

PERŁY POLSKIEGO LEASINGU



Branża leasingowa na szczycie

W ciągu trzech pierwszych kwartałów roku firmy leasingowe sfinansowały aktywa o łącznej wartości 42 mld zł. Dynamika branży w okresie od stycznia do końca września 2016 r. wyniosła 17,1 proc.



Andrzej Krzemiński

przewodniczący
Komitetu Wykonawczego
Związku Polskiego Leasingu

Wyniki opublikowane przez ZPL po trzech kwartałach 2016 r. mówią o znaczącej roli branży leasingowej w finansowaniu inwestycji firm w ruchomości. 17,1 proc. dynamika rynku oraz 42 mld zł udzielonego finansowania, to dobre informacje dla całego 2016 r. – tak

dla przedsiębiorców korzystających z usług branży, jak i dla firm leasingowych. Najważniejsze jest jednak to, że małe i średnie przedsiębiorstwa, które są klientami firm leasingowych wykazują znaczny wzrost inwestycji. Jest to bardzo dobra informacja biorąc pod uwagę ujemną dynamikę inwestycji w całej gospodarce. Szacunki Związku Polskiego Leasingu pokazują, że polska branża leasingowa sfinansuje w tym roku aż 43,1 proc. nakładów inwestycyjnych firm w aktywa ruchome, a jej udział w tworzeniu polskiego PKB będzie dalej wzrastał. W omawianym okresie firmy leasingowe najczęściej finansowały pojazdy osobowe i dostawcze do 3,5 t. (w strukturze rynku te transakcje stanowią 41 proc.), środki transportu ciężkiego (30,6 proc.), ma-

szyny i urządzenia liczone łącznie z IT (26,6 proc.), znacznie rzadziej nieruchomości (1,2 proc. udział).

Pojazdy lekkie i środki transportu ciężkiego 30+

31,1 proc. dynamikę finansowania odnotował segment pojazdów osobowych i dostawczych do 3,5 tony. Firmy leasingowe w ciągu trzech pierwszych kwartałów roku sfinansowały pojazdy lekkie o łącznej wartości 17,2 mld zł (w porównaniu z 13,2 mld na koniec września 2015 r.). Silne 31 proc. dynamiki, branża odnotowała zarówno w zakresie finansowania pojazdów osobowych, jak i pojazdów do 3,5 tony. Zgodnie z danymi ZPL, jeszcze większy, bo 35 proc. wzrost, odnotowano w segmencie transportu ciężkiego, w ramach którego raportowane są transakcje dotyczące samochodów ciężarowych, ciągników siodłowych, naczep i przyczep, autobusów, samolotów, statków oraz sprzętu kolejowego. Łączna wartość

transakcji dotyczących finansowania udzielonego na wymienione aktywa wyniosła w ciągu trzech kwartałów 2016 roku 12,8 mld zł (dla porównania, w tym samym okresie ubiegłego roku łączne finansowanie w omawianym segmencie wyniosło 9,5 mld zł).

Maszyny i urządzenia, IT, nieruchomości

Segment maszyn i urządzeń (łącznie z IT) po trzech kw. 2016 r. odnotował ujemną -5,9 proc. dynamikę, głównie za sprawą niższego niż w ubiegłym roku, finansowania udzielonego na maszyny rolnicze, co należy wiązać z końcem perspektywy UE na lata 2007-2013 i oczekiwaniem na nową perspektywę finansową. Łączne finansowanie udzielone przez leasingodawców na maszyny i urządzenia oraz sprzęt IT od stycznia do końca września br. wyniosło 11,2 mld zł (w tym samym okresie ubiegłego roku było to 11,9 mld zł). Dużo mniejszy wpływ na wyniki branży leasingowej miał

sektor nieruchomości, którego udział w strukturze finansowania przedmiotów wynosi 0,6 proc. Wartość finansowania nieruchomości na koniec trzeciego kwartału 2016 r. wyniosła 0,5 mld zł i była o połowę niższa niż przed rokiem.

Koniunktura branży leasingowej

Wyniki badania koniunktury branży leasingowej, zrealizowanego przez ZPL wśród osób odpowiedzialnych z sprzedaż w firmach leasingowych pokazują, że badane firmy w IV kwartale br. spodziewają się istotnego przyspieszenia aktywności sprzedażowej, stabilizacji jakości portfela leasingowego oraz stabilizacji zatrudnienia. Jednocześnie eksperci branży oczekują wyższego poziomu finansowania dla wszystkich głównych grup ruchomości: finansowania pojazdów lekkich, transportu ciężkiego oraz maszyn i urządzeń. W przypadku finansowania nieruchomości badane firmy oczekują dalszej ujemnej dynamiki.

BIZNES RAPORT

GAZETA FINANSOWA

10–17 listopada 2016 r.

ZMIANY NA RYNKU

Od wielu lat leasing, obok kredytu bankowego, jest jedną z głównych form finansowania kapitałem obcym działalności przedsiębiorstw. Istotnie wspiera on działalność małych i średnich przedsiębiorstw, które wybierają właśnie leasing ze względu na kilka istotnych aspektów. Są to: po pierwsze brak konieczności angażowania środków finansowych przy nabyciu aktywów rzeczowych, po drugie korzyści podatkowe, po trzecie stosunkowo szybka procedura przy zawarciu umowy leasingowej.



dr Tomasz Rólczyński

ekspert Wyższej Szkoły Bankowej
we Wrocławiu

Nie bez znaczenia dla przedsiębiorstw pozostaje także możliwość poprawy płynności finansowej oraz uwolnienie zamrożonych w aktywach rzeczowych środków finansowych przy wykorzystaniu leasingu zwrotnego, choć przedsiębiorstwa leasingowe nie każde aktywo rzeczowe chcą objąć umową leasingu zwrotnego.

