



RAPORT SPECJALNY:
GENTLEMAN,
HOME&MARKET,
GAZETA FINANSOWA

PRZYJAZNY DEWELOPER 2016

Kolejny raz przedstawiamy Państwu listę 25 deweloperów, którzy naszym zdaniem zasłużyli na miano „Przyjaznego Dewelopera”. Dlaczego właśnie oni? Za nadrzędne przy wyborze uznaliśmy dobre relacje z klientami. Poziomą obsługę i bezpieczeństwo umowy deweloperskiej to w naszej ocenie rzeczy najistotniejsze we współpracy na linii deweloper – nabywca. I na tych płaszczyznach wszyscy przez nas wyróżnieni mogą pochwalić się sukcesami. Dodatkowo ich klienci mogą liczyć na wsparcie na każdym etapie zakupu mieszkania – od doradztwa podczas wyboru najbardziej odpowiedniego lokalu, poprzez pomoc w analizie

najbardziej korzystnych sposobów sfinansowania inwestycji, po aranżację wnętrza. Klienci mogą mieć pewność, że oddawane przez deweloperów z naszej listy lokale wykończone są w najwyższym standardzie, z poszanowaniem środowiska i pomyślane tak, by nie tylko wygodnie się w nich mieszkało, ale też by infrastruktura wokół budynków ułatwiała codzienne funkcjonowanie.

W opisach znajdziecie Państwo zarówno opisy samych przedsięwzięć, jak i informacje o najciekawszych inwestycjach deweloperów. Nasza lista służy zatem nie tylko prezentacji deweloperów, ale może ułatwić Państwu wybór najbardziej dla Państwa odpowiedniego lokalu.



DEWELOPER: APRICOT CAPITAL GROUP

INWESTYCJA: MADISON APARTMENTS, LOKALIZACJA: WARSZAWA

Apricot Capital Group jest spółką działającą w sektorze private equity, zajmującą się m.in. pozyskiwaniem, budowaniem, opracowaniem strategii sprzedaży oraz zarządzaniem nieruchomościami na rynku polskim. Strategia inwestycyjna firmy jest podzielona na dwa główne sektory: zakup nieruchomości pod inwestycje oraz działalność deweloperską. Jako firma jesteśmy

zainteresowani we wszystkich kluczowych sektorach rynku nieruchomości, takich jak budynki biurowe, hotele, magazyny, centra handlowe i osiedla mieszkaniowe. Dzięki doświadczonemu zespołowi ekspertów, Apricot Capital Group może poszczycić się wieloma sukcesami w zakresie inwestowania, pozyskiwania, finansowania i zarządzania projektami z rynku nieruchomości.

» **Madison Apartments** to kameralne osiedle mieszkalne o wysokim standardzie. Otoczone 44 – hektarowym kompleksem terenów leśnych i położone w cichej, spokojnej części Żoliborza. W ofercie handlo-

wej znajdują się zarówno niewielkie kawalerki, jak i duże, nowe mieszkania o powierzchni przekraczającej 90 m². Nie brakuje też luksusowych apartamentów o metrażu dochodzącym do 500 m².

DEWELOPER: ARCHE

INWESTYCJA: BELGRADZKA, LOKALIZACJA: WARSZAWA

Spółka Arche rozpoczęła działalność deweloperską w 1991 r. W jej 25-letniej historii wybudowanych zostało ponad 5 tys. mieszkań

i domów. Spółka wybudowała również sześć hoteli. Pierwsza inwestycja to Osiedle Królowej Marysieńki.

Inwestycja Belgradzka zlokalizowana jest na warszawskim Ursynowie u zbiegu ulic Belgradzkiej i Rosoła. Położenie budynku umożliwia szybką komunikację z Centrum Warszawy. W pobliżu inwestycji znajduje się również pełna infrastruktura (przedszkola, szkoły, sklepy, centrum handlowe, Multikino itp.). Bryła budynku jest zróżnicowana pod względem wysokości do

II kondygnacji w samym narożniku. Część » mieszkalną budynku zaprojektowano na rzucie litery „C” wokół otwartego od południa dziedzińca rekreacyjnego, na którym znajdzie się m.in. plac zabaw dla dzieci. Będzie on dostępny dla mieszkańców z wszystkich klatek schodowych, a jego niewielka część zostanie wydzielona niską zielenią jako ogródki indywidualne.



DEWELOPER: ATLAS ESTATES

INWESTYCJA: APARTAMENTY KRASIŃSKIEGO II, LOKALIZACJA: WARSZAWA



Atlas Estates to uznany deweloper działający na rynkach w Europie Środkowo-Wschodniej, od 10 lat związany z Polską. W 2008 roku zadebiutował na Giełdzie Papierów Wartościowych. Szeroka działalność spółki oraz inwestycje w dochodowe aktywa stanowią gwarancję bezpieczeństwa przy realizacji projektów mieszkaniowych na każdym ich etapie.

» **Apartamenty Krasińskiego II** to kontynuacja mieszkaniowego bestsellera. Kameralny sześciopiętrowy budynek położony w zacisznej, zielonej okolicy, dobrze skomunikowanej z centrum miasta pozwoli poczuć prawdziwy klimat Żoliborza. W budynku znajdują się 123 funkcjonalne mieszkania o powierzchni od 25 do 108 m², wyposażone w zwiększające doświetlenie duże przeszklenia okienne, balkony, tarasy oraz przestronne ogródki na parterze. Inwestycję wyróżniać będzie elegancka i staranna architektura, a dodatkowym jej atutem są lokale projektowane ściśle według potencjalnych wymagań klientów. Zakończenie budowy planowane jest w IV kwartale 2017 r.

GDĄSK
DWA TARASY

GDĄSK
2 POTOKI

GDĄSK-KOWALE
CHABRÓWE
WZGÓRZE

GDYNIA
BRAMA
SOPOCKA

ŁÓDŹ
CITY PARK

OLSZTYN
TĘCZOWY LAS

SZCZECIN
KU SŁOŃCU

WARSZAWA
BRZOZÓWY
ZAKĄTEK

WARSZAWA
STACJA
KAZIMIERZ

WARSZAWA
SRÓDMIEŚCIE
WILANÓW

ZĄBKI
NEPTUN



KAMERALNIE
KOMFORTOWO
W DOBRYM STYLU

 **Polnord**
TWÓJ DEWELOPER



POLNORD – SPÓŁKA AKCYJNA
NOTOWANA NA GIEŁDZIE
PAPIERÓW WARTOŚCIOWYCH,
OD 1977 ROKU REALIZUJE
INWESTYCJE MIESZKANIOWE
W GDĄNSKU, GDYNI,
ŁÓDZI, OLSZTYNIE,
SZCZECINIE I WARSZAWIE.



