



# DEWELOPER ROKU 2017

**T**o, gdzie mieszkamy, ma ogromne znaczenie. Dlatego poszukując lokum dla siebie i swojej rodziny, czy też w celach inwestycyjnych, bardzo uważnie przyglądamy się ofertom deweloperów. Każdy z nas ma inne oczekiwania – dla jednego ważna będzie

lokalizacja blisko centrum miast, dla innego istotna będzie zielona okolica, bliskość parków, miejsc dogodnych do spędzania czasu z dziećmi. Dla większości z nas nie bez znaczenia pozostaje standard wykonania budynków, udogodnienia w postaci recepcji, strefy fitness, czy

możliwość samodzielnej adaptacji przestrzeni mieszkalnej jeszcze na etapie budowy. Deweloperzy, którzy trafiają na naszą listę są w stanie spełnić wszystkie Państwa oczekiwania, stąd nie mamy najmniejszych wątpliwości, że należy im się tytuł Dewelopera Roku.

## DEVELOPER ROKU 2017



Osiedle Ogrody Hallera

## ARCHICOM

Developer działający na rynku nieruchomości mieszkaniowych i komercyjnych od 1986 r. Od 2016 r. firma jest notowana na GPW. Dotychczas zdobyte doświadczenie wykorzystuje przy kolejnych inwestycjach, spełniając obietnice składane klientom na etapie projektowania. Pracując z pasją i od początku do końca realizując własne projekty o charakterze mieszkaniowym i biurowym, zespół Archicom czuje się w pełni odpowiedzialni za to, co tworzy. Dowodem na to jest wrocławska inwestycja Ogrody Hallera 2017. Klasyczna bryła i starannie dobrane detale architektoniczne nawiązują do reprezentacyjnych willi miejskich, które znajdują się

w najbliższej okolicy. Duże okna i ponadstandardowe materiały wykończeniowe zapowiadają komfort oraz wysoką jakość mieszkania. Lokalizacja apartamentów po stronie wewnętrznych ogrodów i dziedzińców zapewnia komfort akustyczny pozwalając tym samym zapomnieć o miejskim gwarze. Architekci zadbałi w projekcie o kompleksowe zagospodarowanie terenu osiedla, o czym świadczą liczne zazielenione alejki ze stylowymi latarniami i ławkami, utrzymanymi w duchu secesji. Ogrody Hallera to doskonała lokata kapitału. Niezależnie, czy zakup odbywa się w celach mieszkaniowych czy komercyjnych, można być pewien wysokiej wartości inwestycyjnej.

## ATLAS ESTATES

Atlas Estates to uznany developer działający na rynkach w Europie Środkowo-Wschodniej, od 12 lat związany z Polską. W 2008 roku zadebiutował na Giełdzie Papierów Wartościowych. Szeroka działalność spółki oraz inwestycje w dochodowe aktywa stanowią gwarancję bezpieczeństwa przy realizacji projektów mieszkaniowych na każdym ich etapie. Apartamenty Krasieńskiego II to kontynuacja mieszkaniowego bestsellera. Kameralny sześciopiętrowy budynek położony w zacisznej, zielonej okolicy, dobrze skomunikowanej z centrum miasta pozwoli poczuć prawdziwy klimat Żoliborza. W budynku znajdują się 123 funkcjonalne mieszkania o powierzchni od 25 do 108 m<sup>2</sup> a od ul. Przasnyskiej zaprojektowano 8 lokali usługowych o metrażach od 22 do 209 m<sup>2</sup>. Projekt powstał w renomowanej pracowni architektonicznej Kuryłowicz & Associates, a inwestycja została oddana do użytkowania w sierpniu 2017 roku.



ConceptHouse Mokotów



Osiedle Moderna

## DOM DEVELOPMENT

Lider na warszawskim rynku mieszkaniowym i jednym z największych i najdłużej działających deweloperów na polskim rynku. Do końca 2017 roku firma oddała do użytku około 30 tysięcy mieszkań i apartamentów. Firma została wyróżniona wieloma prestiżowymi nagrodami przyznawanymi przez uznane środowiska branżowe. Wielokrotnie uhonorowana tytułem Dewelopera Mieszkaniowego Roku. Działa głównie na rynku warszawskim, od 2011 roku jest obecna także we Wrocławiu, a od czerwca 2017 również w Trójmieście (dzięki przejęciu gdańskiej firmy Euro Styl). Jedną z inwestycji reali-

zowanych obecnie przez dewelopera jest Osiedle Moderna zlokalizowane na Targówku – dynamicznie rozwijającej się dzielnicy. To usytuowanie zapewnia pełną komunikację miejską – autobus i tramwaj a w perspektywie II linię metra i zlokalizowaną niespełna 700 metrów od osiedla stację metra Bródno. W pobliżu znajdują się liczne szkoły, przedszkola i punkty usługowe, największe centra handlowo-rozrywkowe m.in.: CH Atrium, PH Targówek, IKEA, M1 i wyjątkowe tereny zielone – Las Bródnowski, Park Bródnowski z Parkiem Rzeźby i licznymi ścieżkami rowerowymi.

# OSIEDLE AWANGARDA

LUDZIE MIEJSCE DESIGN

Tu jest  
mój dom!