Prognozy i fakty

Warto podkreślić, iż w przypadku wybranych aktywów (np. nieru-

chomości) leasing zwrotny jest istotną alternatywą dla kredytu inwestycyjnego. Wśród aktywów, które najczęściej leasingowane są przez przedsiębiorstwa wyróżnić należy pojazdy oraz maszyny i urządzenia.

Zdecydowanie mniejszy udział w strukturze wartości leasingowanych aktywów mają: IT, nieruchomości oraz pozostałe środki transportu. Na podstawie opracowanych analiz i prognoz można przypuszczać, że w całym roku 2016 wartość leasingowanych aktywów wzrośnie pomiędzy 20 proc. a 25 proc. w stosunku do 2015 roku.

Dodatnią dynamiką powinny charakteryzować się wszystkie z głównych grup leasingowanych aktywów z wyjątkiem nieruchomości, gdzie spadek wartości leasingu w 2016 roku w stosunku do roku poprzedniego może sięgnąć około 40 proc.

Co hamuje, co nakręca

Pamiętać jednak należy, że nieruchomości są szczególnym przedmiotem leasingu ze względu na swoją wysoką jednostkową wartość, przy stosunkowo niewielkiej liczbie umów leasingowych, a zatem prognozy te mogą być obciążone dużym błędem. Zachodzące zmiany na rynku leasingu w Polsce, polegające nie

tylko na ogólnym wzroście wartości leasingowanych aktywów, ale także na wzroście liczby aktywów objętych umowami leasingowymi spowodowane były korzystną sytuacją gospodarczą Polski, co przekładało się na dobrą sytuację finansową przedsiębiorstw oraz ich chęć zarówno rozbudowy posiadanego już majątku, jak i realizowanie nowych inwestycji.

Dlatego też dalszy rozwój rynku leasingu w Polsce uwarunkowany jest głównie sytuacją gospodarczą. Podkreślić należy, iż niebagatelne znaczenie będą mieć także zmiany uwarunkowań prawnopodatkowych, które – w zależności od przyjętej postaci – mogą hamować lub pozytywnie wpływać na rozwój rynku leasingu w Polsce.



Leasingować czy kredytować – pojazdy w MSP

Wygoda, dostępność oraz korzyści podatkowe sprawiają, że leasing jest bardzo popularny wśród przedsiębiorców i w wielu przypadkach stanowi alternatywę dla kredytu samochodowego.



Ewa Łuniewska

prezes zarządu ING Lease

Bardzo często wybór finansowania za pomocą leasingu jest lepszym sposobem na zakup auta niż kredyt, np. ze względu na stosowanie przez firmy leasingowe uproszczonych procedur przyznawania leasingu, korzyści podatkowych charakterystycznych dla leasingu operacyjnego, oferowania

atrakcyjnych warunków cenowych, pakietów ubezpieczeń oraz wielu innych wymiernych korzyści. Leasing nie wymaga dodatkowych zabezpieczeń. W wielu przypadkach wystarczy przedstawienie dokumentów rejestrowych firmy. Wśród przewag leasingu nad kredytem można wymienić również jego większą dostępność dla firm z niewielkim stażem rynkowym lub takich, które dopiero rozpoczynają swoją działalność gospodarczą.

ING Lease, spółka obecna od ponad 20 lat na rynku, lider w leasingu nieruchomości oraz maszyn i urządzeń dla korporacji, chce być firmą uniwersalną i dynamicznie rozbudowuje swoją ofertę także dla mniejszych firm. W 3Q2016 ING Lease zbadał potrzeby polskich przedsiębiorców i małych firm w zakresie finansowania pojazdów*.

W badaniu wzięli udział przedsiębiorcy, którzy z leasingu jeszcze nie korzystali, a także tacy, którzy korzystali w przeszłości lub aktualnie korzystają z leasingu. Co istotne większość z drugiej grupy jest zadowolona z tej formy finansowania pojazdu i nie rozważa innej. Z badań wynika również, że firmy korzystające z leasingu częściej niż pozostałe wymieniają pojazdy na nowe, są bardziej skłonne do kolejnych inwestycji w rozwój firmy.

Większość ankietowanych uważa, że w przypadku samochodów leasing jest najbardziej oczywistą i powszechną formą finansowania auta w firmie właśnie ze względu na dostępność, elastyczność oraz korzystne rozwiązania prawnopodatkowe. Rzadko kiedy przedsiębiorcy rozważają inne formy finansowania pojazdów niż leasing. Zakup na kredyt lub za gotówkę rozważało tylko 22 proc. profesjonalistów medycznych, 29 proc. profesjonalistów z grupy architektów, radców prawnych, 24 proc. firm

usługowych oraz 29 proc. firm transportowych. Badanie pokazuje również, że przedsiębiorcy cenią szybkość i wygodę procesu, elastyczność oferty oraz przejrzystość dokumentacji. Przeprowadzone badania i rozmowy z naszymi obecnymi i potencjalnymi klientami były impulsem do modyfikacji oferty ING Lease. Rozszerzyliśmy ofertę standardowego leasingu pojazdów osobowych i dostawczych – ING Auto, wprowadziliśmy nową ofertę leasingu samochodów ciężarowych – ING Truck. Obydwie oferty są oparte na uproszczonych, szybkich i przyjaznych procedurach, a każdy program jest dostępny w blisko 400 oddziałach ING Banku na terenie całego kraju.