728.000.000 PLN

KAPITAŁ WŁASNY GWARANTUJĄCY
FINANSOWANIE REALIZACJI
KAŻDEJ INWESTYCJI

OK. 1.000.000 m²

POWIERZCHNIA MIESZKAŃ, KTÓRE
POWSTANĄ NA DZIAŁKACH
NALEŻĄCYCH DO SPÓŁKI

1.000 MIESZKAŃ

ROCZNA ŚREDNIA SPRZEDAŻ

www.polnord.pl

DEWELOPER: DOM DEVELOPMENT

INWESTYCJA: APARTAMENTY SASKA NAD JEZIOREM, LOKALIZACJA: WARSZAWA

Dom Development to deweloper o wieloletnim doświadczeniu i ugruntowanej pozycji na rynku budownictwa mieszkaniowego – z sukcesami działa od 1996 roku. Wspiera klientów w spełnianiu marzeń o własnym mieszkaniu, a ich zadowolenie, spełnienie i poczucie bezpieczeństwa to największa satysfakcja jaką przedstawiciele Dom Development czerpią ze swojej pracy. Wychodząc naprzeciw oczekiwaniom jak najszerzej rzeszy klientów, spółka oferuje mieszkania z różnych segmentów cenowych – od wysokiej jakości osiedli mieszkaniowych po luksusowe apartamenty czy rezydencje.



Apartmenty Saska nad Jeziorem to wyjątkowy projekt dla wyjątkowych ludzi, którzy cenią spokój, elegancję i komfort życia. Inwestycja położona bezpośrednio nad malowniczym Jeziorem Goławskim łączy elegancki

↑ klimat ulicy Francuskiej, naturalne atuty okolicy oraz bliskość centrum Warszawy. Niewysoka i nowoczesna zabudowa osiedla została zaprojektowana z poszanowaniem krajobrazu i charakteru dzielnicy. Klimatem nawiązuje do

znajdującej się w najbliższym sąsiedztwie niepowtarzalnej Saskiej Kępy. Oryginalna forma architektoniczna oraz roztaczająca się z apartamentów panorama na Jezioro Goławskie i otaczające tereny to największe atuty tej

szczególnej inwestycji. Dogodna lokalizacja sprawia, że jest to miejsce dobrze skomunikowane z najważniejszymi punktami miasta, a dojazd do Śródmieścia zajmuje tylko kilka minut.



DEWELOPER: INKOM

INWESTYCJA: NOWY PORT, LOKALIZACJA: WROCŁAW

Inkom SA istnieje na rynku od 1997 r. Działa w oparciu o strukturę spółki akcyjnej oraz spółek celowych, powoływanych do realizacji poszczególnych inwestycji. Taka organizacja pracy pozwala na sprawne funkcjonowanie i zapewnia 100 proc. bezpieczeństwa klientom. Nie-

wątpliwym atutem firmy jest to, że jest otwarta na sugestie swoich klientów. Razem z nimi decyduje np. o sposobie zagospodarowania przestrzeni wspólnej na poszczególnych osiedlach (tor do gry w bule czy dodatkowe stojaki na rowery – wybór należy do klientów).

«**Nowy Port** jest długoterminowym przedsięwzięciem. Trzon całego osiedla stanowią będą 4-piętrowe budynki wielorodzinne skupione wokół wewnętrznego parku (ok. 29 tys. m²) i dziedzińca. Projekt Nowego Portu uwzględnia m.in. liczne tereny rekreacyjne (plac zabaw, boisko do siatkówki i badmintonu, nadrzeczny bulwar) oraz wielostanowiskowy podziemny garaż i miejsca postojowe obok budynków. Kompleksowy plan zagospodarowania prze-

strzennego przewiduje również powstanie szerokiego zaplecza usługowego i edukacyjnego. **Poszczególne elementy zagospodarowania przestrzeni wspólnej będą uwzględniały opinie i potrzeby mieszkańców.** W ramach inwestycji powstanie ponad 1000 mieszkań w sześciu etapach, realizowanych w latach 2013-2023. Całe założenie w przyszłości stanowić będzie integralne, nowoczesne, samowystarczalne osiedle mieszkaniowe.

DEWELOPER: INVESTKOMFORT

INWESTYCJA: NOWE ORŁOWO, LOKALIZACJA: GDYNIA

Invest Komfort to deweloper doświadczony w budowie prestiżowych inwestycji na terenie Trójmiasta.

Nowe Orłowo to kompleks kilkunastu budynków o różnej funkcjonalności – część stanowią budynki o charakterze biurowo-usługowym, część zaś tworzy kameralną strefę mieszkalną. Całość jest spójna i charakteryzuje się nowoczesnym, niesablonowym stylem. Charakterystyczna, jasna elewacja i nietuzinkowa koncepcja architektoniczna stworzyły niesamowity efekt. Architekci zadbali o duże przeszklone balkony, jak również tarasy na dachach domów. Na uwagę zasługuje także niestandardowa wysokość pomieszczeń – powyżej

2,80 m. Dzięki niej nawet najmniejsze wnętrza optycznie zyskuje kilka dodatkowych centymetrów. W skład osiedla mieszkalnego wchodzi kilkanaście niewielkich budynków. Znajdują się w nich 66 lokali o zróżnicowanym metrażu – od 48 do 122 m². Mieszkańcy mogą skorzystać z propozycji aranżacji i wykończenia pod klucz lub zrealizować własne pomysły, współpracując z renomowanymi architektami zatrudnionymi w dziale aranżacji. Osiedle zostało zaprojektowane tak, by zapewnić przyszłym mieszkańcom maksimum komfortu. ➤



PROFBUD



DOBRA INWESTYCJA

Możesz tylko zyskać! Nasza oferta mieszkań w powiązaniu z planem rozwoju dzielnicy w której budujemy jest gwarancją dobrej inwestycji.



TRANSPARENTNOŚĆ

Udzielamy pełnej informacji. Klient ma wgląd w szczegóły technologii i użytych materiałów.



JAKOŚĆ

Budujemy z materiałów produkowanych w zgodzie z najwyższymi normami jakości.



LOKALIZACJA

Wybieramy lokalizacje z dogodnym dostępem do infrastruktury miasta oraz terenów zielonych.



OSIEDLE AWANGARDA
Bemowo



OSIEDLE STELLA
Bemowo



OSIEDLE DEKADA
Bemowo



OSIEDLE PRAHA
Grochów

Biuro Sprzedaży Profbud
ul. Dywizjonu 303 nr 139
01-470 Warszawa

www.profbud.info

tel.: 605 606 606



DEWELOPER: JHM DEVELOPMENT

INWESTYCJA: OSIEDLE „TWOJA DOLINA”, LOKALIZACJA: KATOWICE

JHM Development SA to spółka deweloperska, której działalność polega na kompleksowej realizacji inwestycji mieszkaniowych i budowie lokali komercyjnych na terenie całego kraju. Spółka należy do grupy kapitałowej MIRBUD SA, która od ponad 20 lat zajmuje się działalnością budowlaną. Działalność JHM Development obejmuje etapy od nabycia grun-

tów przez nadzorowanie prac budowlanych po sprzedaż gotowych lokali. Głównym strategicznym obszarem firmy jest tworzenie osiedli i domów jednorodzinnych. Ponadto w skład grupy kapitałowej JHM Development wchodzi spółka zależna Marywilka 44, która jest administratorem i zarządcą Centrum Hal Targowych Marywilka 44 w Warszawie.