*Agnieszka  
Radwańska*



**PROFBUD**

**Biuro Sprzedaży**  
ul. Dywizjonu 303 nr 139  
01-470 Warszawa

**tel: 605 606 606**  
[www.profbud.info](http://www.profbud.info)  
[awangarda@profbud.info](mailto:awangarda@profbud.info)

## DEVELOPER ROKU 2017



Osiedle Widoki Mokotów

## ECHO INVESTMENT

Największa polska firma deweloperska, realizująca projekty w sektorze biurowym, handlowym i mieszkaniowym. Ambicją Echo Investment jest realizowanie dużych, wielofunkcyjnych i miastotwórczych projektów. Chce tworzyć miejsce funkcjonowania dla mieszkańców miast – wygodne do pracy, mieszkania, rozrywki i zaspokajania wszystkich potrzeb. Projekty realizowane przez Echo Investment mają promować miejski styl życia i przyciągać ludzi przez cały dzień. W ten schemat wpisuje

się osiedle Widoki Mokotów. To otoczony własnym ogrodem, kameralny apartamentowiec, zaprojektowany w układzie kaskadowym, starannie wykończony naturalnymi materiałami. Można tu znaleźć wszystko, co zapewnia najwyższy poziom komfortu potencjalnym mieszkańcom. Do ich dyspozycji oddano parking podziemny, salę fitness i klub dla mieszkańców, a duże loggie i balkony, które zapewniają dodatkową przestrzeń do wypoczynku oraz spektakularny widok na miasto lub park.

## GRUPA INWEST

Firma od ponad dwudziestu lat prowadzi inwestycje deweloperskie w Polsce. Dotychczas zrealizowała ponad siedemdziesiąt budynków mieszkalnych, wielorodzinnych. Nabywcy mieszkań GRUPY INWEST mogą mieć pewność, że mają do czynienia ze sprawdzonym, profesjonalnym i wiarygodnym deweloperem. Od początku swojej działalności firma zrealizowała kilkadziesiąt tysięcy metrów kwadratowych powierzchni mieszkalnej i usługowej. Jej inwestycje – budynki mieszkalne lub mieszkalno-usługowe, charakteryzuje atrakcyjna lokalizacja oraz bardzo dobra jakość i technologia wykonania. W pracach projektowych firma kieruje się przede wszystkim potrzebami klientów, dlatego stawia na przyjazne, funkcjonalne rozwiązania, zapewniające użytkownikom komfort i bezpieczeństwo. Połączy-

nie tradycji z nowoczesnością sprawiają, że inwestycje dewelopera są jedyne w swoim rodzaju, czego dowodem jest choćby osiedle Bulwary Augustówka. To inwestycja zlokalizowana na pograniczu Mokotowa i Wilanowa. Dużym atutem jest sąsiedztwo Jeziorka Czerniakowskiego – rezerwatu przyrody oraz licznych terenów sprzyjających spacerom oraz aktywnościom sportowym. Niedaleko znajduje się również świetnie rozwinięta infrastruktura miejska: kawiarnie, restauracje, apteki, jak również Centrum Handlowe „Sadyba Best Mall” i kino Cinema City. Okolica oferuje także liczne przedszkola i szkoły oraz wiele interesujących zabytków takich jak np.: Pałac w Wilanowie. W najbliższym otoczeniu inwestycji odnajdą Państwo relaks, spokój i bezpieczeństwo, a zarazem wszystko czego potrzeba do komfortowego życia w mieście.



Osiedle Bulwary Augustówka



Osiedle Garnizon

## GRUPA INWESTYCYJNA HOSSA

Od blisko 30 lat firma z sukcesem realizuje projekty deweloperskie. Jest liderem trójmiejskiego rynku i jedną z pierwszych firm tej branży w Trójmieście. W swoim dorobku posiada ponad 40 inwestycji zakończonych, oraz 12 w trakcie realizacji. Projektuje i realizuje nowoczesne i funkcjonalne obiekty biurowe, usługowe i hotelowe. Osiedla mieszkaniowe buduje kompleksowo wraz z całą infrastrukturą, w oparciu o zasady zrównoważonego rozwoju i mając na uwadze potrzeby społeczne mieszkańców. Przez lata działalności w zakresie kompleksowej obsługi procesu deweloperskiego Hossa zdobyła uznanie w oczach tysięcy klientów, zapewniając prestiż, nowoczesny i zdrowy styl zamieszkiwania, bezpieczeństwo

oraz wzrastającą wartość rynkową nabywanych przez nich nieruchomości. Flagowym przedsięwzięciem Hossy jest Garnizon, powstający w Gdańsku Wrzeszczu projekt otwartej, wielofunkcyjnej dzielnicy, w której harmonijnie spletają się funkcje mieszkaniowa, biurowa i usługowa. Odważnie zaprojektowane obiekty biurowe korespondują w Garnizonie z nowoczesną zabudową apartamentową, odrestaurowanymi zabytkami, chronionym starodrzewem parkowym, terenami rekreacyjnymi oraz kompletną infrastrukturą centrum miasta. Obecność ośrodka kulturalno-rozrywkowego o ponaddzielnicowej sile oddziaływania, jakim jest Garnizon Kultury, stanowi o całkowitej unikatowości tej lokalizacji.