*Badanie zostało przeprowadzone w okresie od czerwca do września 2016 r. przez TNS OBOP na zlecenie ING Lease. Badanie jakościowe obejmowało 14 pogłębionych wywiadów indywidualnych, a badanie ilościowe: po 400 wywiadów CATI oraz CAPI. Badaniem objęto przedsiębiorców w segmencie profesjonalistów, reprezentujących zawody medyczne oraz specjalistów posiadających tytuł do wykonywania zawodu



W przypadku samochodów leasing jest najbardziej oczywistą i powszechną formą finansowania auta w firmie właśnie ze względu na dostępność, elastyczność oraz korzystne rozwiązania prawnopodatkowe. Rzadko kiedy przedsiębiorcy rozważają inne formy finansowania pojazdów niż leasing.

Wartość środków oddanych w leasing po III kwartałach 2016 r. (netto, w mln PLN)

Lp.	Spółka	Wartość środków oddanych w leasing po III kwartałach 2016 r.
1	Grupa Idea Getin Leasing	4 210,54
2	Europejski Fundusz Leasingowy	3 695,24
3	mLeasing	3 103,54
4	PKO Leasing	2 952,60
5	BZ WBK Leasing	2 850,46
6	Raiffeisen-Leasing Polska	2 720,74
7	Millennium Leasing	2 355,75
8	ING Lease (Polska)	2 205,02
9	Volkswagen Leasing GmbH Odd. w Polsce	1 821,77
10	Pekao Leasing	1 742,07
11	BNP Paribas Lease Group*	1 570,14
12	SG Equipment Leasing Polska	1 047,04
13	Siemens Finance	953,78
14	BMW Financial Services Polska	949,69
15	De Lage Landen Leasing Polska	833,88
16	Scania Finance Polska	679,19
17	Masterlease Group**	627,75
18	Impuls-Leasing Polska	511,37
19	MAN Financial Services Poland	362,22
20	Alior Leasing	361,10
21	Deutsche Leasing Polska	346,37
22	FCA Leasing Polska	210,88
23	IKB Leasing Polska	157,69
24	Caterpillar Financial Services Poland	155,79
25	akf Leasing Polska	154,28
26	ORIX Polska	122,12
27	SGB Leasing	118,92
28	Leasing Polski	97,59
29	NL-Leasing Polska	37,52

* BNP Paribas Leasing Solutions (BNP Paribas Lease Group, Fortis Lease Polska, CLAAS Financial Services)

** Grupa Masterlease: Masterlease, Futura Leasing SA i Prime Car Management SA

Wartość nieruchomości oddanych w leasing po III kwartałach 2016 r. (netto, w mln PLN)

Lp.	Spółki	Nieruchomości
1	ING Lease (Polska)	136,67
2	mLeasing	114,32
3	Raiffeisen-Leasing Polska	110,40
4	Millennium Leasing	34,85
5	BNP Paribas Lease Group*	32,57
6	BZ WBK Leasing	17,80
7	PKO Leasing	15,10
8	SGB Leasing	12,37
9	Europejski Fundusz Leasingowy	6,83
10	Pekao Leasing	2,03

*BNP Paribas Leasing Solutions (BNP Paribas Lease Group, Fortis Lease Polska, CLAAS Financial Services)

UNIJNE WSPRACIE DLA POLSKIEJ INNOWACYJNOŚCI

Europa stawia na innowacje. W najnowszej perspektywie unijnej przeważają programy wspierające nowatorskie projekty i badania rozwojowe. W Programie Operacyjnym Innowacyjna Gospodarka dla przedsiębiorców przygotowano łącznie prawie 3 mld złotych. Mimo dużej puli środków w programach, nie każde przedsiębiorstwo ma szansę na bezzwrotne finansowanie.



Monika Ostaszewska

menadżer produktu,
Raiffeisen Leasing

Dlatego oprócz dotacji Europejski Fundusz Inwestycyjny przygotował instrumenty gwarancyjne, które mają ułatwić dostęp do atrakcyjnych kredytów, leasingów i pożyczek. Specjalnie dla innowatorów uruchomiono instrument o nazwie InnovFin.

Czym jest InnovFin?

Małe i średnie przedsiębiorstwa stanowią około 99 proc. wszystkich firm w Unii Europejskiej i tworzą dwie trzecie miejsc pracy w sektorze prywatnym. Nic więc dziwnego, że innowacyjność, będąca podstawą ich dynamicznego rozwoju i konkurencyjności, stała się najważniejszym celem perspektywy unijnej na lata 2014-2020. Szereg programów udostępniono również przedsiębiorcom z Polski. Przykładowo w ramach działania „Bon na innowacje dla

