zarządzający Poland Sotheby's International Realty.

Wyraźnym potwierdzeniem dobrej kondycji rodzimego rynku premium jest też wzrost średniej kwoty wydawanej na pojedynczą nieruchomość z wyższej półki. Jak wynika z raportu „Luxury Realty Map” – w 2017 roku przeciętny nabywca apartamentu lub rezydencji wydawał na jej zakup około 2 mln zł. To – według szacunków Poland Sotheby's International Realty, opartych na cenach transakcyjnych wskazanych przez Cenatorium – o ponad 210 tys. zł więcej niż w roku 2016. Może być to między innymi wynikiem rosnących cen prestiżowych adresów.

W stronę równowagi

Arkadiusz Wojciechowski z Poland Sotheby's International Realty dodaje – Co istotne, w najbliższych latach – dzięki znaczącej liczbie nowych apartamentów i rezydencji, które zostaną oddane do sprzedaży – podaż na tym rynku zacznie równoważyć się z całym rosnącym popytem, co znacząco wpłynie na wycenę całego rynku nieruchomości premium i luksusowych w Polsce. Tym samym podtrzymujemy optymistyczne perspektywy rozwoju tego sektora w kolejnych latach, szacując jednocześnie, że realnie jego wartość może przekroczyć 4 mld złotych.

Rodzimy rynek nieruchomości premium i luksusowych – podobnie, jak ma to miejsce na rynkach wysoko rozwiniętych, takich jak np. Wielka Brytania czy USA – skoncentrowany jest wokół kilku największych miast. Dane Poland Sotheby's International Realty, opublikowane w raporcie „Luxury Realty Map”, wyraźnie wskazują, że pod względem luksusowych lokalizacji na mapie Polski, prym niezmiennie wiodzie Warszawa, gdzie realizowanych jest ponad 40 proc. transakcji w segmencie premium i luksusowym. W przypadku 5 największych rynków oferujących rezydencje i apartamenty, czyli: Warszawy, Trójmiasta, Wrocławia, Krakowa oraz Poznania, łącznie odsetek ten wzrasta do 65 proc.



ZAMIESZKAJ NA NAJWYŻSZYM POZIOMIE

APARTAMENTY, BIURA I POWIERZCHNIE KOMERCYJNE



www.hanzatower.pl

91 817 21 72



NAJCIEKAWSZE INWESTYCJE 2018

Hanza Tower

Szczecin



Hanza Tower będzie jednym z najwyższych obiektów biznesowych pomiędzy Berlinem a Trójmiastem. 30-kondygnacyjny nowoczesny budynek powstaje w centrum pięknego Szczecina przy alei Wyzwolenia 50. W przeszklonym wieżowcu Hanza Tower znajdzie się blisko 500 ekskluzywnych apartamentów oraz penthouse'ów – przeznaczonych dla osób, które chcą zamieszkać w atrakcyjnej lokalizacji, jak i inwestorów szukających bezpiecznej lokaty kapitału i pewnego zysku. Mieszkańcy będą mogli korzystać

z udogodnień, takich jak strefy spa i fitness, zespół basenowy, sauny, pralnia samoobsługowa czy centrum medyczne. W budynku powstaną też kluby dla dzieci, młodzieży i dorosłych. Dodatkowo zaplanowano centrum kongresowe o powierzchni ponad 800 mkw. oraz część usługowo-handlową z eleganckimi restauracjami, kawiarniami i renomowanymi butikami. Całość inwestycji wyróżnia najwyższy standard wykończenia oraz nowoczesna architektura. Liczne przeszklenia nadają obiektowi ponadczasowej elegancji.

ILUMINO II

Łódź



Najwyższy apartamentowiec w Łodzi gwarantujący niepowtarzalny widok na centrum miasta oraz komfort doskonale zaaranżowanej przestrzeni. Drugi etap osiedla ILUMINO to 16-piętrowy budynek z 274 mieszkaniami o zróżnicowanych metrażach i praktycznych rozkładach. Są wśród nich zarówno wygodne ka-

walerki o powierzchniach od 30 m², jak i przestronne apartamenty mierzące do 132 m². Wybrane lokale, poza balkonem, loggią lub tarasem, posiadają także prywatne ogródki z widokiem na piękną panoramę miasta. Ponadto, do dyspozycji wszystkich mieszkańców, zaprojektowana została wspólna strefa relaksu w formie tarasu połączonego z pla-

cem zabaw. O niepowtarzalności drugiej fazy projektu stanowi niewątpliwie jego architektura. Nowoczesny budynek połączony zostanie z zabytkową, secesyjną Resursą Rzemieślniczą z początku XX wieku. To unikalne zestawienie dodaje inwestycji wyjątkowości i prestiżu. Planowany termin oddania inwestycji do użytkowania to II kwartał 2019.