DEWELOPER ROKU 2017

**JEZIERSKI BUSINESS PARK**



Osiedle Przystań Bogaczewo

Firma powstała w 2011 roku. Mottem jej prezesa, Dariusza Jezierskiego są słowa „Projektuję i buduję tak, jakbyśmy – ja i moja rodzina, mieli mieszkać w budynkach, które oddaje w ręce moich klientów”. 20 lat doświadczenia założyciela firmy w branży budowlanej, ponad 15 we wznoszeniu budynków handlowo – mieszkalnych, i praca na prestiż działalności firmowanej własnym nazwiskiem, przyniosły spółce wiele wspaniałych, zrealizowanych inwestycji. Jedną z nich jest Przystań Bogaczewo w Giżycku. Osiedle domków jednorodzinnych w Bogaczewie narodziło się z połączenia tradycyjnych materiałów (drewno, cegła, stal) z nowoczesną formą, w unikalnych okolicznościach przyrody. Jezioro Boczne stanowi część Szlaku Wielkich Jezior Mazurskich, a bliskie sąsiedztwo Giżycka i Miłkołajek sprawia, że osiedlając się tam, nie trzeba wcale rezygnować z miejskich udogodnień. Zależy to tylko od mieszkańców w jaki sposób dostaną się do miasta. Stwierdzenie, że Bogaczewo to inwestycja inna niż wszystkie to nie tylko puste słowa. Można oczywiście wybrać tradycyjny sposób przemieszczania się i skorzystać z wyłożonej kostką betonową drogi dojazdowej. Można też jednak skorzystać z należącego do inwestycji portu i jak na mieszkańca Mazur przystało, wybrać drogę wodną.

REKLAMA

**RONSON**  
DEVELOPMENT

**CITY 4 LINK**  
Apartamenty w centrum  
przy **M** od 346 tys. zł

ronson.pl      ul. Wolska 45A      22 749 86 65

## DEWELOPER ROKU 2017



Hanza Tower

## J.W. CONSTRUCTION

Jeden z największych polskich deweloperów mieszkaniowych z ponad 20-letnim doświadczeniem na rynku nieruchomości. Od początku istnienia firmy wybudował ponad 25 tys. mieszkań i 350 domów jednorodzinnych w Warszawie, Katowicach, Łodzi, Gdyni i poza krajem. W swoim portfolio ma nie tylko inwestycje z segmentu popularnego, lecz także nieruchomości aparthotelowo-komercyjne, jak Wola Invest czy Jerolimskie Invest w Warszawie oraz luksusowe

obiekty hotelowe, m.in. Czarny Potok Resort&Spa w Krynicy Zdroju oraz Hotel Dana w Szczecinie. Misją firmy jest dostosowywanie bieżącej polityki sprzedażowej do zmian wynikających z regulacji rządowych i sytuacji makroekonomicznej w kraju. Wszystkie prowadzone przez nią działania mają na celu umożliwienie klientom kupna mieszkania, o którym zawsze marzyli, a oferowane lokale projektowane są na miarę indywidualnych potrzeb nabywców.

Nie inaczej jest w przypadku inwestycji Hanza Tower w realizowanej w Szczecinie. To trzydziestokondygnacyjny budynek, w którym na 21 piętrach znajdują się mieszkania, 4 to kondygnacje biurowe, 3 garażowo-podziemne i 2 usługowo-handlowe. Hanza Tower to blisko 500 luksusowych apartamentów. Wysokie na niemal 3 metry wnętrza rozświetlone będą dzięki przeszkleniom, które zapewnią mieszkańcom widok na piękną panoramę Szczecina.

## LAYETANA REAL ESTATE

Jedna z największych hiszpańskich firm deweloperskich, która powstała w 1964 roku w Barcelonie. Od początku istnienia, firma koncentruje się na wdrażaniu innowacyjnych rozwiązań w dziedzinie budownictwa i architektury. Jej celem jest tworzenie nowoczesnych i funkcjonalnych projektów, przy zachowaniu najwyższych standardów jakości. Filozofią firmy jest budowanie komfortowych mieszkań, które ułatwiają życie i pracę. Każdy projekt opracowywany jest z niezwykłą starannością i dbałością o detal. Firma cieszy się opinią sprawdzonego i wiarygodnego dewelopera. Aktualnie w sprzedaży jest 4 i 5 etap inwestycji sPlace

Park na Żoliborzu, na Mokotowie powstaje już 5 etap osiedla Mozaika Mokotów. Mozaika Mokotów to nowoczesne mieszkania i apartamenty zaprojektowane z myślą o osobach, które cenią przestrzeń, ciszę i czas. Idealna oferta dla osób szukających mieszkania w dobrej cenie na Mokotowie. To co charakterystyczne dla inwestycji to zaciszna lokalizacja, osiedle jest oddalone od ruchliwych ulic, dużo zieleni, wysoka jakość wykończenia, szeroki wybór metraży mieszkań, starannie zaprojektowany teren wokół inwestycji i rozwinięta infrastruktura miejska w sąsiedztwie inwestycji.



Osiedle Mozaika Mokotów



Osiedle PasteLove

## GRUPA WARYŃSKI

Nowoczesna i dynamiczna grupa kapitałowa z bogatą tradycją. Kluczowym obszarem jej działalności jest aktywność na rynku deweloperskim oraz intensywne budowanie pozycji marki na rynku nieruchomości. Firma łączy doświadczenie i wiedzę techniczną ze znajomością lokalnych rynków wykonawców i dostawców. Zespół posiada niezbędne umiejętności i doświadczenie, aby zarządzać i doradzać przy skomplikowanych i trudnych projektach, począwszy od fazy planowania inwestycji, przez koordynację prac w fazie realizacji, po końcowe rozliczenie inwestycji. Nowym projektem jest Osiedle PasteLove – inwestycję w swojej

współpracy obejmują FS Nieruchomości SA i Waryński. Grupa Holdingowa. Celem współdziałania będzie zagospodarowanie terenu 48 tys.kw. należącego do FS Nieruchomości domami jednorodzinnymi w zabudowie szeregowej. Teren będący przedmiotem współpracy położony jest blisko centrum Grodziska Mazowieckiego, 400m od ulicy Królewskiej będącej częścią trasy 719 przebiegającej z Warszawy do Żyrardowa i około 1 km od stacji WKD. PasteLove to miejsce zaprojektowane w zgodzie z założeniami harmonii i minimalizmu. Osiedle posiada czytelny układ o naturalnym charakterze doskonale komponującym się z krajobrazami otaczającymi osiedle.