MSP” na firmy czeka 62,5 mln zł bezzwrotnych dotacji, którymi mogą sfinansować realizację innowacyjnych projektów. Dla firm, które nie są w stanie spełnić wymagań kwalifikujących do bezpłatnych dotacji lub mają potrzebę uzyskania wsparcia w krótszym czasie, EFI przygotował instrumenty gwarancyjne. Dzięki nim, mimo niskiej wiarygodności finansowej lub braku historii kredytowej, MSP mogą uzyskać korzystny leasing lub pożyczkę na wdrożenie w swojej firmie. Gwarancje finansowe oraz bezzwrotne dotacje, w najnowszej perspektywie unijnej, wspólnie mają zapewnić pełne, dwutorowe wsparcie dla europejskich przedsiębiorców. Instrumentem dedykowanym innowacyjnym przedsiębiorcom, poszukującym finansowania na działalność badawczo-rozwojową jest InnovFin, uruchomiony w ramach programu Horyzont 2020. Instrumenty finansowe programu Horyzont 2020 są realizowane ze wsparciem Europejskiego Funduszu Inwestycji Strategicznych (EFIS), jednego z trzech filarów Planu Inwestycyjnego dla Europy (tzw. Planu Junckera). Preferencyjna oferta finansowania dystrybuowana jest przez Narodowych Pośredników Finansowych – krajowe instytucje finansowe, które

przeszły proces aplikacyjny i zostały włączone do programu.

Korzyści dla małych

InnovFin jest instrumentem finansowym wspierającym innowacyjność przedsiębiorstw – obejmuje finansowanie leasingiem lub pożyczką o wartości od 107 tys. do prawie 4 mln zł (25-930 tys. EUR). Mikro, mali i średni przedsiębiorcy ubiegający się o preferencyjne finansowanie muszą spełnić przynajmniej jedno z kryteriów innowacyjności. Mogą przy tym liczyć na bardziej atrakcyjną strukturę transakcji, niż w ramach standardowego finansowania, a więc np. na korzyści cenowe. Gwarancje udzielone przez EFI w ramach InnovFin spr-

wiają, że przedsiębiorca nie musi posiadać dodatkowego zabezpieczenia rzeczowego. Ponadto może on liczyć na szereg korzyści takich jak obniżony udział własny, niższa marża na umowie czy finansowanie niestandardowych przedmiotów. Instrument InnovFin dedykowany jest w szczególności tym przedsiębiorcom, którzy inwestują w badania i innowacje oraz w projekty o podwyższonym ryzyku niepowodzenia. Procedura pozyskania leasingu z dofinansowaniem nie wymaga składania specjalnych wniosków, ani stania w kolejkach. Firma leasingowa sama przechodzi proces aplikacyjny w celu pozyskania finansowania lub gwarancji z instytucji unijnych. Z punktu widzenia przedsiębiorcy procedura ubiegania się o leasing jest standardowa, a nawet prostsza ze względu na obniżone wymagania kwalifikacyjne.



Procedura pozyskania leasingu z dofinansowaniem nie wymaga składania specjalnych wniosków, ani stania w kolejkach. Firma leasingowa sama przechodzi proces aplikacyjny

Wartość sprzętu i oprogramowania IT oddanych w leasing po III kwartałach 2016 r. (netto, w mln PLN)

Lp.	Spółki	IT
1	SG Equipment Leasing Polska	104,46
2	Europejski Fundusz Leasingowy	65,52
3	Raiffeisen-Leasing Polska	38,64
4	ING Lease (Polska)	37,08
5	mLeasing	32,90
6	De Lage Landen Leasing Polska	31,37
7	Pekao Leasing	29,90
8	Millennium Leasing	26,22
9	BNP Paribas Lease Group*	19,34
10	BZ WBK Leasing	13,03
11	ORIX Polska	8,19
12	Grupa Idea Getin Leasing	4,09
13	Siemens Finance	2,92
14	Impuls-Leasing Polska	1,60
15	SGB Leasing	1,43
16	PKO Leasing	1,15
17	Alior Leasing	0,65
18	akf Leasing Polska	0,53
19	NL-Leasing Polska	0,51
20	IKB Leasing Polska	0,24

*BNP Paribas Leasing Solutions (BNP Paribas Lease Group, Fortis Lease Polska, CLAAS Financial Services)

Wartość pojazdów oddanych w leasing po III kwartałach 2016 r. (netto, w mln PLN)

Lp.	Spółki	Wartość pojazdów
1	Grupa Idea Getin Leasing	3 555,27
2	PKO Leasing	2 258,20
3	mLeasing	2 257,59
4	Europejski Fundusz Leasingowy	2 523,46
5	Raiffeisen-Leasing Polska	1 861,45
6	Volkswagen Leasing GmbH Sp. z o. o. Odd. w Polsce	1 820,44
7	BZ WBK Leasing	1 554,86
8	Millennium Leasing	1 458,59
9	Pekao Leasing	1 152,53
10	ING Lease (Polska)	1 130,66
11	BMW Financial Services Polska	949,69
12	BNP Paribas Lease Group*	684,00
13	Scania Finance Polska	679,11
14	Masterlease Group**	627,75
15	Impuls-Leasing Polska	443,14
16	De Lage Landen Leasing Polska	428,16
17	SG Equipment Leasing Polska	399,69
18	MAN Financial Services Poland	362,22
19	Alior Leasing	213,39
20	FCA Leasing Polska	210,88
21	Leasing Polski	86,78
22	ORIX Polska	63,01
23	Deutsche Leasing Polska	50,24
24	SGB Leasing	45,55
25	Siemens Finance	38,42
26	NL-Leasing Polska	35,38
27	akf Leasing Polska	10,64
28	IKB Leasing Polska	2,21

* BNP Paribas Leasing Solutions (BNP Paribas Lease Group, Fortis Lease Polska, CLAAS Financial Services)