« Osiedle „Twoja Dolina” to inwestycja zlokalizowana w najpiękniejszej części Katowic – Dolinie Trzech Stawów. Położenie na skraju kompleksu parkowo-leśnego, w niewielkiej odległości od centrum miasta to jeden z największych atutów inwestycji. Osiedle „Twoja Dolina” to cztery nowoczesne budynki, w których łącznie znajdzie się ponad 300 miesz-

kań. Budynki zaprojektowane zostały w zróżnicowanej zabudowie, od sześciu do dziewięciu kondygnacji, dzięki czemu udało się uzyskać niezwykle efekt ich schodzenia w stronę otaczającej je wody. Wysoka jakość wykończenia i nowoczesny design stworzą unikalny projekt, odpowiedni dla najbardziej wymagającego klienta.

DEWELOPER: KDP GROUP

INWESTYCJA: APARTAMENTOWIEC „HUCULSKA 5”, LOKALIZACJA: WARSZAWA

Architektura od lat jest pasją KDP Group, dlatego realizując inwestycje, firma dąży do tego, aby wprowadzać w życie słowa wielkiego architekta Antoniego Gaudiego. Przedstawiciele spółki dokładają wszelkich starań, aby proponowane przez nich

rozwiązania były ponadczasowe i funkcjonalne. KDP Group to rodzinna firma, która w oparciu o wiedzę i doświadczenie Zarządu i pracowników oferuje produkty i usługi najwyższej jakości. Jej celem jest budowanie profesjonalnej marki cieszącej się uznaniem klientów.

Apartmentowiec Huculska 5 położony jest na Mokotowie, nieopodal Pól Mokotowskich, Królikarni, Morskiego Oka oraz Łazienek Królewskich. Mokotów jest elegancką dzielnicą willi i klimatycznych kamienic, dlatego budynek przy Huculskiej 5, którego projekt nawiązuje do stylu art deco, ma wpasować się w tę stylistykę. Znaj-

dują się w nim zarówno lokale mieszkalne, jak i usługowe. Elewacja oraz detale architektoniczne wykonane są z wysokiej jakości materiałów, co przekłada się również na cenę 1 m² – w tym wypadku wynosi ona aż 14 tys. PLN (najwyższa cena w naszym zestawieniu). Lokale będą miały powierzchnię od 34 m² do nawet 343 m².



DEWELOPER: LAYETANA REAL ESTATE

INWESTYCJA: sPlace Park, LOKALIZACJA: WARSZAWA

Layetana Real Estate to hiszpańska firma deweloperska, która koncentruje się na wdrażaniu innowacyjnych rozwiązań w dziedzinie budownictwa i architektury. Layetana Real Estate stara się wychodzić naprzeciw oczekiwaniom Klientów dlatego powołaniem i największą z wartości firmy jest poprawa standardu i jakości życia mieszkańców wielkich aglomeracji, poprzez wprowadzanie oferty najwyższej jakości usług, opracowanych przez ludzi – dla ludzi.



Inwestycja sPlace Park zlokalizowana jest na warszawskim Żoliborzu w jednej z najpiękniejszych i najbardziej prestiżowych dzielnic Warszawy. sPlace Park to wyjątkowe połączenie estetyki, designu,

wysokiej jakości materiałów oraz nowoczesnych rozwiązań architektonicznych i budowlanych. Niewątpliwym wyróżnikiem sPlace Park jest przestronne, zielone patio o powierzchni 2570 m kw. Funkcjonalnie

zagoszpodarowane, ze specjalnie ukształtowanym terenem pełnym zieleni, gustownych elementów małej architektury oraz znakomicie wyposażonym placem zabaw dla dzieci w różnym wieku. To miejsce stwo-

rzony z myślą o osobach wymagających, aktywnych, w pełni korzystających z uroków życia w mieście, ceniących wygodę, ale także poszukujących spokoju i ciszy po pełnym wrażeń i wyzwań dniu.



sPlace Park



Prestiżowa lokalizacja



Nowoczesne oblicze Żoliborza



Przestronne zielone patio



Budowa rozpoczęta

www.sPlacePark.pl


mozaika
mokotów



Idealna dla rodziny



Oferta specjalna



Komfortowe metraże mieszkań



www.MozaikaMokotow.pl


Layetana
REAL ESTATE

Wysoka jakość
Profesjonalna obsługa
Wiarygodny deweloper

DEWELOPER: MATEXI POLSKA

INWESTYCJA: APARTAMENTY MARYMONT, LOKALIZACJA: WARSZAWA



Grupa Matexi jest obecna w Polsce od listopada 2010 r. Polski oddział firmy to dynamiczny zespół ekspertów dysponujący długoletnim doświadczeniem na lokalnym rynku. Połączenie wnikliwej analizy, doskonałego przygotowania projektów i bogatego doświadczenia specjalistów Matexi sprawia, że firma idealnie dopasowuje swoje budynki do otoczenia i potrzeb polskich klientów. Siłą firmy jest połączenie doświadczenia i stabilnego zaplecza wiodącej europejskiej grupy deweloperskiej z wiedzą i znajomością lokalnego rynku grupy ekspertów tworzących Matexi Polska.

«**Apartamenty Marymont** to kameralne osiedle na styku Żoliborza i Bielan. Enklawa składa się będzie z kameralnych, trzykondygnacyjnych budynków otoczonych parkową zielenią. Elegancki charakter osiedla, utrzymanego w stylu nowoczesnych willi miejskich z dużymi przeszkleniami, doskonale komponuje się z sielankową okolicą małych uliczek w jednorodzinnej zabudowie. Apartamenty Marymont to doskonałe miejsce dla osób poszukujących własnej przestrzeni i przyjaznego sąsiedztwa bez konieczności rezygnacji przy tym z wygód infrastruktury wielkiego miasta.

DEWELOPER: MOSTOSTAL DEVELOPMENT

INWESTYCJA: REZYDENCJA ORŁOWICZA, LOKALIZACJA: WARSZAWA

Mostostal S.A. to firma posiadająca doświadczenie w działalności dewelopersko-budowlanej, prowadząca całość procesu inwestycyjnego od pozyskania gruntu do przekazania obiektu do użytkowania. W ciągu ostatnich lat spółka zrealizowała osiedla wielorodzinne oraz jednorodzinne. Jako generalny wykonawca – zrealizowała obiekty hotelowe, konferencyjne, rekreacyjne. Pro-

wadziła również prace remontowo-konserwatorskie. W celu zaspokojenia oczekiwań swoich klientów Mostostal S.A. postanowiła sprostać nie tylko podstawowym potrzebom, ale spełnić marzenia o zamieszkanym w miejscu atrakcyjnym i prestiżowym. Tak właśnie powstała Rezydencja Orłowicza 12, do której realizacji powołana została Mostostal Development Sp. z o.o.

Rezydencja Orłowicza to budynek powstający w bardzo wysokim standardzie z najwyższej klasy materiałów. Budynek powstaje na Powiślu na ulicy Ludnej 16, w centrum miasta. Z drugiej strony to malowniczy obszar położony

w bezpośrednim sąsiedztwie parków i terenów nadwiślańskich. Zaletą jest wysoki standard wykonania inwestycji, mała liczba mieszkań na piętrze, malownicza okolica położona blisko centrum.