# LOKUM VENA

WROCLAW, ul. Ks. J. Poniatowskiego/B. Prusa

DOSKONAŁA  
LOKATA  
KAPITAŁU

APARTAMENTY  
PRZY OSTROWIE TUMSKIM

**LOKUM**  
DEVELOPER

GPW

Salon Sprzedaży:  
Justin Center,  
ul. Krawiecka 1, I p., pok. 101  
50-148 Wrocław  
+48 71 796 66 66



[www.lokumdeveloper.pl](http://www.lokumdeveloper.pl)

## DEVELOPER ROKU 2017



Osiedle Człuchowska Bemowo

## GRUPA MATEXI

Spółka jest obecna w Polsce od listopada 2010 roku. Połączenie wnikliwej analizy, doskonałego przygotowania projektów i bogatego doświadczenia specjalistów Matexi sprawia, że deweloper idealnie dopasowuje swoje budynki do otoczenia i potrzeb polskich klientów. Jego siłą jest połączenie doświadczenia i stabilnego zaplecza wiodącej europejskiej grupy deweloperskiej z wiedzą i znajomością lokalnego rynku grupy ekspertów tworzących Matexi Polska.

Strategia Matexi zakłada długofalowe zaangażowanie na polskim rynku, w jego ramach firma planuje zrównoważony rozwój oferty oraz dywersyfikację dostępnych lokalizacji realizowaną zgod-

nie z dewizą „Witamy w okolicy”. Aktualne portfolio przygotowanych inwestycji obejmuje przeszło 2 000 mieszkań na terenie Warszawy. Jedną z nich jest kameralny, nowoczesny budynek zlokalizowany u zbiegu ul. Człuchowskiej i Raginisa na Bemowie. Atrakcyjność lokalizacji gwarantuje bliskość infrastruktury komunikacyjnej oraz terenów zielonych – Parku Górczewska z amfiteatrem i siłownią plenerową. Sześciokondygnacyjny budynek inwestycji „Człuchowska Bemowo” z powodzeniem wpisuje się w zabudowę najbliższej okolicy. Całość cechuje elegancka powściągliwość formy, wysoki standard wykończenia i dbałość o detal architektoniczny.

## KDP GROUP

Rodzinna firma, która w oparciu o wiedzę i doświadczenie Zarządu i pracowników oferuje produkty i usługi najwyższej jakości. Jej celem jest budowanie profesjonalnej marki cieszącej się uznaniem klientów. Architektura od lat jest pasją twórców firmy, dlatego realizując inwestycje, dążą do tego, aby wprowadzać w życie słowa wielkiego architekta Antoniego Gaudiego. Jeżeli budynek ma być piękny, każdy jego fragment musi znaleźć odpowiednie miejsce, rozmiar, kształt i kolor. Firma od 10 lat współtworzy historię architektury miasta i dokłada wszelkich starań, aby proponowane przez nią rozwiązania były ponadczasowe i funkcjonalne. Taka też jest

inwestycja Huculska 5. To kameralny sześciopiętrowy budynek apartamentowy z lokalami mieszkalnymi oraz usługowymi w parterze budynku. Nowoczesna bryła budynku czerpie wzorce z art. deco i modernistycznej idei projektowania architektury. Elewacja w całości wykonana z okładzin kamiennych – trawertynu, posiada charakterystyczne rzeźbienia stanowiące powtarzający się element ozdobny fasady, balustrad balkonów oraz wewnętrznej części budynku. Zastosowanie dużej ilości przeszkleń nadaje całości nowoczesny i „lekki” charakter. Elementy małej architektury oraz subtelne oświetlenie elewacji podkreślą wyjątkowy charakter i styl budynku.



Huculska 5



Korona Pragi

## LC CORP

Grupa deweloperska realizująca inwestycje komercyjne i mieszkaniowe. Nieruchomości LC Corp powstają w sześciu największych miastach Polski – Warszawie, Wrocławiu, Krakowie, Katowicach, Gdańsku i Łodzi. Z myślą o przyszłych mieszkańcach i ich potrzebach firma starannie wybiera położenie inwestycji. Kładzie nacisk na funkcjonalne projekty. Wie, że liczy się każdy metr kwadratowy, a jednocześnie przestrzeń podnosi komfort codziennego życia. Idea ta jest konsekwentnie realizowana zarówno wewnątrz budynków, jak i w ich otoczeniu. Nowoczesne budownictwo, atrakcyjne lokalizacje i konkurencyjne ceny sprawiają, że mieszkania LC Corp

szybko znajdują właścicieli. Tak jest także w przypadku inwestycji Korona Pragi. To osiedle stworzone z myślą o tych, którzy cenią sobie komfort mieszkania w centrum Warszawy. Szybki dojazd do pracy i doskonale rozwinięta infrastruktura to tylko część atutów tej lokalizacji. Budowa nowego osiedla na Goławiu podzielona jest na trzy etapy. W ramach I etapu powstanie nowoczesny, 17-piętrowy budynek z wyjątkowym widokiem na panoramę Warszawy, a w nim 166 mieszkań, 4 lokale usługowe na parterze oraz garaż podziemny. W ramach II i III etapu powstaną jeszcze dwa budynki z nowoczesnymi mieszkaniami i garażem podziemnym.