** Grupa Masterlease: Masterlease, Futura Leasing SA i Prime Car Management SA

Dynamika wartości środków oddanych w leasing r/r

Lp.	Spółka	Wartość ogółem po III kwartałach 2015	Wartość ogółem po III kwartałach 2016	Zmiana proc.
1	Volkswagen Leasing GmbH Oddział w Polsce	1000,02	1 821,77	82,17
2	BMW Financial Services Polska	562,31	949,69	68,89
3	Scania Finance Polska	443,32	679,19	53,21
4	PKO Leasing	2180,61	2 952,60	35,40
5	Grupa Masterlease	501,05	627,75	25,29
6	Impuls-Leasing Polska	408,69	511,37	25,12
7	SG Equipment Leasing Polska	846,52	1 047,04	23,69
8	Europejski Fundusz Leasingowy	3035,02	3 695,24	21,75
9	MAN Financial Services Poland	299,56	362,22	20,92
10	Millennium Leasing	1992,8	2 355,75	18,21
11	ORIX POLSKA	103,79	122,12	17,65
12	mLeasing	2679,71	3 103,54	15,82
13	BNP Paribas Leasing Solutions	1359,14	1 570,14	15,53
14	Deutsche Leasing Polska	303,59	346,37	14,09
15	FGA Leasing Polska	187,84	210,88	12,26
16	Pekao Leasing	1605,09	1 742,07	8,53
17	ING Lease (Polska)	2071,45	2 205,02	6,45
18	De Lage Landen Leasing Polska	788,73	833,88	5,72
19	IKB Leasing Polska	149,8	157,69	5,27
20	Siemens Finance	907,65	953,78	5,08

BIZNES RAPORT

GAZETA FINANSOWA

10–17 listopada 2016 r.

Wartość maszyn i urządzeń oddanych w leasing po III kwartale 2016 r. (netto, w mln PLN)

Lp.	Spółki	Wartość MiU
1	BZ WBK Leasing	1 198,09
2	Europejski Fundusz Leasingowy	1 063,16
3	Siemens Finance	912,44
4	BNP Paribas Lease Group*	825,33
5	Millennium Leasing	780,67
6	ING Lease (Polska)	735,07
7	Raiffeisen-Leasing Polska	691,94
8	Grupa Idea Getin Leasing	617,92
9	mLeasing	583,17
10	SG Equipment Leasing Polska	501,33
11	Pekao Leasing	500,21
12	PKO Leasing	449,20
13	De Lage Landen Leasing Polska	374,35
14	Deutsche Leasing Polska	296,13
15	Caterpillar Financial Services Poland	155,79
16	IKB Leasing Polska	155,24
17	akf leasing Polska	136,42
18	Alior Leasing	130,00
19	Impuls-Leasing Polska	66,63
20	ORIX Polska	29,72
21	SGB Leasing	19,82
22	Leasing Polski	6,96
23	NL-Leasing Polska	1,63
24	Volkswagen Leasing GmbH Odd. w Polsce	1,33
25	Scania Finance Polska	0,08

*BNP Paribas Leasing Solutions (BNP Paribas Lease Group, Fortis Lease Polska, CLAAS Financial Services)

Wartość innych maszyn i urządzeń oddanych w leasing po III kwartale 2016 r. (netto, w mln PLN)

Lp.	Spółki	Inne MiU
1	Siemens Finance	372,64
2	BZ WBK Leasing	367,05
3	Europejski Fundusz Leasingowy	350,89
4	Raiffeisen-Leasing Polska	325,26
5	mLeasing	294,02
6	PKO Leasing	251,30
7	Pekao Leasing	217,59
8	Millennium Leasing	183,55
9	ING Lease (Polska)	147,12
10	BNP Paribas Lease Group*	119,07
11	Grupa Idea Getin Leasing	112,54
12	SG Equipment Leasing Polska	90,84
13	Deutsche Leasing Polska	56,75
14	Alior Leasing	40,15
15	Impuls-Leasing Polska	33,16
16	IKB Leasing Polska	16,02
17	ORIX Polska	11,06
18	SGB Leasing	7,17
19	De Lage Landen Leasing Polska	6,99
20	akf leasing Polska	6,02
21	Volkswagen Leasing GmbH Sp. z o.o. Odd. w Polsce	1,33

*BNP Paribas Leasing Solutions (BNP Paribas Lease Group, Fortis Lease Polska, CLAAS Financial Services)

Jaka formę finansowania wybrać?

Wraz z rozwojem firmy rosną potrzeby jej właścicieli – powiększenie floty, wymiana sprzętu komputerowego i mebli biurowych czy zakup wyspecjalizowanych maszyn produkcyjnych.



Grzegorz Dziok

wiceprezes zarządu Idea Leasing

Przedsiębiorcy nie zawsze jednak chcą inwestować własne środki pieniężne w środki trwałe i wolą zachować

komfort płynności finansowej. W takiej sytuacji warto skorzystać z zewnętrznych form finansowania za pomocą kredytu bankowego lub leasingu. Kredyt przeważnie oznacza więcej formalności i dłuższy proces decyzyjny ze strony instytucji finansowej. Ponadto banki niechętnie przyznają finansowanie osobom, które już zaciągnęły zobowiązania i mają przez to niższą zdolność kredytową. Dlatego przedsiębiorcy, a tym bardziej start-upy, chętniej korzystają z leasingu, który pozwala używać np. samochodu niemal od pierwszych tygodni prowadzenia działalności.

Ilość nieruchomości i ruchomości oddanych w leasing po III kwartale 2016 r. (w szt.)