DEWELOPER: OKAM CAPITAL

INWESTYCJA: DOM W DOLINIE TRZECH STAWÓW, LOKALIZACJA: KATOWICE

OKAM Capital Spółka z o.o. działa na polskim rynku nieruchomości od 2004 r. Posiada wieloletnie doświadczenie w realizacji projektów mieszkaniowych – ponad tysiąc mieszkań już wybudowanych i sprzedanych. Zapewnia wysoki standard inwestycji, które reali-

zuje w najbardziej prestiżowych lokalizacjach. Oferuje mieszkania odpowiadające oczekiwaniom wymagających klientów. Gwarantuje jakość, którą mogą zaproponować tylko czołowi deweloperzy, o czym świadczą zrealizowane inwestycje mieszkaniowe.

«**Dom w Dolinie Trzech Stawów** to prestiżowy projekt śląskiego architekta Tomasza Koniora, położony przy parku Dolina Trzech Stawów w centrum Katowic, przy ulicy Sikorskiego 45. To prawdziwy dom, w którym zadbano o wszelkie szczegóły. To luksusowy projekt apartamentowy wraz z kompleksem rekreacyjno-sportowym, zlokalizowany

w malowniczej scenerii Doliny Trzech Stawów. Zanurzony w zieleni kompleks trzech budynków to idealne miejsce dla osób ceniących życie w centrum dużego miasta, a zarazem pragnących bliskości natury. Cały projekt składa się ze 107 nowych mieszkań. Budynki posiadają 9 kondygnacji naziemnych wraz z parterem oraz 1 kondygnację podziemną.

2500

MIESZKAŃ W SPRZEDAŻY



20 LAT

Spełniamy Marzenia



WILLE TANECZNA
OSIEDLE MIESZKANIOWE

WARSZAWA – URSYNÓW
ul. Taneczna 61



osiedle
saska

WARSZAWA – SASKA KĘPA
ul. gen. Bora-Komorowskiego 56



ŻOLIBORZ
artystyczny

WARSZAWA – ŻOLIBORZ
pl. Czesława Niemena 1



OSIEDLE
WILNO
MIASTO PERSPEKTYW

WARSZAWA – TARGÓWEK/ZACISZE
ul. Wierna 24




DOM POD
ZEGAREM

WARSZAWA – MOKOTÓW
ul. Bukowińska 2



 osiedle
PREMIUM

WARSZAWA – BEMOWO
ul. gen. T. Pełczyńskiego 16



DOWIEDZ SIĘ WIĘCEJ:

tel. 22 351 66 22 | www.domd.pl

Najlepsze wizualizacje mają charakter poglądowy. Wygląd budynków oraz zagospodarowanie terenu mogą nieznacznie ulec zmianie na etapie realizacji inwestycji. Zmianie nie ulegną istotne cechy świadczące o funkcjonalności budynków.

Polnord SA to jeden z największych polskich deweloperów z prawie 40-letnim doświadczeniem. Jest członkiem-założycielem Polskiego Związku Firm Deweloperskich oraz zdobywcą licznych nagród i wyróżnień, w tym tytułu Budowlanej Firmy Roku 2015. Realizuje projekty mieszkaniowe głównie w Warszawie i Trójmieście. Marka Polnord jest synonimem wysokiej jakości wykonania oraz bezpieczeństwa finansowania realizacji inwestycji. Potwierdzeniem tego jest m.in. stołeczna inwestycja **Śródmieście Wilanów**, zlokalizowana w samym sercu unikalnego Miasteczka Wilanów. U zbiegu ulic Kazachskiej i Adama Branickiego wznosi się sześć kameralnych nowoczesnych budynków z komfortowymi, słonecznymi mieszkaniami. Duże przeszklenia z jednej strony otwierają widok na Miasteczko Wilanów, a z drugiej – na przestronne, oświetlone dziedzińce wewnętrzne ze starannie zaprojektowaną zielenią i elementami małej architektury. Dopelnieniem prestiżowego projektu architektonicznego są reprezentacyjne strefy wejściowe, wykończone wysokiej jakości materiałami.



DEWELOPER: POLNORD SA

INWESTYCJA: ŚRÓDMIEŚCIE WILANÓW, LOKALIZACJA: WARSZAWA

DEWELOPER: PROFBUD

INWESTYCJA: OSIEDLE PRAHA, LOKALIZACJA: WARSZAWA



Profbud to firma deweloperska, która stawia na najwyższą jakość i oferuje swoim Klientom mieszkania szyte na miarę. Dziś na rynku nie wystarczy po prostu dobrze budować; korzystanie z najlepszych materiałów to też za mało. Kupując mieszkanie, Klient kupuje bowiem przestrzeń do życia, w której spędzi nawet kilkadziesiąt lat.

Dla firmy Profbud nie liczy się krótkoterminowy zysk, ale budowanie długoterminowych relacji – wszystkie osiedla oferują serwis posprzedażowy. Wysoka jakość realizacji zaowocowała przyznaniem firmie wyróżnień „Jakość Roku 2013” dla projektu Apartamenty Płomyka, „Inwestycja Roku 2013” i „Jakość Roku 2014” dla Osiedla Eskadra oraz Znaku Jakości i Nieza-

wodności „Home Zone” dla Osiedla Praha. Osiedle Praha to pierwsza inwestycja firmy Profbud w prawobrzeżnej części Warszawy. Oferuje ono najwyższą jakość w przystępnej cenie. Obecnie realizowany jest II etap budowy. Do dyspozycji mieszkańców będą m.in. parking podziemny, patio z roślinnością, indywidualnie zaprojektowany plac zabaw oraz windy dostępne z każdego

poziomu. Kameralne osiedle usytuowane jest z dala od zgiełku miasta, a jednocześnie na tyle blisko, że możliwość uczestniczenia w życiu kulturalnym i sportowym stolicy jest na wyciągnięcie ręki. Dobre połączenia komunikacji miejskiej sprawiają, że wszędzie jest blisko, a w niedalekiej przyszłości w pobliżu powstaną dwie stacje II linii metra.

Przeciętna pensja nie wystarcza

Według GUS średnie wynagrodzenie w lipcu wynosiło aż 4 291 PLN brutto. Trzeba jednak dodać, że ta kwota jest zawyżona w stosunku do rzeczywistych zarobków większości Polaków. Lepszą miarą jest mediana, która wynosi ok. 2 459 PLN netto.