**Kamienica Henryka Kocho**

Warszawa

Kamienica łączyć będzie styl neorenesansu w historycznej części ze stylem modernistycznym nowego budynku. Elegancki wystrój klatek schodowych, drewniane drzwi na wzór pierwotnych, marmurowe posadzki i schody, a także nowoczesne funkcjonalności, jak garaż podziemny i windy – to ważne detale, które dopełniają poczucie komfortu i elegancji. Wokół kamienicy będą tereny zielone, a także lokale usługowe i ekskluzywne butik. Zabytkowa kamienica Henryka Kocho została wzniesiona pod koniec XIX wieku. Nieruchomość

przy ul. Koszykowej 49 A składać się będzie z odrestaurowanego budynku oraz dobudowanej nowej części, która będzie bezpośrednio przylegała do zabytkowej kamienicy, domykając tym samym jej wewnętrzny dziedziniec. Kamienica położona jest w bezpośrednim sąsiedztwie Placu Konstytucji, w samym centrum Warszawy, gdzie życie kulturalne i towarzyskie tętni za sprawą teatrów, galerii i restauracji. To wyjątkowe miejsce w sercu miasta zaspokoi najbardziej wyszukane potrzeby wszystkich, którym zależy na czasie, a jednocześnie na jakości i komforcie życia.

NAJCIEKAWSZE INWESTYCJE 2018

Ogrody Hallera 2017

Wrocław

Przestrzeń osiedla oferuje lokatorom poczucie bycia w centrum zdarzeń, zachowując jednocześnie kameralną atmosferę. Lokalizacja zaspokaja najistotniejsze potrzeby mieszkańców: bliskość niezbędnych punktów usługowych, szkół, centrów handlowych oraz dostęp do terenów rekreacyjnych przy parku Grabiszyńskim i Południowym. Miejsce to jest doskonale skomunikowane ze wszystkimi innymi częściami Wrocławia, do których bez problemu dostaniemy się tramwajami bądź autobusami. Osiedle stanowi zwarty kompleks urbanistyczny, którego sercem jest plac gen. J. Hallera, na którym mieszczą się kameralne punkty usługowe.

Przez osiedle przebiega reprezentacyjna ulica prowadząca do południowej części osiedla, gdzie wille miejskie sąsiadują z rozległymi terenami zielonymi. Klasyczna bryła i starannie dobrane detale architektoniczne nawiązują do reprezentacyjnych willi miejskich, które znajdują się w najbliższej okolicy. Duże okna i ponadstandardowe materiały wykończeniowe zapowiadają komfort oraz wysoką jakość mieszkania. Architekci zadbałi w projekcie o kompleksowe zagospodarowanie terenu osiedla, o czym świadczą liczne zazielenione alejki ze stylowymi latarniami i ławkami, utrzymanymi w duchu secesji. Ogrody Hallera to doskonała lokata kapitału.



Przystań Bogaczewo

Giżycko

Osiedle domków jednorodzinnych w Bogaczewie narodziło się z połączenia tradycyjnych materiałów (drewno, cegła, stal) z nowoczesną formą, w unikalnych okolicznościach przyrody. Jezioro Boczne stanowi część Szlaku Wielkich Jezior Mazurskich, a bliskie sąsiedztwo Giżycka i Mikołajek sprawia, że osiedlając się tam, nie trzeba wcale rezygnować z miejskich udogodnień. Zależy to tylko od mieszkańców w jaki sposób dostaną się do miasta. Stwierdzenie, że Bogaczewo to inwestycja inna niż wszystkie to nie tylko puste słowa. Można oczywiście wybrać tradycyjny sposób przemieszczania się i skorzystać z wyłożonej kostką betonową drogi dojazdowej, można też jednak skorzystać z należącego

do inwestycji portu i jak na mieszkańca Mazur przystało, wybrać drogę wodną. Mieszkańcy każdego z domów mają do dyspozycji po jednym prywatnym miejscu postojowym, a także 10 ogólnodostępnych miejsc dla gości. Cały teren osiedla jest oświetlony i zagospodarowany w taki sposób, żeby sprzyjał spędzaniu czasu na świeżym powietrzu. Oprócz ciągów pieszych znajdują się tam również przydomowe ogródki, drzewa, trawniki, a nawet piaszczysta plaża w okolicy portu. W samym porcie znajduje się 8 miejsc postojowych, do których doprowadzono prąd i wodę. Bogaczewo to niezwykła inwestycja dla ludzi, którzy szukają nie tylko miejsca do zamieszkania, ale po prostu swojego miejsca na Ziemi.