*Lofty & Apartamenty* **GARNIZON**

TWÓJ STYL ŻYCIA,  
TWÓJ ADRES  
W GDAŃSKU.

**HOSSA**  
DEVELOPER NR 1

[www.hossa.gda.pl](http://www.hossa.gda.pl)

[WWW.GARNIZON.PL](http://WWW.GARNIZON.PL)

## DEWELOPER ROKU 2017



Osiedle Lokum Vena

## LOKUM DEWELOPER

Od 2004 r. firma świadomie i odpowiedzialnie kształtuje krajobraz wrocławskiego rynku nieruchomości mieszkaniowych, a w 2016 r. poszerzyła swoją działalność o rynek krakowski. Spółka jest notowana na GPW w Warszawie. Jest jednym z trzech największych wrocławskich deweloperów i liderem w segmencie mieszkań o podwyższonym standardzie. W 2017 r. spółka osiągnęła historyczne wyniki, sprzedając pierwszy raz ponad 1 tys. mieszkań. Łącznie od początku działalności oddała do użytku prawie 3,5 tys. mieszkań i domów. Osiedla Lokum Deweloper charakteryzują nowoczesne rozwiązania projektowe, wyjątkowe

zagospodarowanie części wspólnych i funkcjonalne metraże mieszkań.

Najnowsza wrocławska inwestycja – Lokum Vena, to prestiżowe, kameralne osiedle powstające w bezpośrednim sąsiedztwie Ostrowa Tumskiego i Starego Miasta. Będzie eleganckim połączeniem historycznej zabudowy z nowoczesną architekturą. W sumie powstanie tu ponad 250 funkcjonalnych mieszkań i apartamentów o powierzchni od 24 do 97 m<sup>2</sup>. Na dziedzińcu znajdzie się fontanna i stylizowane elementy małej architektury, zachowany będzie także unikatowy starodrzew. Ta limitowana oferta spełni oczekiwania osób kupujących własne mieszkanie, jak i inwestorów.

## MARVIPOL

Firma realizuje własne, kompleksowe projekty inwestycyjne w branży mieszkaniowego budownictwa wielorodzinnego, obejmujące całość procesu deweloperskiego – począwszy od pozyskania gruntów, poprzez projektowanie we współpracy z renomowanymi biurami architektonicznymi, po uzyskanie prawomocnych zezwoleń na budowę, nadzór nad wykonawstwem budowlanym, aż do przekazania gotowych mieszkań klientom i zarządzania całym obiektem. Pracownicy Marvipolu starają się, aby w projektach firmy klienci odnaleźli wszystko to, co dla nich najważniejsze – funkcjonalność, design, prestiż i spokój. Wpisuje

się w to inwestycja Central Park Ursynów. To miejsce dla wszystkich fanów miejskiego życia, którzy chcą korzystać ze wszystkich jego zalet i uroków. Inwestycja położona jest na terenie ponad 10 hektarów w tętniącym życiem sercu Ursynowa, co zapewnia doskonałą komunikację zarówno do biznesowego centrum Mokotowa i Ursynowa, jak również do centrum. Przestrzeń inwestycji została zagospodarowana pod kątem aktywnego wypoczynku, dzięki własnym jeziorom z wydzieloną strefą zieleni, ścieżkami do joggingu oraz zielonym dziedzińcom na terenie osiedla, każdy aktywny mieszkaniec znajdzie coś dla siebie.



Central Park Ursynów



Osiedle Murapol Garbarnia

## MURAPOL

Rekordowa liczba sprzedanych mieszkań, innowacyjny i skuteczny model biznesowy, to niewątpliwie osiągnięcia spółki. Najważniejszymi ambasadorkami marki są mieszkańcy zrealizowanych przez Murapol inwestycji. Od 2001 roku deweloperowi zaufało już ponad 18 tys. osób. Tworzą markę jest Magdalena Rózczyńska, wraz z którą Grupa Murapol propaguje w całej Polsce ideę posiadania własnego mieszkania. Pod hasłem „bo wszędzie dobrze, ale u siebie najlepiej” kryje się nie tylko spełnienie marzenia o własnym miejscu dla siebie i rodziny, ale też poczucie bezpieczeństwa,

które przekłada się na nasze szczęście i komfort. Jednym z przykładów kunsztu dewelopera jest Osiedle Murapol Garbarnia. To doskonała propozycja dla osób, które cenią sobie wygodę życia w centrum dużego miasta, a jednocześnie chcą spędzać wolny czas w naturalnym otoczeniu. Lokale na parterze posiadają tarasy, a te na piętrach balkony. Metraże lokali kształtują się od 25 do 68 mkw. Teren inwestycji zostanie zagospodarowany zielenią oraz wybrukowanymi alejkami, co umożliwi mieszkańcom wypoczynek bez konieczności opuszczenia terenu osiedla.