Średnie wynagrodzenie podawane przed GUS jest tak wysokie, gdyż zawyżają je wysokie pensje prezesów czy dyrektorów. Dlatego też lepiej

zwracać uwagę na medianę, która jest kwotą dzielącą wszystkie wartości na pół. Wynosi ona około 80 proc. średniej, czyli ok. 3 433 PLN, co po przeliczeniu na kwotę netto daje nam 2 459 PLN. Większa suma zasila co miesiąc konta mniej więcej połowy Polaków, natomiast druga część społeczeństwa zarabia mniej. Dla porównania, według danych NBP, średnia cena transakcyjna metra kwadratowego mieszkania na siedmiu największych rynkach mieszkaniowych wynosi 5 649 PLN. To

suma ponad dwa razy większa niż mediana wynagrodzeń. Cena ta jest tak wysoka, że osoby o pensji równej medianie nie stać za kup mieszkania o powierzchni 40 m² sfinansowany kredytem. Biorąc pod uwagę, że można go uzyskać na maksymalnie 90 proc. wartości nieruchomości i że średnie oprocentowanie takich kredytów wynosi 4 proc., okazuje się, że rata wyniosłaby 1 073 PLN, czyli aż 44 proc. takiego przeciętnego dochodu. Tymczasem w większości banków ten stosunek musi być

niższy niż 30 proc., a tylko nieliczne instytucje pozwalają nieco przekroczyć ten poziom. Powyższe dochody wystarczą natomiast, choć z trudem, na kredyt w miastach, w których ceny nie są tak wysokie. Średni koszt metra kwadratowego liczony dla dziesięciu mniejszych miast wynosi wg NBP 3 870 PLN. Rata kredytu na mieszkanie o powierzchni 40 m² wyniosłaby więc 735 PLN, czyli 30 proc. dochodu. Kilka banków udzieliłoby więc finansowania w takiej sytuacji.



VANTAGE
DEVELOPMENT

**INSPIRUJE NAS
PRZESTRZEŃ**



LIDER SPRZEDAŻY WE WROCŁAWIU*

- ATRAKCYJNE LOKALIZACJE WE WROCŁAWIU I W WARSZAWIE
- PRAWIE 700 MIESZKAŃ W OFERCIE
- MIESZKANIA GOTOWE DO ODBIORU
- BLISKO 10 LAT DOŚWIADCZENIA

*źródło: raport grupy Emmerson S.A. za rok 2015

POZNAJ NAS LEPIEJ

www.vantage-sa.pl

PZFD
Polski Związek Firm Deweloperskich
WROCŁAW

SPÓŁKA NOTOWANA NA
GPW



DEWELOPER: GRUPA PROFIT DEVELOPMENT

INWESTYCJA: FORMA WYSOKA, LOKALIZACJA: WROCŁAW

Firma PROFIT Development została założona w 2003 r. Od samego początku rozwija się dynamicznie dzięki konsekwentnie realizowanej strategii. Od 2006 r. jest obecna na dwóch rynkach – wrocławskim i łódzkim – gdzie buduje, kierując się przesłaniem zawar-

tym w trzech słowach: bezpiecznie, nowocześnie i komfortowo. Na przestrzeni 12 lat firma zabudowała ponad 12 ha gruntów, zrealizowała 18 przedsięwzięć deweloperskich, w których powstało ponad 1800 mieszkań, w tym wysokiej klasy apartamenty oraz 50 domów.

» **Forma Wysoka** to kameralne osiedle, które składa się z trzech budynków. Niska zabudowa, nowoczesna architektura oraz tereny zielone tworzą komfortową przestrzeń, która cieszy swoją funkcjonalnością i pięknem. Drzwi antywłamaniowe, rolety zewnętrzne i system monitoringu podnoszą poziom bezpieczeństwa. Osiedle wyróżnia

się starannie zaprojektowanymi mieszkaniami o korzystnych, cenionych przez klientów układach. Dzięki zastosowaniu dużych okien wszystkie pomieszczenia będą naturalnie jasne. Na ofertę składają się mieszkania 1-, 2-, 3- i 4-pokojowe o powierzchni od 25 do 91 m². Wszystkie będą posiadały duże balkony lub tarasy.

DEWELOPER: REAL INVEST

INWESTYCJA: ANIN RESIDENCE, LOKALIZACJA: WARSZAWA

Dzięki kilkunastoletniemu doświadczeniu swoich pracowników Real Invest oferuje w pełni profesjonalne usługi w zakresie realizacji projektu deweloperskiego. Firma specjalizuje się w budowie kameralnych i funkcjonalnych budynków mieszkalnych, w których kładzie nacisk na wygodę, komfort oraz niepowtarzalność.

Przede wszystkim bardzo starannie wybiera lokalizację, szukając atrakcyjnie położonych działek z łatwym dostępem do centrum miasta. Buduje, wykorzystując uznane technologie, sięga po wysokiej jakości materiały. Współpracuje tylko ze sprawdzonymi wykonawcami i dostawcami.

Inwestycja **Anin Residence** położona jest w Aninie (12,5 km od centrum) przykładem kameralnej zabudowy, nawiązującej do okolicznej willowej okolicy. W pobliżu znajduje się niezbędna miejska infrastruktura – przedszkola, szkoły (również prywatne), banki, przychodnie, szpital, Centrum Zdrowia Dziecka, stacje benzynowe, ośrodek sportu i rekreacji, sklepy, restauracje itp. Dużym plusem jest do-

stosowanie budynku do potrzeb osób niepełnosprawnych, a także troska o bezpieczeństwo mieszkańców w postaci udogodnień: stały monitoring, ogrodzenie i oświetlenie terenu, antywłamaniowe drzwi. Deweloper oferuje przyszłym mieszkańcom garaże, możliwość wykupienia komórki lokatorskiej, a także ogródki dla właścicieli mieszkań usytuowanych na parterze.



DEWELOPER: ROBYG

INWESTYCJA: SŁONECZNA MORENA, LOKALIZACJA: GDAŃSK

Grupa kapitałowa Robyg w obecnej formie funkcjonuje od 2008 r. Firma prowadzi działalność deweloperską, koncentrując się

na realizacji projektów w zakresie budownictwa mieszkaniowego, w znaczących aglomeracjach miejskich.

« **Słoneczna Morena** to nowoczesne osiedle usytuowane w środku miasta, w otoczeniu bujnej zieleni, idealne dla miłośników aktywnego wypoczynku oraz dla osób ceniących sobie rodzinne życie. Zlokalizowane jest pomiędzy dwoma centrami Gdańska: handlowym (Wrzeszcz) i kulturalnym (Stare Miasto) oraz doskonale skomunikowane dzięki rozwiniętej sieci dróg, linii autobusowych i nowo powstającej linii tramwajowej. Słoneczna Morena to prawdziwa oaza w mieście, gdyż aż 30 proc. działki, na której powstaje, czyli ponad 4 ha, przeznaczone jest na tereny zielone. Słoneczną Morenę tworzy kompleks mieszkań, apartamentów i do-

mów w zabudowie bliźniaczej, to niespotykane w Gdańsku rozwiązanie, łączące różne rodzaje zabudowy z gwarancją spokoju i prywatności. Z myślą o najmłodszych na terenie inwestycji zbudowane zostały place zabaw, a mając na uwadze osoby aktywne powstała zewnętrzna strefa fitness i boisko wielofunkcyjne. Na terenie osiedla znajduje się również specjalne miejsce do relaksu, gdzie na wygodnych leżakach można wypocząć na łonie natury. Ponadto w celu poprawienia komfortu wszystkich mieszkańców dzielnicy, wybudowany został obiekt handlowo-usługowy, znajdujący się bezpośrednio przy inwestycji, w którym funkcjonują już sklepy.



Deweloper radzi



Pieniądze bezpieczne u dewelopera. 3 praktyczne porady na zabezpieczenie finansów przy zakupie mieszkania.