Lp.	Spółki	Ogółem nieruchomości i ruchomości
1	Grupa Idea Getin Leasing	48 556
2	Europejski Fundusz Leasingowy	38 930
3	Raiffeisen-Leasing Polska	26 363
4	BZ WBK Leasing	23 255
5	mLeasing	22 316
6	PKO Leasing	19 966
7	Volkswagen Leasing GmbH Odd. w Polsce	17 761
8	Millennium Leasing	12 351
9	BNP Paribas Lease Group*	11 348
10	Pekao Leasing	9 987
11	Masterlease Group**	9 035
12	ING Lease (Polska)	8 500
13	De Lage Landen Leasing Polska	6 310
14	SG Equipment Leasing Polska	5 598
15	BMW Financial Services Polska	5 402
16	Impuls-Leasing Polska	4 940
17	Siemens Finance	2 873
18	FCA Leasing Polska	2 637
19	Scania Finance Polska	2 357
20	Alior Leasing	1 834
21	ORIX Polska	1 534
22	Leasing Polski	1 298
23	MAN Financial Services Poland	1 219
24	IKB Leasing Polska	1 124
25	Deutsche Leasing Polska	731
26	SGB Leasing	711
27	Caterpillar Financial Services Poland	640
28	akf leasing Polska	572
29	NL-Leasing Polska	274

*BNP Paribas Leasing Solutions (BNP Paribas Lease Group, Fortis Lease Polska, CLAAS Financial Services)

** Grupa Masterlease : Masterlease, Futura Leasing SA i Prime Car Management SA

Dla dużych firm i start-upów

Leasing to przeważnie prostsza i dużo szybsza procedura, większe korzyści podatkowe oraz znacznie mniej rygorystyczne zabezpieczenia. Przedsiębiorcy wybierają leasing nie tylko ze względu na skrócone formalności, ale również korzyści podatkowe. Leasing daje możliwość wliczenia raty w koszty uzyskania przychodu, a korzystanie z pojazdu nie powiększa majątku firmy. W przypadku leasingu operacyjnego dla przedsiębiorców kluczowe znaczenie ma także efekt „tarczy podatkowej” i brak wpływu na poziom zdolności kredytowej. Korzystający z tej formy finansowania, firmy otrzymują także zarejestrowany i ubezpieczony pojazd oraz wsparcie w przypadku awarii. Le-

asing to nie tylko dopasowane formy finansowania, ale i usługi dodatkowe, które ograniczą koszty użytkowania pojazdu oraz zaoszczędzą czas potrzebny na ich obsługę. Warto zwrócić uwagę na ubezpieczenia i usługi serwisowe oferowane przez branżę leasingową, jak serwis pojazdu czy wymiana opon. Przedsiębiorcy, którzy decydują się na leasing, korzystają z ubezpieczeń komunikacyjnych (AC, OC, NW) lub majątkowych w wariancie zarówno wieloletnim, gdzie składka doliczona jest do raty finansowej lub fakturowana osobno, jak również w składce rocznej. Leasing to ponadto dostęp do ubezpieczenia assistance czy ubezpieczenia na życie leasingobiorcy. Takie ubezpieczenie to gwarancja ciągłości spłaty rat leasingowych w przypadku wystąpienia nieprzewidzianych czynników losowych, jak np. poważna choroba. Kolejnym powodem, dla którego przedsiębiorcy często decydują się na leasing jest cena pojazdów. Firmy leasingowe współpracują z dealerami i dostawcami różnych marek, dlatego ceny samochodów finansowanych w ten sposób są zwykle niższe niż na rynku. W zależności od sytuacji przedsiębiorcy, warto rozważyć możliwość finansowania zewnętrznego, jakie oferuje leasing również ze względu na optymalizację podatkową. W ten sposób firma otrzymuje nie tylko zarejestrowany i ubezpieczony pojazd czy sprzęt, ale i usługi dodatkowe, które ograniczą koszty jego użytkowania.



Dynamika ilości środków oddanych w leasing r/r

Lp.	Spółki 2016	Ogółem ruchomości i nieruchomości po III kwartale 2016 r. (w szt.)	Ogółem ruchomości i nieruchomości po III kwartale 2015 r. (w szt.)	Zmiana (w proc.)
1	SG Equipment Leasing Polska	5 598	3 045	83,84
2	Volkswagen Leasing GmbH Odd. w Polsce	17 761	10 282	72,74
3	BMW Financial Services Polska	5 402	3 347	61,4
4	PKO Leasing	19 966	13 191	51,36
5	Scania Finance Polska	2 357	1 599	47,4
6	Millennium Leasing	12 351	9 652	27,96
7	mLeasing	22 316	18 443	21
8	Impuls-Leasing Polska	4 940	4 131	19,58
9	BNP Paribas Lease Group*	11 348	9 502	19,43
10	Deutsche Leasing Polska	731	618	18,28
11	Europejski Fundusz Leasingowy	38 930	33 849	15,01
12	MAN Financial Services Poland	1 219	1 062	14,78
13	Masterlease Group**	9 035	7 966	13,42
14	Caterpillar Financial Services Poland	640	570	12,28
15	ORIX Polska	1 534	1 393	10,12
16	IKB Leasing Polska	1 124	1 023	9,87
17	FCA Leasing Polska	2 637	2 415	9,19
18	BZ WBK Leasing	23 255	21 906	6,16
19	Pekao Leasing	9 987	9 678	3,19
20	NL-Leasing Polska	274	267	2,62
21	De Lage Landen Leasing Polska	6 310	6 272	0,61

*BNP Paribas Leasing Solutions (BNP Paribas Lease Group, Fortis Lease Polska, CLAAS Financial Services)

** Grupa Masterlease : Masterlease, Futura Leasing SA i Prime Car Management SA

Ilość sprzętu i oprogramowania IT oddanych w leasing po III kwartale 2016 r. (w szt.)