**mozaika**  
mokotów

## Super Ceny

Mieszkania i apartamenty  
na Mokotowie

Ciche i kameralne  
Idealne dla rodziny

**SPRAWDŹ**

+48 22 460 49 60

[www.mozaikamokotow.pl](http://www.mozaikamokotow.pl)

5 etap w budowie 4Q2018

Sprawdzony  
i wiarygodny  
deweloper

**Layetana**  
REAL ESTATE

**sPlace Park**

Mieszkać i żyć unikalnie  
na Żoliborzu

Apartamenty dwupoziomowe  
małe i duże

Zielone Patio  
**2570 m<sup>2</sup>**

**SPRAWDŹ**

+ 48 22 188 16 00

[www.splacepark.pl](http://www.splacepark.pl)

4 | 5 etap w budowie 4Q2018

## DEWELOPER ROKU 2017



Leśna Magdalena

## OCHNIK DEVELOPMENT

Firma wywodzi się ze struktur polskiej marki produkującej ponad 25 lat odzież i galanterię skórzaną. Inwestując w nieruchomości rodzina Ochnik stawia identyczne cele, jak przed swoją uznaną marką odzieżową: stworzenie niepowtarzalnych projektów inwestycyjnych oraz gwarancję profesjonalnego wykonania i bezpieczeństwa realizowanych przedsięwzięć. Wspiera swoich klientów i doradza im przy trudnych decyzjach: poszukiwania siedziby dla swojej firmy, zakupu mieszkania czy też lokalu o charakterze apartamentowym z myślą o inwestycji; dba

o to, aby ostateczny wybór był jak najbardziej trafny i satysfakcjonujący. Jedną z ciekawszych inwestycji dewelopera jest Leśna Magdalena. Ekskluzywny projekt domów jednorodzinnych położony w podwarszawskiej miejscowości Magdalena. Domy zlokalizowane w starym sosnowym lesie, zrealizowane w najwyższych standardach budowlanych i z luksusowymi elementami wykończenia. Drewno, kamień, szkło i design nawiązujący do najlepszych tradycji budowy domów wpisują ten projekt w wyjątkowy krajobraz Magdaleny.

## POLNORD

Polnord to wiodący polski deweloper z ponad 40-letnią tradycją, notowany na Giełdzie Papierów Wartościowych w Warszawie. Spółka jest członkiem-założycielem Polskiego Związku Firm Deweloperskich. Polnord, właściciel największego wśród polskich deweloperów notowanych na GPW, banku ziemi, realizuje obecnie projekty budowlane w Warszawie, Trójmieście, Olsztynie, Łodzi, Szczecinie i Wrocławiu. W roku 2017 Polnord sprzedał najwięcej mieszkań w swojej historii (wzrost o ponad 35 procent w stosunku do roku 2016) i wprowadził największą liczbę lokali na rynek – niemal 1700 sztuk. Wszystkie inwestycje Polnordu cechuje wysoka jakość mieszkań oraz dbałość o detale architektoniczne i otoczenie zewnętrzne budynków.

Potwierdzeniem tego jest m.in. inwestycja Rezydencja Brzozowy Zakątek, która powstaje w Warszawie, w sercu prestiżowej dzielnicy Wilanów. To kompleks dwóch kameralnych, 3-piętrowych budynków z przestronnym, zielonym patio. Zaprojektowano tu tylko 107 mieszkań. Każde z mieszkań będzie posiadać własny balkon lub ogródek, a lokale na najwyższych piętrach – tarasy na dachu, ozdobione drewnianymi pergolami. Układy mieszkań są dwustronne, z panoramicznymi oknami i garderobami. Inwestycja jest realizowana w bardzo wysokim standardzie. Wszystkie mieszkania zostaną wyposażone w system Smart Home (kontrola dostępu do mieszkania, sterowanie oświetleniem oraz temperaturą w każdym pomieszczeniu).



Brzozowy Zakątek



Osiedle Awangarda

## PROFBUD

Innowacyjność, profesjonalizm i niezawodność to kluczowe cechy, które bezsprzecznie wpłynęły na sukces Profbud. To spółka z polskim kapitałem, która na warszawskim rynku plasuje się na pozycji lidera w zakresie jakości usług deweloperskich. Firma nadzoruje proces powstawania obiektu całościowo i na każdym etapie – od projektu poprzez wykonanie po promocję i sprzedaż nieruchomości. Oferując ponadczasowe obiekty i unikalne miejsca z charakterem, firma wyznacza nowe kierunki w branży deweloperskiej. Niepowtarzalne projekty zrealizowane przez Profbud to gwa-

rancja dobrej inwestycji. Klienci, którzy zdecydują się na nią, otrzymają wysoki standard, prestiż i wygodę – krótko mówiąc, wyjątkowe mieszkania szyte na miarę. Osiedle Awangarda powstało z myślą o wszystkich, którzy w kwestii komfortu życia nie uznają kompromisów. To tutaj spotykają się bliskość tętniącego życiem centrum Warszawy ze spokojem i zachwycającą zielenią Fortu Bema na Bemowie. Cechy charakterystyczne prestiżowego osiedla, za którego projekt odpowiada Pracownia OPA Architekci, to wyjątkowa dbałość o detal i wysokiej jakości materiały.



**WARYŃSKI S.A.**  
Grupa Holdingowa

GRUPA WARYŃSKI to nowoczesna i dynamiczna grupa kapitałowa z bogatą tradycją. Kluczowym obszarem działalności Grupy, będącej członkiem Polskiego Związku Firm Deweloperskich, jest aktywność na rynku deweloperskim oraz intensywne budowanie pozycji marki na rynku nieruchomości.

Obecnie, Grupa Waryński będąca członkiem Polskiego Związku Firm Deweloperskich prowadzi dwa niezależne projekty mieszkaniowe realizowane z partnerami – Stację Kazimierz z firmą Polnord oraz Miasto Wola ze spółką Dantex.