Zakup mieszkania to dla wielu jedna z najważniejszych decyzji w życiu. Powinniśmy się do niej dobrze przygotować. Wybierając firmę, która wybuduje Twoje nowe mieszkanie, warto zacząć od sprawdzenia: w jaki sposób inwestycja

będzie finansowana, co deweloper robi z wpłaconymi przez klienta pieniędzmi i jak wygląda umowa, którą podpiszemy.

- Po pierwsze: Dowiedz się, skąd pochodzą środki na realizację inwestycji
- Po drugie: Sprawdź, jaki rachunek powierniczy stosuje deweloper
- Po trzecie: Poznaj swoje prawa, dobrze zapoznaj się z zapisami umowy.

Dowiedz się, skąd pochodzą środki na realizację inwestycji

Bezpieczniej jest kupić takie mieszkanie, do budowy którego deweloper nie będzie zaciągał kredytów czy emitował obligacji, a po prostu będzie korzystał z własnych środków. Co to oznacza w praktyce? To przede wszystkim gwarancja, że deweloperowi nie będą grozić komplikacje związane np. z postępowaniem kredytowym. Warto też zapytać kto będzie generalnym wykonawcą inwestycji, sprawdzić jego historię, ale też ustalić czy deweloper jest zrzeszony w Polskim Związku Firm Deweloperskich.

Sprawdź, jaki rachunek powierniczy stosuje deweloper

Firma budująca nasze mieszkanie ma obowiązek prowadzenia tzw. mieszkaniowego rachunku powierniczego. Dzięki temu mamy pewność, że nasze pieniądze są przeznaczane na tę konkretną budowę, a nie na jakiś inny cel. Na rynku funkcjonują dwa podstawowe typy takich rachunków: otwarte i zamknięte. Teoretycznie największym zabezpieczeniem jest rachunek zamknięty, jednak nie we wszystkich przypadkach. Pieniądze, które wpłacamy na taki rachunek trafiają do dewelopera dopiero wtedy, gdy podpiszemy akt notarialny i staniemy się oficjalnie właścicielem mieszkania. To może przelożyć się np. na wyższą cenę mieszkania, ponieważ deweloper nie może na bieżąco

korzystać z naszych środków tylko z innych źródeł finansowania.

Poznaj swoje prawa, dobrze zapoznaj się z zapisami umowy

Nawet po podpisaniu umowy deweloperskiej, klient ma prawo w określonych przypadkach wyczołfać się z transakcji. Kiedy to jest możliwe? Jest kilka takich sytuacji. Dopuszczalne jest to m.in. wtedy, gdy na przykład w przekazanym przez dewelopera prospekcie informacyjnym znajdują się nieprawdziwe informacje. Wówczas od umowy można odstąpić w terminie 30 dni od jej zawarcia. Inną okolicznością może być również poważne opóźnienie budowy. Jeśli termin podpisania aktu notarialnego przenoszącego własność mieszkania opóźni się o ponad 120 dni w stosunku do daty, na którą umówiliśmy się z deweloperem, to wówczas możemy wyczołfać się z transakcji. W tym przypadku jednak należy najpierw wezwać dewelopera do wykonania umowy. Podpisując umowę z deweloperem, musimy dokładnie zapoznać się z całą treścią tej umowy i dopytać o znaczenie wszystkich zapisów, które budzą nasze wątpliwości. Zapytajmy dewelopera o status prawny gruntu, na którym powstaje osiedle. W umowie szczególną uwagę zwróćmy na wysokość, sposób i termin zapłaty, terminy odbioru lokalu i przeniesienia prawa własności.

Ka-malSkanska

Reklama

zamieszkać na Żoliborzu!

www.przykrasinskiego.pl

ATLAS ESTATES

APARTAMENTY KRASIŃSKIEGO II

- funkcjonalne układy mieszkań
- panoramiczne okna
- metraże od **33** do **108m²**

DEWELOPER: SGI

INWESTYCJA: MOJA MALTA, LOKALIZACJA: POZNAŃ

SGI jest firmą specjalizującą się w budowie wysokiej jakości mieszkań i apartamentów. W swoich inwestycjach firma wielką wagę przywiązuje do architektury i wysokiej jakości użytych materiałów. Bu-

duje w starannie dobranych i prestiżowych lokalizacjach. Dbą o rozwiązania architektoniczne zapewniające ponadczasowość projektów. Współpracuje z gronem cenionych architektów z Polski i świata.

Moja Malta to nowoczesny kompleks mieszkaniowy, zaprojektowany przez renomowaną Pracownię Architektoniczną Ewy i Stanisława Sipińskich. Swoją bryłą i skalą zabudowy podkreśla nowoczesny charakter miasta i pozwala mieszkańcom cieszyć się z niezapomnianych widoków za oknem. W skład Mojej Malty wchodzi dwa budynki o różnej wysokości, między którymi znajduje się łącznik, gdzie znajdować się będą punkty usługowe. Pierwszy z budynków wyróżnia

kaskadowa forma, którą tworzą 11-, 8- oraz 6-kondygnacyjne części. Drugi natomiast charakteryzuje się jednolitą wysokością, sięgającą 14 kondygnacji. W sąsiedztwie osiedla znajduje się jezioro Maltańskie, Park Tysiąclecia oraz ogród zoologiczny. Niewątpliwym atutem osiedla jest także bliskość przystanków autobusowych i tramwajowych, zapewniających szybką komunikację z centrum miasta, jak również idealna infrastruktura handlowa, edukacyjna oraz rozrywkowa.



DEWELOPER: SŁAWBUD

INWESTYCJA: IDEAL RESIDENCE, LOKALIZACJA: WARSZAWA

Sławbud działa na rynku budowlanym od 1994 r. Specjalizacją firmy jest budowa osiedli, jak również kameralnych zespołów budynków jednorodzinnych. Większość z nich powstała w Łomiankach koło Warszawy. Rzetelność, terminowość i wysoki standard pracy zapewniły firmie doskonałą opinię i ugruntowaną pozycję. Firma buduje przy zastosowaniu nowoczesnych technologii i rozwiązań, proponując klientom budynki funkcjonalne, nowoczesne w formie i niedrogi w eksploatacji. Spółka posiada wysoko wykwalifikowaną kadrę pracowników i profesjonalny sprzęt. Stawia nowoczesne, energooszczędne i zdrowe domy o niskim zapotrzebowaniu na energię cieplną i niskich kosztach eksploatacji.

Inwestycja **Ideal Residence** to nowoczesny, pięciokondygnacyjny budynek wielorodzinny położony na Białolece przy ul. Szalasa. Projekt budynku cechują starannie zaprojektowane, funkcjonalne przestrzenie mieszkalne z dużymi oknami oraz balko-

nami. W budynku przewidziano 35 lokali o metrażach od 48 m² do 88 m². Założenia projektowe przewidują lokale mieszkalne 2-, 3- i 4-pokojowe. Na każdej kondygnacji zaprojektowano siedem lokali mieszkalnych. W budynku znajdować się będzie winda i ga-

raż podziemny. Nowoczesne układy mieszkań z zamkniętą lub otwartą kuchnią oraz ciekawie rozmieszczonymi pokojami mają na celu zapewnienie maksymalnej funkcjonalności i poczucia niczym nieskrępowanej przestrzeni. Do mieszkań na parterze należą

ogródki o zróżnicowanych powierzchniach. Mieszkania na piętrach posiadają duże balkony o powierzchniach od 10 do 37 m². Inwestycja charakteryzuje się nowoczesną architekturą i gwarantowaną wysoką jakością wykonania.