Lp.	Spółki	IT
1	Raiffeisen-Leasing Polska	2 221
2	Europejski Fundusz Leasingowy	2 040
3	mLeasing	812
4	SG Equipment Leasing Polska	594
5	Pekao Leasing	519
6	BZ WBK Leasing	391
7	De Lage Landen Leasing Polska	289
8	ING Lease (Polska)	210
9	BNP Paribas Lease Group*	204
10	ORIX Polska	167
11	Millennium Leasing	117
12	Grupa Idea Getin Leasing	86
13	Impuls-Leasing Polska	69
14	SGB Leasing	22
15	PKO Leasing	19
16	Siemens Finance	19
17	akf leasing Polska	18
18	Alior Leasing	10
19	IKB Leasing Polska	3
20	NL-Leasing Polska	2

*BNP Paribas Leasing Solutions (BNP Paribas Lease Group, Fortis Lease Polska, CLAAS Financial Services)

Dla kogo leasing nieruchomości?

Leasing wykorzystywany jest przez przedsiębiorstwa do finansowania niezbędnych do prowadzenia działalności gospodarczej aktywów oraz aktywnego zarządzania finansami.

Z kolei nieruchomości, szczególnie te o przeznaczeniu produkcyjno-usługowym, to serce każdej firmy. Ich istotna wartość wyrażona jest wielkością udziału w aktywach przedsiębiorstwa.



Marcin Modliborek

kierujący zespołem leasingu nieruchomości, Millennium Leasing

Zarządzanie i wykorzystanie nieruchomości, jak również sposób finansowania ich kupna (budowy), mają niezaprzeczalny wpływ na osiągnięcie przewagi konkurencyjnej. Biorąc pod uwagę istotną wartość nieruchomości wśród innych środków trwałych efekt

Ilość pojazdów oddanych w leasing po III kwartale 2016 r. (w szt.)

Lp.	Spółki	Pojazdy
1	Grupa Idea Getin Leasing	42 126
2	Europejski Fundusz Leasingowy	24 213
3	mLeasing	17 807
4	Volkswagen Leasing GmbH Odd. w Polsce	17 743
5	Raiffeisen-Leasing Polska	17 364
6	PKO Leasing	17 196
7	BZ WBK Leasing	14 018
8	Millennium Leasing	9 826
9	Masterlease Group**	9 035
10	BNP Paribas Lease Group*	7 191
11	Pekao Leasing	7 160
12	ING Lease (Polska)	6 321
13	BMW Financial Services Polska	5 402
14	Impuls-Leasing Polska	4 122
15	De Lage Landen Leasing Polska	3 248
16	FCA Leasing Polska	2 637
17	Scania Finance Polska	2 356
18	SG Equipment Leasing Polska	1 904
19	Alior Leasing	1 299
20	Leasing Polski.	1 223
21	MAN Financial Services Poland	1 219
22	ORIX Polska	626
23	SGB Leasing	503
24	NL-Leasing Polska	267
25	Siemens Finance	216
26	Deutsche Leasing Polska	178
27	akf leasing Polska	56
28	IKB Leasing Polska	22

* BNP Paribas Leasing Solutions (BNP Paribas Lease Group, Fortis Lease Polska, CLAAS Financial Services)

** Grupa Masterlease: Masterlease, Futura Leasing SA i Prime Car Management SA

ten, w przypadku leasingu nieruchomości, może być wielokrotniony. Finansowanie nieruchomości odbywa się zarówno w oparciu o zmienną jak i stałą stopę procentową, a wysokość udziału własnego zależy od nieruchomości i sytuacji finansowej firmy.

Korzyści od A do Z

Na leasing nieruchomości decydują się zwykle większe przedsiębiorstwa, które mogą w ten sposób osiągnąć wiele korzyści, m.in.:

- optymalizację korzyści podatkowych poprzez zaliczenie rat leasingu do kosztów uzyskania przychodów (leasing operacyjny),
- sfinansowanie kosztów budowy czy rozbudowy nieruchomości na potrzeby działalności gospodarczej
- poprawę wyników finansowych i efektywniejsze wykorzystanie majątku,
- sfinansowanie innych inwestycji dzięki uwolnieniu środków finan-

Ilość maszyn i urządzeń oddanych w leasing po III kwartale 2016 r. (w szt.)