#### INWESTYCJE:



**MIASTO WOLA**  
*nasze miejsce*

- powierzchnia użytkowa: 48 000 m kw.
- liczba mieszkań: 820

[www.miastowola.pl](http://www.miastowola.pl)



**STACJA**   
**KAZIMIERZ**

- powierzchnia użytkowa: 45 000 m kw.
- liczba mieszkań: 650

[www.stacja-kazimierz.pl](http://www.stacja-kazimierz.pl)



Obie inwestycje zlokalizowane są przy ul. Jana Kazimierza w sercu Woli – dynamicznie rozwijającej się dzielnicy Warszawy. Przemysłowa zabudowa tej części miasta wypierana jest obecnie przez liczne inwestycje mieszkaniowe i biurowe. Jest to jeden z najdynamiczniej rozwijających się rejonów Warszawy – który zapewnia mieszkańcom prywatność, spokój i bezpieczeństwo, a także oferuje dostęp do doskonale rozwiniętej infrastruktury komunikacyjnej.

**Wartość z tradycji, sukces w inwestycji**

[www.warynski.pl](http://www.warynski.pl)

## DEWELOPER ROKU 2017



Valor Konstancin

## REAL INVEST

Firma na warszawskim rynku deweloperskim funkcjonuje od 2008 roku. Zrealizowała 7 inwestycji mieszkaniowych, w większości usytuowanych na Pradze Południe. Inwestycje firmy to przede wszystkim dobra architektura i wysoka jakość wykonania. Deweloper buduje, wykorzystując sprawdzone technologie, sięgając po wysokiej jakości materiały budowlane. O swoich klientach myśli już na etapie zakupu działki – dba, aby te były odsunięte od hałaśliwych ulic i dobrze skomunikowane z centrum miasta. Projekt osiedla zaś to sprawa priorytetowa. Firma stara się, by niezależnie od wielkości działki miał od kameralny charakter, ze szczególnym uwzględnieniem służącego

wszystkim mieszkańcom, ciekawie zagospodarowanego terenu wokół budynków. Taka też jest inwestycja Valor Konstancin. To kameralny projekt mieszkaniowy usytuowany w zielonych przestrzeniach Konstancina. Inwestycja ta powstaje wśród niskiej, willewej zabudowy, w otoczeniu zieleni, w kwartale pomiędzy ulicami: Królewską, Mirkowską, Brzozową i Placem Zgody. Budynek powstaje na dużej, ponad półhektarowej działce, na której zachowany zostanie otaczający inwestycję starodrzew. Niski, zaledwie dwupiętrowy budynek doskonale wpisuje się w otaczającą zabudowę. Na trzech kondygnacjach znajduje się łącznie 68 mieszkań o metrażu od 35 do 155 m<sup>2</sup>.

## RONSON DEVELOPMENT

Firma od 19 lat buduje mieszkania z najwyższą dbałością o indywidualne potrzeby klientów. Od 11 lat spółka jest notowana na Giełdzie Papierów Wartościowych. Inwestycje Ronson Development to nowoczesne i wielofunkcyjne przestrzenie miejskie w najlepszych lokalizacjach. Najlepiej sprzedający się projekt w portfolio firmy to osiedle City Link. Położone w dzielnicy Wola, tuż obok realizowanej właśnie stacji metra Płocka, jest absolutnym bestsellerem wśród osób, które cenią sobie sprawną komunikację i bliskość centrum biznesowego Warszawy. Komfortowe mieszkania, których metraże zaczynają się już od 33 m<sup>2</sup>, są kwintesencją stylu. Wszystkie są jasne i słoneczne, a ich wysoki standard wykończenia i plac miejski to część tego, co czyni to miejsce tak wyjątkowym. Okolice osiedla oferuje mieszkańcom szeroki wybór parków, szkół, restauracji oraz kin i teatrów, dzięki czemu City Link jest doskonałym miejscem do zamieszkania zarówno dla singli, jak i rodzin z dziećmi.



Osiedle City Link



NY Residence

## TERRA CASA

Inwestorem i deweloperem działającym od 20 lat na rynku nieruchomości. Spółka wchodzi w skład Grupy Kapitałowej TC Forum. Terra Casa realizuje nowoczesne wielofunkcyjne i mieszkaniowe przedsięwzięcia deweloperskie z zakresu zrównoważonego rozwoju. Spółka wybiera projekty znajdujące się w unikalnych lokalizacjach lub w centrach miast. Przygotowuje projekty do realizacji, dopasowując je odpowiednio do otoczenia i warunków rynkowych oraz wzbogacając o trwałe wartości dodane. Pracuje tak, aby każdy projekt był jej wizytówką oraz wyróżniał się architekturą, funkcjonalnością oraz wysoką jakością w każdym detalu. Tak jest też w przypadku NY

Residence Wrocławska 33. To budynek o wysokim standardzie wykończenia – kwintesencja wielkomiejskiego szyku i nowoczesności typowej dla amerykańskich apartamentów. Frontowa część nawiązująca wysokością do okolicznych budynków, wyróżnia się kamienną elewacją, mosiężnym gzymsem i oryginalnymi wejściami do lokali usługowych. W ofercie NY Residence znajduje się 130 funkcjonalnych i komfortowych mieszkań o zróżnicowanych metrażach (od 22 do 105m<sup>2</sup>) oraz 3 lokale usługowe. W dwupoziomym parkingu podziemnym przewidziano 100 miejsc parkingowych, 2 rowerownie, a także praktyczne pomieszczenia gospodarcze.