DEWELOPER: TERRA HAUS

Inwestycja: Nowe Piątkowo, Lokalizacja: Poznań

Terra Haus to nowa spółka wyłoniona w ramach grupy inwestycyjnej, powołana do obsługi inwestycji mieszkaniowych. W związku z dynamicznym rozwojem tej części działalności grupy, wykreowana została marka, która obejmie nadzór nad całością inwestycji mieszkaniowych oraz będzie czytelnym komunikatem

dla klientów, czym w głównej mierze zajmuje się firma. Poprzez swoje dotychczasowe inwestycje, obecnie, a także planowane zarząd firmy chce doprowadzić w ciągu trzech najbliższych lat do solidnego umiejscowienia Terra Haus w ścisłej czołówce na mapie poznańskiego rynku deweloperskiego.

Nowe Piątkowo to obiekt zlokalizowany w popularnej i modnej dzielnicy Poznania – na Starym Mieście. Zaletą tej lokalizacji jest wiele. Jedną z nich jest doskonała komunikacja z centrum i innymi dzielnicami Poznania poprzez szybki tramwaj. Kolejną – łatwy dostęp do wszelkich atrakcji miejskich: kina, pływalni, klubów

fitness, galerii handlowych. Rozwinięta infrastruktura: szkoły, przedszkola, apteki i sklepy ułatwiają życie mieszkańcom. Na każdym piętrze znajdować się będzie 16 do 17 mieszkań o metrażu od 31 m² do 64 m². Przystępne klatki schodowe i windy ułatwiają komunikację. Samochód można zostawić w hali garażowej.



DEWELOPER: WAWEL SERVICE

INWESTYCJA: WIZJAMOKOTÓW, LOKALIZACJA: WARSZAWA

Wawel Service to firma z tradycjami, należąca dziś do czołówki krakowskich deweloperów. W 20-letnim okresie swojej działalności sprzedała ponad 2500 mieszkań w Krakowie i Warszawie. Buduje rodzinne, bezpieczne oraz funkcjonalne osiedla. Dbą o estetykę swoich inwestycji, projektując nie tylko same bu-

dynki, ale również przestrzeń wokół nich. Skuteczny system kontroli kosztów na każdym etapie inwestycji pozwala oferować klientom wysokiej jakości mieszkania w rozsądnej cenie. W ofercie Wawel Service znajdują się również komfortowe lokale o wyższym standardzie wykończenia, a także nieruchomości komercyjne.

Wizja Mokotów będzie nowoczesnym kompleksem mieszkalno-biurowo-usługowym, położonym na warszawskim Mokotowie – jednej z najbardziej atrakcyjnych dzielnic stolicy. Znajdzie się tu 156 mieszkań o powierzchni od 26 do 80 m². Wszystkie lokale posiadać będą balkony, tarasy lub loggie. Nowoczesna bryła budynku o zróżnicowanej wysokości od pięciu do siedmiu kondygnacji, w kształcie przypominając literę U, któ-

rej wewnątrz wypełni zielone patio. W budynku zaplanowano pięć klatek schodowych z windami, które łącząc będą wszystkie kondygnacje, również poziom garażu. Parter budynku przeznaczony będzie na usługi, a północno-zachodni słupek budynku stanowić będą powierzchnie biurowe. Inwestycja zlokalizowana jest w dzielnicy Mokotów-Ksawerów, blisko Centrum Biznesowego, Galerii Mokotów oraz stacji metra Wierzbno.



DEWELOPER: VANTAGE DEVELOPMENT

INWESTYCJA: DOM SASKI, LOKALIZACJA: WARSZAWA

Vantage Development jest jedną z wiodących giełdowych polskich spółek deweloperskich. Firma koncentruje działania we Wrocławiu, ale obecnie realizuje swoje pierwsze inwestycje także w Warszawie. Dominującym segmentem działalności spółki jest sprzedaż mieszkań oraz projekty komercyjne. Vantage Development jest członkiem Polskiego Związku Firm Deweloperskich. Od 2012 r. akcje spółki są notowane na Giełdzie Papierów Wartościowych w Warszawie.

◆ **Dom Saski** to pierwsza butikowa inwestycja Vantage Development SA. 56 mieszkań na Saskiej Kępie – jednym z najchętniej wybieranych do zamieszkania miejsc Warszawy. Oddanie do użytku inwestor zaplanował na IV kwartał 2017 r. – To nasza druga inwestycja w Warszawie. Presti-

żowy adres zobowiązuje, dlatego stawiamy na wyszukaną architekturę budynku i nietuzinkowe podejście do projektu wnętrza. Przyszli mieszkańcy będą korzystali z części wspólnych, których elementy ozdobne nawiązywać będą do motywów przewodnich twórczości Jana Cybisa, miłośnika i miesz-

kańca Saskiej Kępy – mówi Edward Lafer, prezes Zarządu Vantage Development. Szklana fasada, duże okna, przestronne tarasy i balkony to elementy, które pozwalają na doskonałe doświetlenie mieszkań, a także zapewniają widok na urokliwą panoramę miasta z jednoczesnym wyciszeniem jego

odgłosów. Wszystkie mieszkania posiadają optymalnie zaplanowaną i funkcjonalną przestrzeń oraz miejsce w podziemnym parkingu. Nowa inwestycja Vantage Development to przykład eleganckiej, nowoczesnej architektury, z funkcjonalnymi, słonecznymi mieszkaniami.

DEWELOPER: WPBM „MÓJ DOM”

INWESTYCJA: ZIELONE ŚRÓDMIEŚCIE, LOKALIZACJA: WROCŁAW

Wrocławskie Przedsiębiorstwo Budownictwa Mieszkaniowego „MÓJ DOM” S.A. funkcjonuje na rynku deweloperskim od 1996 r. Wykonuje przede wszystkim obiekty mieszkalne, takie jak budynki wielorodzinne i apartamentowce, ale również realizuje inwestycje usługowe i handlowe. Do dziś firma oddała klucze klientom do ponad 3 tys. domów i mieszkań, spełniając tym samym marzenia tysięcy rodzin.

Zielone Śródmieście to zespół budynków ukształtowanych jako podzielona dylatacją zamknięta obudowa trzech dziedzińców. Obiekt swoją skalą, wysokością oraz formą ma stanowić rodzaj kontynuacji zabudowy 4- i 5-kondygnacyjnej pasującej do sąsiednich bu-



◆ **Zielone Śródmieście** to zespół budynków. W kondygnacji podziemnej będzie się znajdował garaż dla samochodów. Na dziedzińcach przewidziano tereny zielone. Nie zabraknie również placu zabaw oraz miejsca do rekreacji. Komunikację projektowanego zespołu przewidziano za pośrednictwem wjazdu z drogi pu-

blicznej od strony ulicy Jaracza, za pomocą drogi usytuowanej wzdłuż całej długości budynku od strony południowo-wschodniej oraz południowo-zachodniej, prowadzonej wzdłuż ulic Jaracza i Damrota, zakończonej placem do zawracania. W skład zespołu wchodzi ponad 260

mieszkań o zróżnicowanej wielkości (29-107 m²) i układzie funkcjonalnym oraz jeden lokal użytkowy dostępny z poziomu chodnika. Z myślą o przyszłych mieszkańcach w standardzie znalazły się (oprócz tzw. mediów miejskich) instalacja internetowa, telefoniczna oraz telewizyjna.