Lp.	Spółki	MiU
1	Europejski Fundusz Leasingowy	12 592
2	BZ WBK Leasing	8 764
3	Raiffeisen-Leasing Polska	6 735
4	Grupa Idea Getin Leasing	6 079
5	BNP Paribas Lease Group*	3 938
6	mLeasing	3 131
7	SG Equipment Leasing Polska	3 060
8	De Lage Landen Leasing Polska	2 773
9	Siemens Finance	2 638
10	PKO Leasing	2 436
11	Millennium Leasing	2 382
12	Pekao Leasing	2 189
13	ING Lease (Polska)	1 595
14	IKB Leasing Polska	1 099
15	Impuls-Leasing Polska	749
16	Caterpillar Financial Services Poland	640
17	Deutsche Leasing Polska	553
18	Alior Leasing	517
19	ORIX Polska	477
20	akf leasing Polska	458
21	SGB Leasing	87
22	Leasing Polski	56
23	Volkswagen Leasing GmbH Odd. w Polsce	18
24	NL-Leasing Polska	5
25	Scania Finance Polska	1

*BNP Paribas Leasing Solutions (BNP Paribas Lease Group, Fortis Lease Polska, CLAAS Financial Services)



sowych „zamrożonych” w nieruchomościach (leasing zwrotny),

- refinansowanie istniejących obciążeń finansowych (leasing zwrotny),
- możliwość odkupienia od finansującego przedmiotu leasingu po cenie niższej niż rynkowa (leasing operacyjny),
- istotne skrócenie okresu amortyzacji kosztowej nowych nieruchomości (leasing operacyjny)

Zarówno na płaszczyźnie podatkowej, jak i rachunkowej umowa może

Ilość innych maszyn i urządzeń oddanych w leasing po III kwartale 2016 r. (w szt.)

Lp.	Spółki	Inne MiU
1	Europejski Fundusz Leasingowy	4 864
2	Raiffeisen-Leasing Polska	3 859
3	BZ WBK Leasing	2 673
4	Grupa Idea Getin Leasing	2 204
5	mLeasing	1 293
6	PKO Leasing	1 232
7	Pekao Leasing	1 064
8	Millennium Leasing	827
9	SG Equipment Leasing Polska	698
10	Impuls-Leasing Polska	397
11	ING Lease (Polska)	372
12	BNP Paribas Lease Group*	347
13	IKB Leasing Polska	315
14	ORIX Polska	255
15	Siemens Finance	198
16	Alior Leasing	130
17	De Lage Landen Leasing Polska	87
18	Deutsche Leasing Polska	69
19	SGB Leasing	31
20	Volkswagen Leasing GmbH Odd. w Polsce	18
21	akf leasing Polska	13

*BNP Paribas Leasing Solutions (BNP Paribas Lease Group, Fortis Lease Polska, CLAAS Financial Services)

być zaklasyfikowana jako leasing operacyjny lub finansowy, jednak klasyfikacja ta nie jest ze sobą tożsama. Od strony podatkowej w umowie leasingu operacyjnego cała rata leasingowa od zabudowań stanowi koszt uzyskania przychodu, przy czym minimalny okres tej umowy to pięć lat. Przepisy ustawy o podatku dochodowym narzucają też minimalną wartość wykupu po zakończeniu umowy. Taka forma leasingu umożliwia istotne skrócenie okresu amortyzacji kosztowej nowych nieruchomości. W umowie leasingu finansowego kosztem uzyskania przychodu jest część odsetkowa raty leasingowej, ale nie istnieją tu ograniczenia długości

Ilość sprzętu i oprogramowania IT oddanych w leasing po III kwartale 2016 r. (w szt.)

Lp.	Spółki	IT
1	Raiffeisen-Leasing Polska	2 221
2	Europejski Fundusz Leasingowy	2 040
3	mLeasing	812
4	SG Equipment Leasing Polska	594
5	Pekao Leasing	519
6	BZ WBK Leasing	391
7	De Lage Landen Leasing Polska	289
8	ING Lease (Polska)	210
9	BNP Paribas Lease Group*	204
10	ORIX Polska	167
11	Millennium Leasing	117
12	Grupa Idea Getin Leasing	86
13	Impuls-Leasing Polska	69
14	SGB Leasing	22
15	PKO Leasing	19
16	Siemens Finance	19
17	akf leasing Polska	18
18	Alior Leasing	10
19	IKB Leasing Polska	3
20	NL-Leasing Polska	2

*BNP Paribas Leasing Solutions (BNP Paribas Lease Group, Fortis Lease Polska, CLAAS Financial Services)

trwania umowy, jak również wartości wykupu na jej koniec.

Leasing zwrotny jak zastrzyk pieniędzy

Często przedsiębiorstwa refinansują już poniesione nakłady na nieruchomości korzystając z leasingu zwrotnego, w którym zbywca nieruchomości jest jednocześnie jej leasingobiorcą w nowej umowie. Z wyjątkiem pozyskania finansowania zewnętrznego lub refinansowania długu na korzystniejszych warunkach, firma może wykazać zysk z inwestycji w nieruchomość (różnicę między kosztem jej nabycia/wytworzenia a jej wartością rynkową). Podsumowując, leasing nieruchomości stosowany jest zwykle w celu sfinansowania środków trwałych długoterminowym długiem zewnętrznym. Pozwala na optymalizację podatkową w leasingu operacyjnym, pozytywne ukształtowanie struktury bilansu oraz uwzględnienie zysków z inwestycji w nieruchomości w rachunku wyników.

Ilość nieruchomości oddanych w leasing po III kwartale 2016 r. (w szt.)

Lp.	Spółki	Nieruchomości
1	ING Lease (Polska)	23
2	BZ WBK Leasing	16
3	SGB Leasing	14
4	Raiffeisen-Leasing Polska	10
5	mLeasing	8
6	PKO Leasing	8
7	Millennium Leasing	7
8	Pekao Leasing	7
9	BNP Paribas Lease Group*	4
10	Europejski Fundusz Leasingowy	1

*BNP Paribas Leasing Solutions (BNP Paribas Lease Group, Fortis Lease Polska, CLAAS Financial Services)