Valor Konstancin

Konstancin Jeziorna

Kameralny projekt mieszkaniowy usytuowany w zielonych przestrzeniach Konstancina. Inwestycja ta powstaje wśród niskiej, willowej zabudowy, w otoczeniu zieleni, w kwartale pomiędzy ulicami: Królewską, Mirkowską, Brzozową i Placem Zgody. Budynek powstał na dużej, ponad półhektarowej działce, na której zachowany zostanie otaczający inwestycję starodrzew. Niski, zaledwie dwupiętrowy budynek doskonale wpisuje się w otaczającą zabudowę. Na trzech kondygnacjach znajduje się łącznie 68 mieszkań o metrażu

od 35 do 155 m². Z dużą starannością projektowaliśmy układy przestrzenne mieszkań, chcąc w ten sposób maksymalnie dopasować je do potrzeb współczesnej rodziny. Dużym atutem każdego mieszkania jest wysokość (2,95 metra) oraz duże, trzyszybowe okna, które nie tylko odpowiednio nasłoneczniają wnętrza, ale pozwalają mieszkańcom otworzyć się na otaczającą inwestycję przyrodę. Część mieszkań dodatkowo zostanie wyposażona w kominki i ogrody zimowe, mieszkania na parterze posiadać będą przestronne ogródki (największy o powierzchni 440m²).



NAJCIEKAWSZE INWESTYCJE 2018



Wola Libre

Warszawa

Inwestycja stworzona dla osób kochających miejski styl życia. Dwa sześciopiętrowe budynki, w których zaprojektowano różnorodne typy mieszkań, garaż podziemny i lokale usługowe, spełnią oczekiwania nawet najbardziej wymagających. Inwestycja powstaje na warszawskiej Woli przy ulicy Obozowej 20 – zaledwie 4 km od Centrum. W pobliżu znajdują się przystanki tramwajowe, pętla autobusowa i druga linia Metra, więc łatwo stąd dojechać w każde miejsce w Warszawie. Odległa o 1 km obwodnica gwarantuje błyskawiczny transport poza miasto. Projekt au-

torstwa renomowanej pracowni Hermanowicz Rewski Architekci wyróżnia interesująca schodkowa fasada budynku. Przeszkłone loggie i balkony zapewniają dodatkowe wyciszenie mieszkań. Dwupoziomowe zielone patio i efektowne tarasy na dachach wzbogacają projekt o niezwykle walory wizualne. W Wola Libre każdy znajdzie coś dla siebie. Soft loft z ogrodem, optima z przeszkloną loggią lub balkonem czy apartament z tarasem na dachu? Wybierz sam. Mieszkania od 27 do 123 m² zostały dopracowane w najdrobniejszych szczegółach przez realizującą inwestycję firmę BPI.

Zakup mieszkania od dewelopera – krok po kroku!

Kupno własnego mieszkania to bez wątpienia jedna z najważniejszych decyzji w życiu. Oprócz wyboru inwestycji, w której znajdzie się nasze „M” czy rodzaju wykończenia i dekoracji, najważniejsza jest rozmowa z deweloperem i dopięcie wszelkich formalności. Jeśli robimy to po raz pierwszy, nic dziwnego, że możemy pogubić się w nie do końca zrozumiałych przepisach. Jak więc pytania zadać w biurze sprzedaży i na co zwrócić szczególną uwagę?

Teresa Witkowska
dyrektor biura sprzedaży
RED-Real Estate Development

Czy deweloper posiada prawomocne pozwolenie na budowę? Jak w przyszłości będzie wyglądać otoczenie inwestycji? Co obejmuje standard deweloperski? To tylko kilka pytań, które powinniśmy zadać przed zakupem mieszkania na rynku pierwotnym. Chociaż eksperci z branży deweloperskiej podkreślają, że klienci są coraz lepiej przygotowani do rozmów w biurze sprzedaży, nadal wiele informacji umyka naszej uwadze. Warto więc dokładnie przemyśleć wszystkie kwestie, których musimy dokonać przed podpisaniem finalnej umowy. Pozwoli nam to uniknąć błędów, a dodatkowo poczujemy się pewnie na drodze do własnego lokum.

Od czego zacząć?

Jeśli nie kupujemy mieszkania za gotówkę, przede wszystkim powinniśmy dowiedzieć się, jaką mamy zdolność kredytową i na jakie lokum będziemy mogli sobie pozwolić. Dzięki temu będziemy w stanie również oszacować, czy w kwocie, którą chcemy przeznaczyć „zmieści się” miejsce w garażu podziemnym czy komórka lokatorska. W tym celu najlepiej będzie odwiedzić bank lub umówić się na spotkanie z pośrednikiem kredytowym. Wielu deweloperów oferuje też bezpłatne konsultacje z doradcą kredytowym.