DEWELOPER: YAREAL POLSKA

INWESTYCJA: APARTAMENTY NA LONDYŃSKIEJ, LOKALIZACJA: WARSZAWA

Yareal Polska Sp. z o.o. jest spółką należącą do Yareal International N.V., firmy działającej na europejskim rynku nieruchomości. Realizowane przez Yareal na polskim rynku projekty z zakresu nieruchomości mieszkaniowych i biurowych wyróżniają się niezmiennie najwyższym poziomem jakości i elastyczności wprowadzanych rozwiązań, zarówno w ramach

działalności deweloperskiej, jak i zarządzania realizacją projektów dla naszych klientów. Długoterminowa strategia firmy, oparta na zaangażowaniu i optymalnym dostosowaniu oferty do oczekiwań i potrzeb naszych klientów, jest najlepszą gwarancją bezpieczeństwa i rosnącej z dnia na dzień wartości inwestycji.

Apartamenty na Londyńskiej znajdują się na Saskiej Kępie. Położona na prawym brzegu Wisły w Warszawie, ma w sobie czar małego miasteczka i jednocześnie elegancję i styl. Mieszkańcy Warszawy doceniają jej dyskretny urok i niepowtarzalny charakter. To właśnie Saska Kępa stała się ulubioną dzielnicą artystów – malarzy, pisarzy i poetów. To idealna lokalizacja. Dzięki licznym atutom Saska Kępa jest jednym z najbardziej pożądanym i najchętniej

wybranych miejsc do zamieszkania w Warszawie. Niska zabudowa (trzy kondygnacje) apartamentowca i lokale mieszkalne o zróżnicowanej wielkości – od 35 do 164 m² to niewątpliwe atuty inwestycji. Dodatkowo budynek wykończony jest w bardzo wysokim standardzie, a dla mieszkańców parteru dostępne są ogródki. Udogodnieniem jest też 2-kondygnacyjny parking podziemny, a estetyki otoczenia dodaje zielony wewnętrzny dziedziniec.



DEWELOPER: YUNIVERSAL PODLASKI

INWESTYCJA: APARTAMENTY KRZYWIŃSKA, LOKALIZACJA: WARSZAWA

Firma Yuniversal Podlaski Sp. z o.o. została powołana do życia przez Antoniego Piekuta – dotychczasowego współwłaściciela spółki Wersal Podlaski, działającej na rynku od ponad 20 lat. Grupa specjalistów tworząca Yuniversal Podlaski całe swoje dotychczasowe życie zawodowe związała z budownictwem, a pasją i doświadczeniem,

z jakimi tworzą nowe inwestycje, jest zauważalna przy oglądaniu efektów ich pracy. To firma z wieloletnimi tradycjami, której zależy na satysfakcji klientów. Rozpoczynając nowe inwestycje, eksperci firmy kierują się różnorodnością lokalizacji i klasyczną formą, by z biegiem lat mogły nadal sprostać wymaganiom i potrzebom.

«**Apartamenty Krzywińska** to inwestycja na warszawskim Targówku. Znajduje się tu 50 apartamentów o wysokim standardzie. Minimalistyczna bryła budynku łączy w sobie design i eleganckie nawiązania do natury, a spójne, minimalistyczne i niezwykle ustawne wnętrza

składają się na pełne uroku i elegancji mieszkania. Idealne dla osób wymagających. Targówek znajduje się bardzo blisko od Śródmieścia, ponadto do 2018 r. planowane jest otwarcie tu przystanku II linii metra, co znacznie podniesie wartość inwestycji.

Dobra sprzedaż dużych mieszkań

Funkcjonalne, doświetlone, spełniające warunki „Mieszkania dla młodych”, najlepiej trzypokojowe – to podstawowe założenia, jakie kupujący w pierwszym półroczu tego roku przyjęli przy zakupie mieszkań we Wrocławiu.

Klienci świadomie ustalają kryteria wyboru mieszkania – często zanim usłyszą propozycje od deweloperów, mają już gotową listę oczekiwań, a nawet zaznaczone konkretne mieszkania, którym chcieliby się przyjrzeć w danej inwestycji. Między styczniem a czerwcem 2016 r. dużą popularnością cieszyły się małe mieszkania, których powierzchnia mieściła się w przedziale 32–49 m² i większe, trzypokojowe. Na drugim biegunie zainteresowań są duże mieszkania. Klienci ubiegający się o dofinansowanie MDM szukali nieruchomości do 75 m². Ci zaś, którzy nie chcieli lub nie mogli skorzystać z preferencyjnego kredytu – interesowali się głównie mieszkaniami 3-pokojowymi lub

większymi. W pierwszym półroczu wielu deweloperów zwróciło uwagę, że właśnie duże lokale były głównym celem poszukiwań wśród klientów. Kupujący liczyli także na atrakcyjność samego osiedla, w którym mieli zamieszkać. W pierwszym półroczu tego roku deweloperzy zrzeszeni w Polskim Związku Firm Deweloperskich zwrócili uwagę na popularność ofert większych mieszkań z osobną kuchnią. Klienci często chcieli oddzielić strefę wypoczynku, czyli salonu, od kuchni. Niejednokrotnie było to dla nich cenniejsze, niż np. większa przestrzeń w zamian za wspólną powierzchnię kuchni i salonu.

Ka-ma/PZFD

Rośnie rynek luksusowych nieruchomości

Co roku na pierwotnym rynku nieruchomości luksusowych dochodzi do transakcji o wartości ok. 500 mln zł. Rynek wtórny może być nawet 2,5 razy większy. Najwięcej luksusowych apartamentów sprzedaje się w Warszawie.

Najdroższy lokal sprzedano za 42 tys. zł za mkw. Deweloperzy planują kolejne inwestycje, ostro konkurując o najlepsze lokalizacje. Najdroższą inwestycją 2015 r. był zakup niespełna 1 ha na Woli za 143 mln zł. – Rynek luksusowych nieruchomości jest bardzo przyjemny w obserwacji. Co prawda, nie rośnie tak

dynamicznie, jak cała deweloperka i lokale mieszkalne, ale co roku przyrasta zauważalnie – mówi agencji informacyjnej Newseria Mariusz Kurzac, dyrektor generalny spółki Cenatorium, analizującej dane transakcyjne z całego kraju. – Szczególnie widoczne jest to w obszarze apartamentów. W przypadku domów i rezydencji dynamiczny wzrost jeszcze nie nastąpił. W ostatnim roku na rynku luksusowych nieruchomości zawarto kilka interesujących transakcji. Na uwagę zasługuje przede wszystkim kupno apartamentu w Rezydencji Foksal na warszawskim Śródmieściu, gdzie za 38-metrowy lokal nabywca zapłacił 1,6 mln złotych, czyli 42 tys. zł za mkw.