# BUDUJEMY DOBRE RELACJE

FOTOPLASTYKON  
GDAŃSK

STUDIO MORENA  
GDAŃSK

CHABRÓWE  
WZGÓRZE  
GDAŃSK-KOWALE

BRAMA SOPOCKA  
GDYNIA

CITY PARK  
ŁÓDŹ

SENATORSKA 29  
ŁÓDŹ

KU SŁOŃCU  
SZCZECIN

TECZOWY LAS  
OLSZTYN

BRZÓZOWY  
ZAKĄTEK  
WARSZAWA

REZYDENCJA  
BRZÓZOWY ZAKĄTEK  
WARSZAWA

STACJA  
KAZIMIERZ  
WARSZAWA

NEPTUN  
WARSZAWA ŻĄBKI



SPÓŁKA AKCYJNA NOTOWANA  
NA GIEŁDZIE PAPIERÓW WARTOŚCIOWYCH,  
OD PONAD 40 LAT NA RYNKU,  
REALIZUJE INWESTYCJE MIESZKANIOWE  
W WARSZAWIE, TRÓJMIEŚCIE, ŁODZI,  
OLSZTYNIE, SZCZECINIE I WROCŁAWIU.



# Polnord

TWÓJ DEWELOPER



## DEWELOPER ROKU 2017



Promenady Wrocławskie

## VANTAGE DEVELOPMENT

Firma należy do grona najdynamiczniej rozwijających się deweloperów w Polsce, zajmując od lat miejsce jednego z liderów na rynku nieruchomości Dolnego Śląska. Głównym obszarem działalności spółki jest Wrocław. To właśnie w stolicy regionu, dekadę temu, Vantage Development rozpoczęło realizację pierwszych projektów i wciąż z powodzeniem realizuje tu nie tylko inwestycje mieszkaniowe (m.in. Promenady Wrocławskie, Login City, Dorzecz Legnickiej), ale również komercyjne (Promenady Business Park). Najważniejszym i najwięk-

szym zarazem przedsięwzięciem dewelopera jest nowo powstająca dzielnica Wrocławia - Promenady Wrocławskie. Unikalny w skali kraju projekt położony na powierzchni 15 hektarów na stałe zmienia krajobraz miasta. Spośród dziesięciu planowanych etapów mieszkaniowych pięć zostało już ukończonych i przekazanych klientom. W trakcie realizacji jest także etap VI. Integralną częścią dzielnicy jest projekt komercyjny - Promenady Business Park, na który składają się dwa nowoczesne biurowce Promenady Epsilon oraz Promenady Zita.

## VICTORIA DOM

Firma tworzy mieszkania i domy, które spełniają oczekiwania klientów – są dobrze zaprojektowane, ustawne i wygodne a przede wszystkim dostępne cenowo. Victoria Dom to polska firma z ponad 20-letnim doświadczeniem. Wybudowała ponad 3100 mieszkań i domów o łącznej powierzchni ponad 25 tysięcy metrów kwadratowych. Doświadczenie i rzetelność firmy doceniane są w środowiskach branżowych – została wyróżniona wieloma prestiżowymi nagrodami, jak na przykład Diamenty Forbesa, czy „Certyfikat Deweloper Q” Polskiego Związku Pracodawców Budownictwa. Jedną z cie-

kawszych inwestycji dewelopera jest Osiedle Ursus Factory, które powstaje przy ulicy Traktorzystów w pobliżu stacji SKM, co pozwoli w 15 minut dojechać do centrum miasta. Osiedle znajduje się także ok. 200 metrów od przystanku autobusowego. W bliskiej odległości inwestycji znajdują się sklepy spożywcze, Lidl, Biedronka, centra handlowe (Outlet Factory, Centrum Handlowe Łopuszańska) i apteki. Około kilometra od osiedla znajduje się Pływalnia Albatros z dwoma basenami i sauną, siłownia, a także liczne tereny zielone: Park Archera, Park Czechowicki oraz Park Hassów.



Osiedle Ursus Factory



Osiedle Sfera Wilanów

## YAREAL POLSKA

Realizowane przez Yareal na polskim rynku projekty z zakresu nieruchomości mieszkaniowych i biurowych wyróżniają się niezmiennie najwyższym poziomem jakości i elastyczności wprowadzanych rozwiązań, zarówno w ramach działalności deweloperskiej, jak i zarządzania realizacją projektów dla klientów. Długoterminowa strategia firmy oparta na zaangażowaniu i optymalnym dostosowaniu oferty do oczekiwań i potrzeb klientów jest najlepszą gwarancją bezpieczeństwa i rosnącej z dnia na dzień wartości inwestycji. Troska o zadowolenie klienta, dbałość o najwyższą jakość i atrakcyjność projektu architektonicznego oraz niezawodność – to wartości przewodnie

firmy, które odzwierciedlają się w osiedlu Strefa Wilanów. Usytuowane jest ono u zbiegu ulic Kieślowskiego i Klimczaka. To miejsce przytulne i ciche, a zarazem doskonale położone, bo w sercu dzielnicy przy jednej z najważniejszych ulic, tuż obok wiodącej Osi Królewskiej. Osiedle Strefa Wilanów to dziewięć kameralnych czteropiętrowych budynków, w sumie blisko 300 mieszkań. W garażu podziemnym przewidziano 450 miejsc parkingowych oraz komórki lokatorskie. Części wspólne są przestronne, wygodne i dobrze doświetlone. Na terenie osiedla zaplanowano także stojaki dla rowerów. Część lokali na parterze przeznaczono na sklepy i lokale usługowe.