Jakie są pozostałe kroki?

Wybierz lokalizację – pierwszym kryterium wyboru powinno być określenie lokalizacji, w której chcemy zamieszkać. Musimy więc zastanowić się, czy zależy nam na mieszkaniu nieco dalej od centrum, ale w dobrze skomunikowanej dzielnicy w pobliżu terenów zielonych, czy wolelibyśmy mieszkać w sercu miasta, obok wszystkich udogodnień. Warto zapytać też dewelopera jaki jest plan zagospodarowania terenu w pobliżu inwestycji, w której planujemy zakup mieszkania lub sprawdzić Miejscowy Plan Zagospodarowania Przestrzennego. Może okazać się, że w niedalekiej przyszłości powstanie tu centrum handlowe,

szkoła czy przystanek tramwajowy na którym nam zależy.

Sprawdź dewelopera – to ważne zwłaszcza przy zakupie mieszkania z rynku pierwotnego. Dobrze jest więc sprawdzić czy realizuje lub zrealizował już inne projekty – da nam to możliwość oceny jak wyglądają poprzednie budynki, jaki mają standard i jakość wykończenia. Możemy dowiedzieć się też czy deweloper buduje inwestycje w innych miastach, także poza granicami Polski – będzie to świadczyć o jego doświadczeniu. Warto również sprawdzić czy firma należy do Polskiego Związku Firm Deweloperskich, czy jest wpisana do Krajowego Rejestru Sądowego oraz czy otrzymała jakieś nagrody za realizowane projekty. Kolejną ważną kwestią jest weryfikacja, czy deweloper jest właścicielem lub użytkownikiem wieczystym gruntu wybranej nieruchomości oraz czy działka bądź budynek nie są obciążone np. hipoteką, co możemy sprawdzić w księdze wieczystej. W przypadku, gdy firma jest

użytkownikiem wieczystym należy liczyć się z ryzykiem wzrostu opłat.

Dowiedź się, co kryje się pod pojęciem „stan deweloperski” – każdy deweloper może inaczej określić stan deweloperski, czyli faktyczny stan, w którym oddaje mieszkanie do użytku. Z kolei od jakości elementów wykończenia takich jak np. rodzaj wind, materiały z których wykonane są okna czy klasa odporności drzwi na włamania może zależeć finalna cena mieszkania. Zapytaj, kiedy budynek zostanie oddany do użytku – w przypadku rynku pierwotnego mieszkania które nabywamy często dopiero są w fazie budowy. Zdarza się, że deweloperzy oferują jednak dodatkowe udogodnienia dla osób kupujących mieszkania w przedsprzedaży – m.in. atrakcyjne harmonogramy płatności, w których niewielką część całej kwoty pokrywamy przy zawarciu umowy deweloperskiej, a pozostałą przy odbiorze mieszkania. Dodatkowo, taka wie-

dza pozwoli nam zaplanować przeprowadzkę i wszystkie związane z nią formalności. Zwróćmy uwagę też na to, co oznacza „zakończenie budowy” i „pozwolenie na użytkowanie” – zakończona budowa nie oznacza, że możemy od razu wprowadzić się do mieszkania.

Dokładnie zapoznaj się z umową od dewelopera – podpisując umowę przedwstępną czy deweloperską powinniśmy zwrócić uwagę na jej treść. Nie każdy z zapisów musi być dla nas zrozumiały, dlatego warto poprosić w biurze sprzedaży o jego doprecyzowanie. Istotne będzie też zapoznanie się z warunkami odstąpienia od umowy czy możliwością reklamacji. To ważne, ponieważ umowa deweloperska chroni nasze interesy – każdy deweloper jest zobowiązany, aby taką umowę dostosować do ogólnie obowiązujących przepisów prawnych.

Następne kroki

Po zakończeniu budowy inwestycji, umawiamy się z deweloperem na odbiór wybranego przez nas mieszkania. Warto przy tej okazji sprawdzić kilka rzeczy m.in. to, czy standard wykończenia jest zgodny z ustaleniami zawartymi w umowie, czy nie ma wad w wykonaniu podłóg, okien, instalacji oraz czy wymiary pomieszczeń odpowiadają projektowi. To ważne, ponieważ po tym kroku podpisujemy z deweloperem umowę ostateczną, która jest jednoznaczna z tym, że akceptujemy jego stan. Na oględziny mieszkania możemy przyjść z fachowcem, który pomoże nam zweryfikować czy wszystko się zgadza.

Deweloperzy organizują też różnego rodzaju promocje i dni otwarte dla przyszłych i obecnych klientów, które warto śledzić. Często takie akcje wiążą się np. z dodatkowymi rabatami i udogodnieniami, np. darmową umową deweloperską.

